

Le classement énergétique d'un logement peut être une garantie de sa bonne qualité, dans la mesure où il donne une indication sur sa performance énergétique. Selon le ministère de la transition écologique et solidaire, « le classement énergétique s'inscrit dans le cadre de la politique énergétique définie au niveau européen afin de réduire la consommation d'énergie des bâtiments et de limiter les émissions de gaz à effet de serre ».

En France, les logements sont classés en 7 grandes catégories qui se présentent comme suit :

Catégorie A: le logement consomme moins de 50 kWh/m<sup>2</sup> par année

Catégorie B: le logement consomme entre 51 et 90 kWh/m<sup>2</sup> par année

Catégorie C: le logement consomme entre 91 et 150 kWh/m<sup>2</sup> par année

Catégorie D: le logement consomme entre 151 et 230 kWh/m<sup>2</sup> par année

Catégorie E: le logement consomme entre 231 et 330 kWh/m<sup>2</sup> par année

Catégorie F: le logement consomme entre 331 et 450 kWh/m<sup>2</sup> par année

Catégorie G: le logement consomme plus de 450 kWh/m<sup>2</sup> par année

De cette classification, il semble évident qu'un logement appartenant aux premières catégories consommera moins d'énergie/m<sup>2</sup> par année.

L'objectif de cette étude est de faire un état des lieux du classement énergétique des logements gérés par les Sem immobilières adhérentes et d'en sortir des grandes tendances. L'étude porte sur 88 Sem. Ces 88 Sem gèrent 305 335 logements en 2018.

Les données présentées résultent des déclarations faites par les Sem immobilières sur la plateforme harmonia (2018). La compilation des informations renseignées et le traitement statistique de ces informations nous permettent de faire un état des lieux du classement énergétique des logements gérés (tableau 1 et graphique 1 ci-dessous). De manière générale il en ressort :

- 15,87 % (soit 48 464 logts) des logements se situent dans la catégorie A
- 10,55 % (soit 32 205 logts) des logements se situent dans la catégorie B
- 29,30 % (soit 89 462 logts) des logements se situent dans la catégorie C
- 28,81 % (soit 87 969 logts) des logements se situent dans la catégorie D
- 9,89 % (soit 30 189 logts) des logements se situent dans la catégorie E
- 2,13 % (soit 6 506 logts) des logements se situent dans la catégorie F
- 3,45 % (soit 10 540 logts) des logements se situent dans la catégorie G

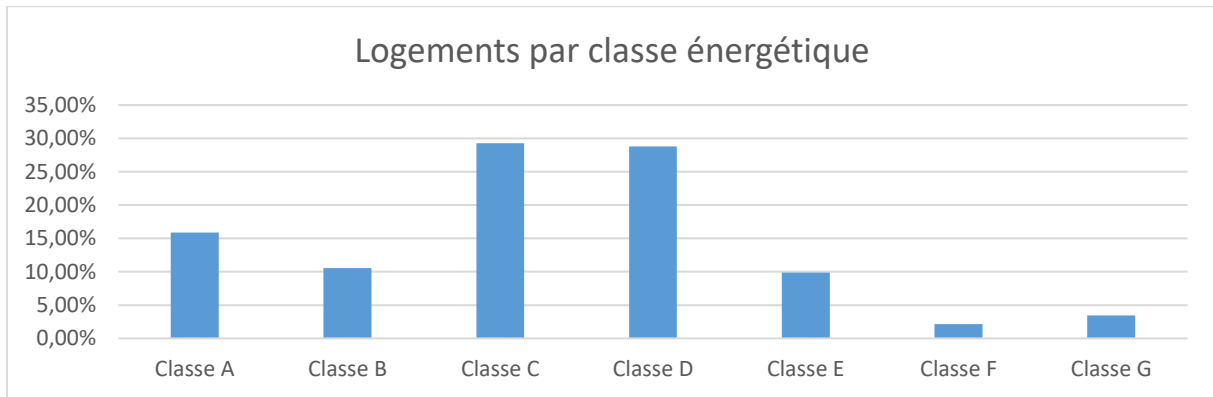
Selon le graphique 2 ci-dessous, 84 % des 305 335 logements sur lesquels portent l'étude, se situent dans les catégories énergétiques A, B, C, et D (au-dessus de la moyenne du secteur). 10 % des logements se situent dans la classe E (dans la moyenne du secteur). Seulement 6 % des logements se situent dans les catégories F et G (en dessous de la moyenne du secteur).

**Tableau 1 : Logements par classes énergétique en valeur absolue**

Classe A	Classe B	Classe C	Classe D	Classe E	Classe F	Classe G	Total
48464	32205	89462	87969	30189	6506	10540	305335
15,87%	10,55%	29,30%	28,81%	9,89%	2,13%	3,45%	100,00%

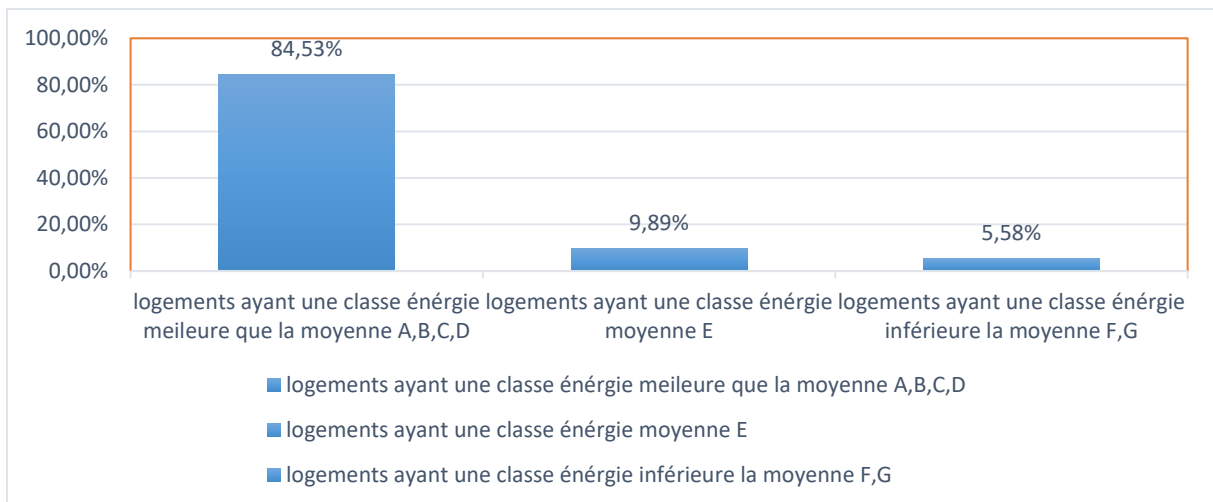
Source : FedEpl dispositif d'autocontrôle 2018

**Graphique 1 : Logements par classe énergétique en %**



Source : FedEpl dispositif d'autocontrôle 2018

**Graphique 2 : Positionnement des SEM par rapport à la moyenne du secteur**



Source : FedEpl dispositif d'autocontrôle 2018