



FAIRE NAÎTRE LES NOUVEAUX CHAMPS DE  
REFLEXIONS QUI FONT AVANCER LE FONCIER

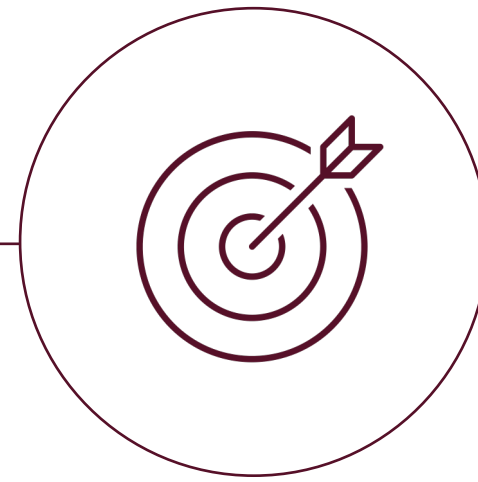
# QUI SOMMES-NOUS ?

## Le LIFTI, Think Tank du foncier



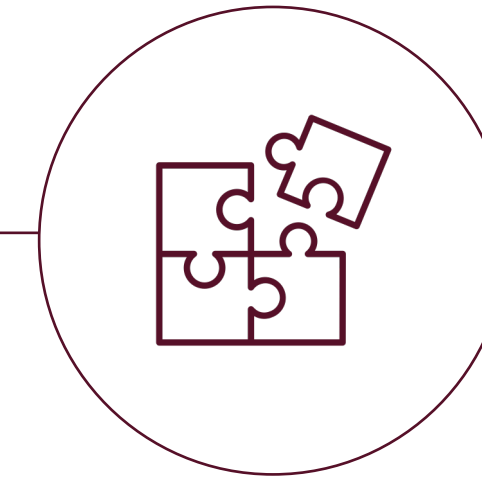
### Des membres fondateurs engagés

Le LIFTI (Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes) a été créé en décembre 2016, sous l'impulsion de Marc Kaszynski, Frédéric Roussel (Notaire), Frédéric Levy (DS Avocats), Philippe Remignon (Vilogia) et Nicolas Georges (Ramery Immobilier)



### Portés par des ambitions communes

- Reconstituer un lieu d'échanges sur les questions foncières où l'action opérationnelle aurait toute sa place
- Porter la dimension foncière dans sa globalité
- Appréhender l'impact du réchauffement climatique sur le foncier
- Participer à l'ouverture de la donnée foncière et à son interprétation
- Faire évoluer le droit qui s'applique au foncier en cohérence avec les nouveaux enjeux sociétaux



### Autour d'éléments structurants

#### Un nom porteur de sens

- Laboratoire, pour la dimension recherche
- Fonciers et Territoires, liés ensemble, pour ne pas rester dans une approche centralisée, de spécialistes
- Initiatives et Innovantes, pour impulser une dynamique et rester à la pointe des sujets

**Le choix du fonds de dotation comme structure juridique** : indépendant des financements publics, qui défend le principe d'intérêt général

# DÉFINIR LE FONCIER

L'ensemble des rapports et des usages que l'être humain entretient avec la terre et le sol.  
Le foncier est le socle qui accueille l'ensemble des activités humaines.

Il est au cœur des évolutions sociales, économiques et environnementales pour répondre à des objectifs de pérennité.

- LA TRANSVERSALITÉ des expertises, des compétences, des approches de chacun
- LA PAROLE LIBRE Bienveillance et respect, à l'écoute des différents points de vue
- LE FAIRE ENSEMBLE A travers La coopération, l'accès à la connaissance, l'acculturation, la mise en relation

**S'APPUYER SUR  
UN SOCLE DE  
VALEURS  
PARTAGÉES**

# LA MISSION DU LIFTI

“ Installer le foncier comme un des enjeux majeurs au service d'objectifs sociétaux, pour faire naître de nouveaux champs de réflexions et les faire évoluer progressivement ”

Fort de la diversité d'expertises de ses membres, **le LIFTI identifie des problématiques engendrées par la méconnaissance du foncier** et propose des réponses concrètes.

Aujourd'hui, **le LIFTI s'empare d'enjeux fonciers majeurs au service d'objectifs sociétaux** qui contribuent à l'intérêt général :

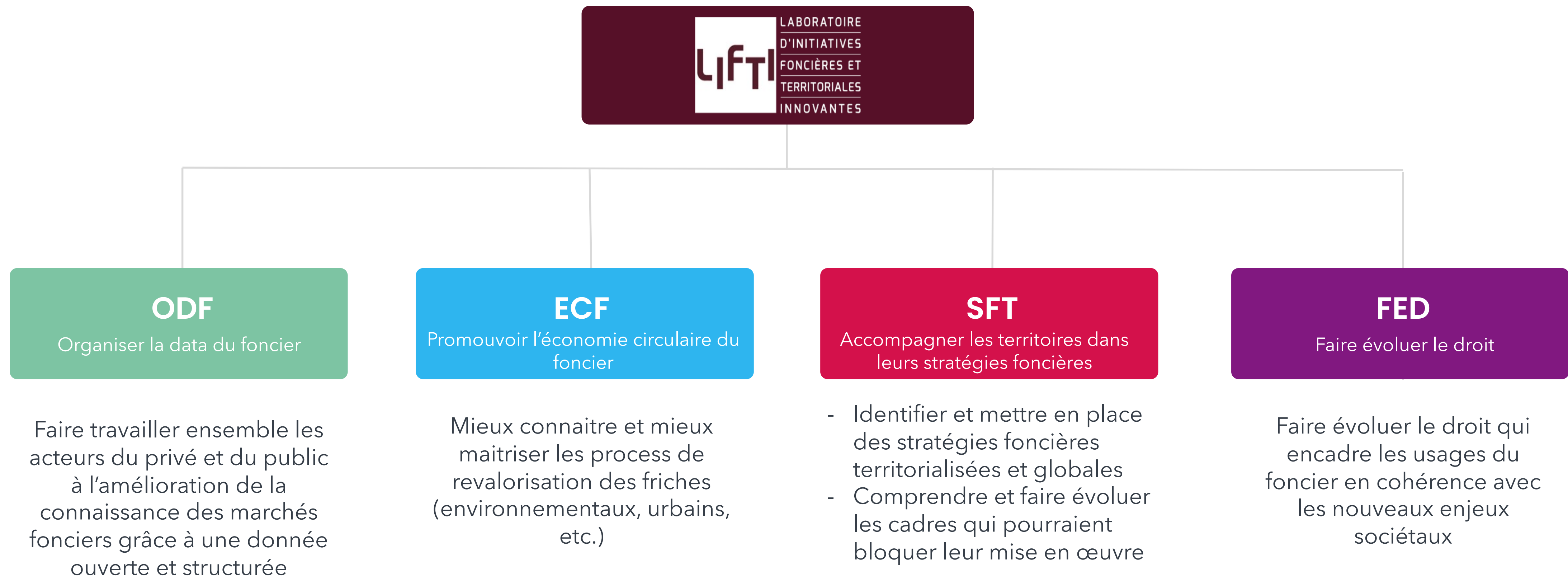
- Le changement climatique et l'effondrement de la biodiversité
- L'artificialisation et la préservation des sols
- Les mutations et les désordres économiques
- La redéfinition de l'habitat de demain
- La transformation des cadres de vie et de travail

Le LIFTI fait débattre les membres de ses comités à propos des sujets d'actualités. **Il ouvre de nouveaux champs de réflexion pour construire une représentation partagée qui dépasse la vision partielle du foncier** inscrite dans la société

# UN RÉSEAU D'ACTEURS QUI CRÉE DE LA RICHESSE

Un écosystème d'acteurs de différents horizons qui parviennent, ensemble, à rendre clairs des sujets complexes

- En rapprochant les enjeux de chacun pour avoir une vision plus commune
- En donnant à tous une meilleure connaissance et compréhension de l'ensemble des sujets fonciers
- Avec la volonté d'aboutir concrètement à l'évolution d'outils liés à l'usage et à la régulation du foncier



# LIFTI – LES ACTIONS CONCRÈTES

## **Club Entreprises**

Créer de la synergie et partager les bonnes pratiques au sein du club entreprises du LIFTI pour créer de nouvelles chaînes de valeur

## **wikiODF**

Porter l'ouverture de la donnée sur le foncier et l'amélioration de sa qualité via la formulation de méthodologies partagées

## **Interpeller**

Faire des propositions aux décideurs publics (ouverture de DVF, dissociation du foncier, définition des friches ...)

## **Synthèses**

Présenter et diffuser les synthèses des groupes de travail des comités

## **ANFT**

Coorganiser le rendez-vous biennuel de l'ensemble des acteurs du foncier : Les Assises Nationales du Foncier et des Territoires

## **Web Conférences**

Organiser et proposer des conférences sur l'actualité du foncier réunissant des experts

## **Formations**

Proposer aux collectivités des formations sur les stratégies foncières (formation programmée en juillet 2022)



# NOTRE AMBITION POUR LE LIFTI



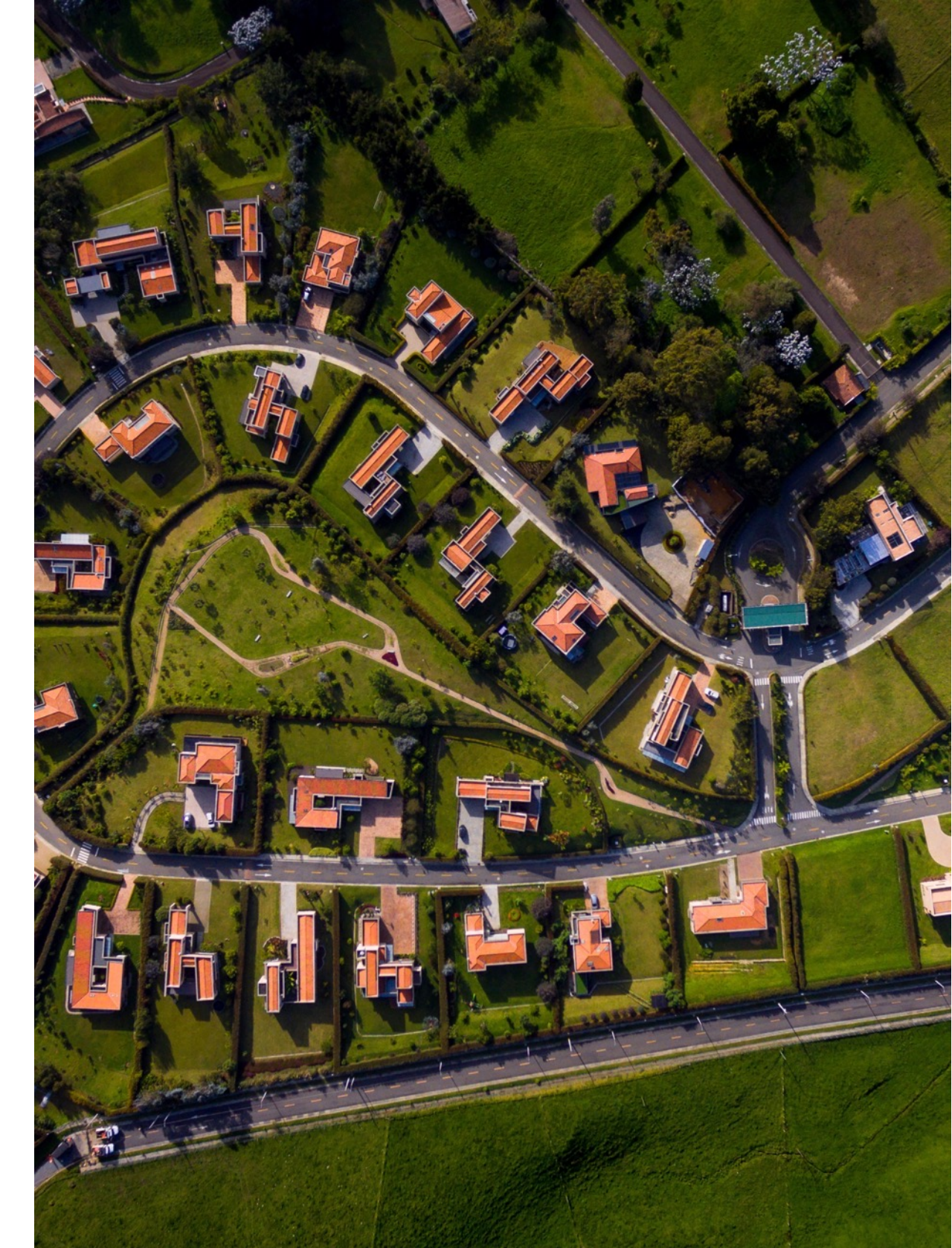
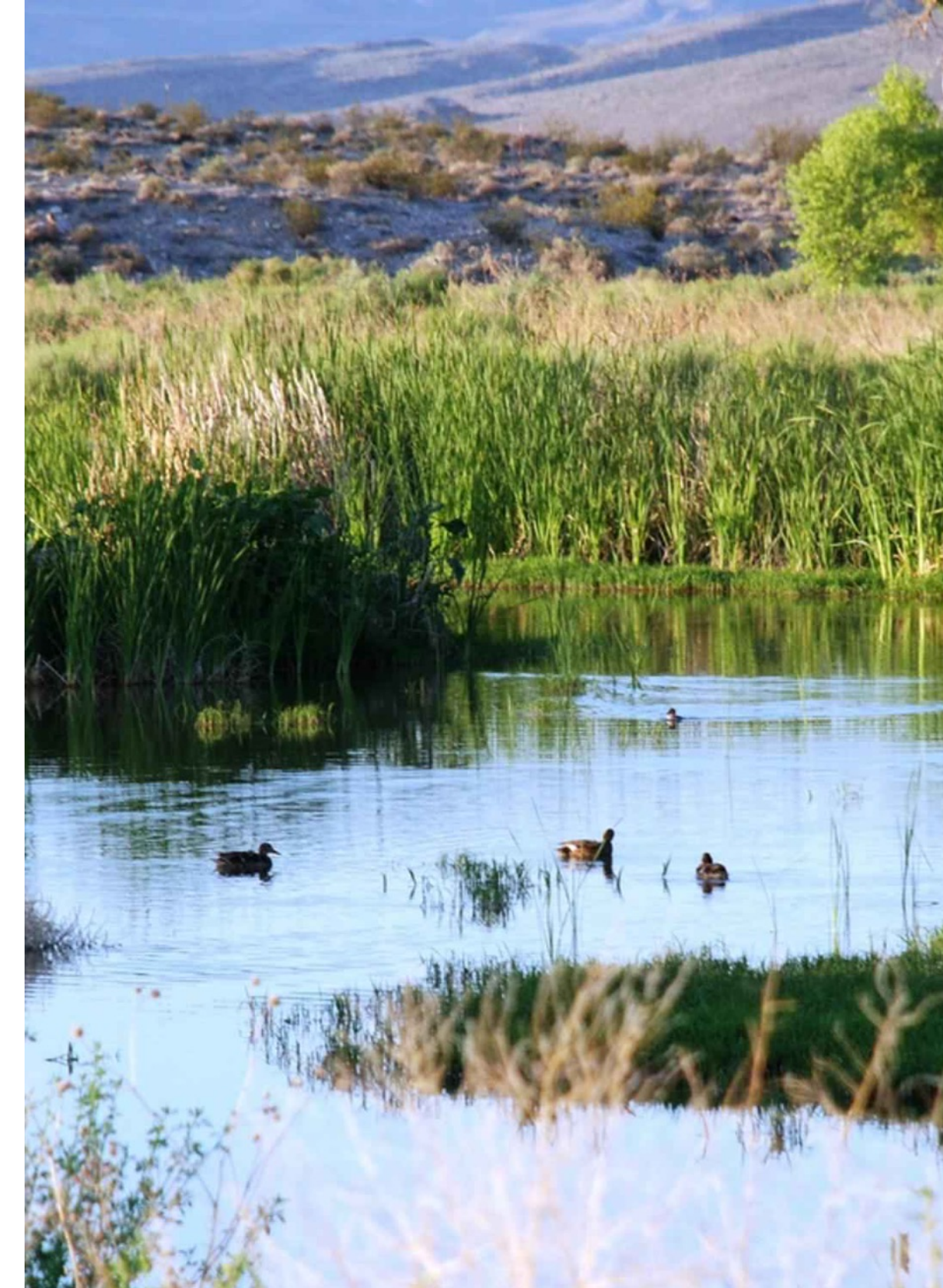
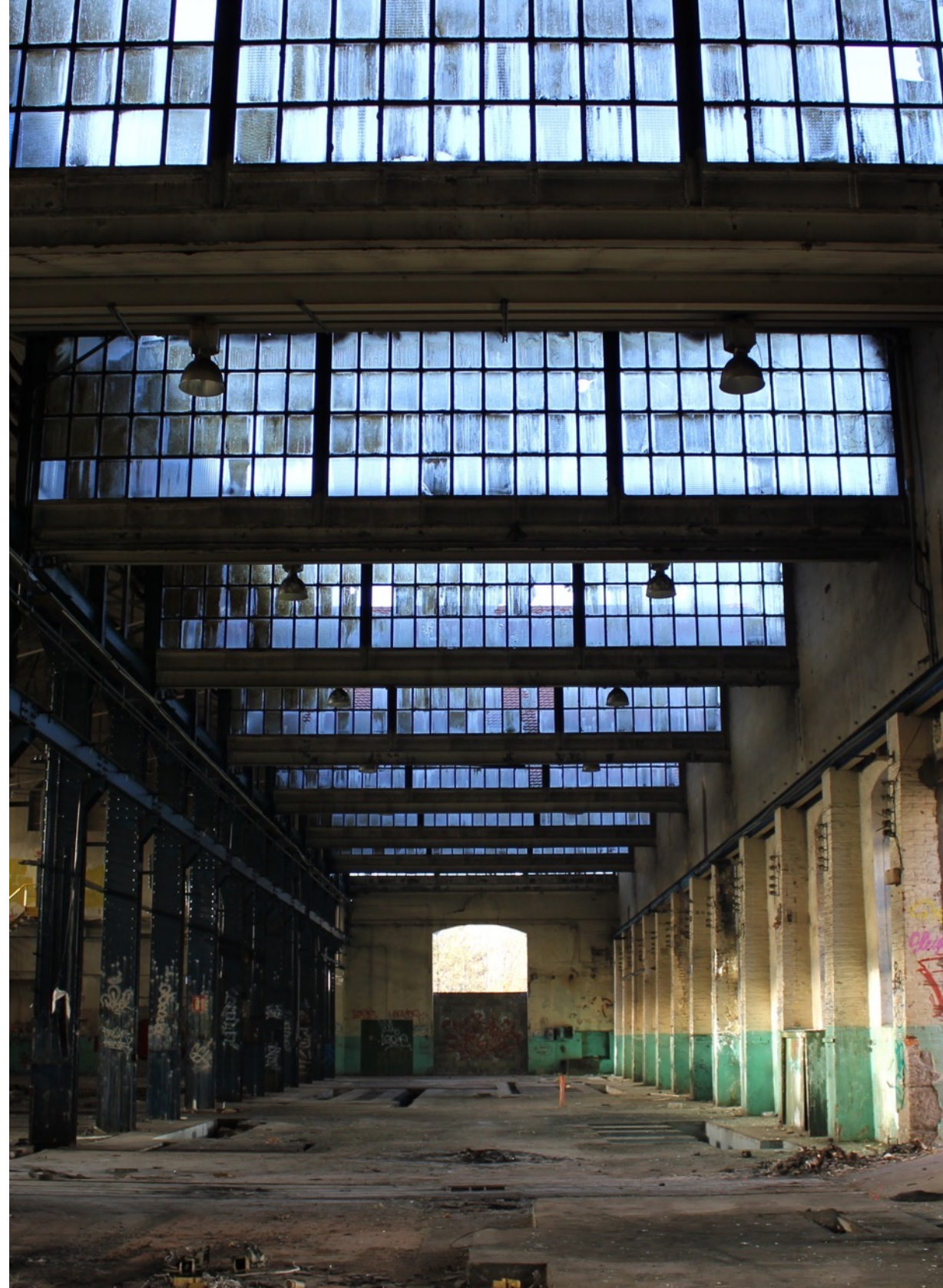
## **Un Think Tank, indépendant à "impact positif",**

Un lieu de référence pour réfléchir, accompagner l'évolution et transformer le regard de la société sur les sujets liés au foncier

**Un acteur incontournable** pour appréhender les changements sociétaux, proposer une vision globale et stratégique du foncier et orienter les politiques publiques

- Qui s'appuie sur un centre de ressources structuré, et regroupant une diversité d'expertises
- Par la mise en réseau des acteurs du monde de l'entreprise, de la recherche et des sphères publiques et associatives





## CONTACT

**LIFTI**

63 Avenue Franklin Roosevelt  
75008 PARIS

[contact@lifti.org](mailto:contact@lifti.org)

[www.lifti.org](http://www.lifti.org)

## NOUS SUIVRE

