

L'AMÉNAGEMENT

PUBLIC

DÉCOMPLEXÉ

LES ÉLUS À VISAGE DÉCOUVERT

ÉDITO



© Philippe Crochard



Philippe Laurent,
maire de Sceaux et président
de la FedEpl.

Sonia de La Provôté,
sénatrice du Calvados et présidente
de la commission Aménagement de
la FedEpl.



Anticiper les évolutions des villages, des villes et des métropoles de France constitue une mission essentielle pour tous les élus locaux.

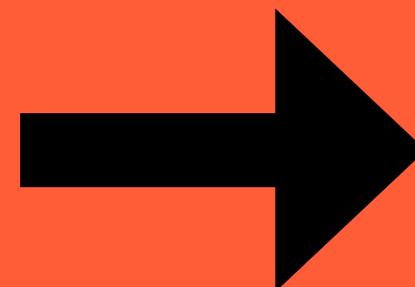
Par cet ouvrage de témoignages, nous souhaitons partager trois convictions avec nos collègues élus.

La première est que pour affronter les défis complexes de développement qui se présentent à chaque territoire, l'aménagement constitue l'approche la plus performante. Par son approche globale et ses échelles variées, l'aménagement permet en effet d'apporter des réponses à des enjeux contradictoires: sobriété foncière, accueil d'activités productives, création de logements adaptés aux évolutions des besoins, adaptation aux effets du changement climatique, mutation de friches ou production d'énergies renouvelables... L'aménagement structure, dans un temps long, le cadre de vie des habitants et conditionne l'exercice des autres activités. Les questions d'aménagement sont par nature d'intérêt général.

Notre deuxième conviction est que les collectivités locales doivent pleinement exercer leurs compétences en matière d'aménagement. Si le partenariat avec les opérateurs privés est souvent essentiel pour faire aboutir les projets, les collectivités doivent maîtriser l'ensemble du processus, c'est-à-dire des documents de planification jusqu'au stade de la mise en œuvre des projets. Cette gouvernance publique des projets d'aménagement est une attente claire des usagers du territoire concerné et de tous les acteurs qui composent la ville.

Enfin, nous sommes convaincus que les Entreprises publiques locales, opérateurs pilotés par les élus, apportent une ingénierie de référence au service des projets d'intérêt général. Leur expertise en matière de projets urbains, de construction, de gestion immobilière ou de production d'énergies renouvelables en fait les meilleurs partenaires du développement équilibré des collectivités territoriales dans toute leur diversité. Les pages suivantes en apportent des illustrations inspirantes que nous vous invitons à découvrir. »

SOMMAIRE



01 LA NOUVELLE DONNE DE L'AMÉNAGEMENT

- 12** NICOLAS SAMSOEN
Paradoxes et enjeux de la nouvelle chaîne de valeur de l'aménagement
- 15** JEAN-FRANÇOIS BIZET
Commune rurale et ingénierie, un numéro d'équilibriste
- 19** ERICKA BAREIGTS
À la Réunion, Saint-Denis invente une nouvelle urbanité ultramarine
- 22** JULIEN PLANTIER
À Nîmes, une foncière de redynamisation commerciale
- 25** FRANÇOISE RAYNAUD
En Vendée, un aménageur polyvalent au service du développement économique
- 28** MICHAËL DELAFOSSE
À Montpellier, un opérateur public unique pour répondre aux enjeux de l'habitat décarboné
- 31** SUZANNE BROLLY
Un organisme foncier solidaire pour élargir l'offre de logements abordables
- 35** CATHY SAVOUREY
La démocratie permanente appliquée à l'aménagement : la co-construction du projet des Casernes Beaumonts à Tours
- 38** CARTOGRAPHIE
Les EPL d'aménagement en France métropolitaine et en Outre-mer

02 DES PROJETS QUI TRANSFORMENT LES TERRITOIRES

- 44** FRÉDÉRIQUE MACAREZ
Saint-Quentin investit pour résorber une friche en cœur de ville... et cela vaut le coût !
- 47** FABRICE CHARTREUX
À Toul, le tour de force des collectivités pour la reconversion de la friche Kleber
- 50** HÉLÈNE MOLIA
Une opération d'aménagement globale pour lutter contre l'habitat insalubre
- 53** STÉPHANE SBRAGGIA
La Citadelle d'Ajaccio s'ouvre à l'urbanisme transitoire
- 56** VINCENT SCATTOLIN
Décarboner la ville, un travail d'aménageur
- 59** LOUIS NÈGRE
Renaturer la Cagne ou comment adapter la ville aux effets du changement climatique
- 62** TUGDUAL BRABAN
À Châteauneuf-du-Faou, l'attractivité passe par l'ouverture d'un musée
- 65** ALAIN CHRÉTIEN
Reconquérir le centre-ville est un travail de longue haleine
- 68** JACQUES-OLIVIER MARTIN
Les EnR sont intégrées dès l'amont des projets d'aménagement