Publié le 12 octobre 2018

Les Epl immobilières en chiffres

L'Observatoire des Epl immobilières 2018 est paru en septembre. Il présente l'activité et les résultats financiers des Sociétés d'économie mixte possédant un parc de logements locatifs au titre de l'exercice 2016.

Avec un patrimoine de 561 155 logements, les Entreprises publiques locales sont parmi les **principaux acteurs du logement**, et en particulier du **logement social**.

Retrouvez toute l'activité et les résultats financiers des Epl possédant un parc de logements locatifs dans le nouvel **observatoire statistique** paru en septembre 2018.

Ce rapport présente la situation financière globale de 136 sociétés qui, sur les 176 recensées, ont participé aux analyses financières réalisées dans le cadre du **dispositif d'autocontrôle** de la Fédération des Epl. Il détaille notamment les principales données relatives à l'outre-mer où les Sem constituent la principale famille de bailleurs sociaux.

Les données du dernier observatoire reposent sur l'analyse des exercices comptables de l'année 2016 et font ressortir une **situation financière globalement satisfaisante**, même si, comme pour tous les opérateurs, les équilibres d'exploitation se tendent en raison des forts investissements réalisés sur le parc et les surcoûts liés à l'inflation des normes dans la construction et la gestion des logements.

Les Epl confirment ainsi leur capacité à apporter des réponses globales et adaptées aux attentes des territoires,

au service des besoins en logement de leurs habitants.

À télécharger

- Observatoire-Epl-immo-2018