

Pré-programme

Pendant deux jours au centre des Congrès Pierre Baudis de Toulouse, les plénières et plateaux thématiques mettent en débat l'actualité et les grands bouleversements qui traversent les métiers de l'aménagement.



PLÉNIÈRE D'INTRODUCTION :

Faire projet à l'échelle des grands territoires périurbains

Les territoires de la grande périphérie des villes ont connu une croissance importante, portée par le développement de l'habitat pavillonnaire et d'un urbanisme commercial florissant. Leur gouvernance, résultat de la fragmentation territoriale, n'a toutefois pas permis l'élaboration d'une vision stratégique qui guide leurs évolutions futures, crée du collectif, ou facilite la délicate articulation des échelles et créations des nécessaires solidarités entre centre et périphérie.

Les crises récentes montrent l'urgence à agir. Comment dès lors se nourrir du contexte et susciter les alliances à une échelle pertinente pour l'action ? Quelle ingénierie inventer pour articuler élaboration d'une vision et mise en œuvre d'un processus de projet ?

Jean-Luc Moudenc (Maire-Président Toulouse Métropole), Laurent Théry (ancien Préfet délégué à la création de la métropole Aix Marseille Provence), Aurélien Delpirou (géographe, Ecole d'urbanisme de Paris) et Gisèle Rossat-Mignod (Banque des territoires) vont débattre des conditions d'élaboration et de mise en œuvre de politiques innovantes susceptibles de répondre aux défis multiples qui se présentent à ces territoires.

PLATEAUX THÉMATIQUES :

À quel prix ? Plongée dans l'économie de la Fabrique urbaine

Comment répondre aux attentes toujours plus nombreuses en matière de qualité urbaine, performance du bâti, diversité des programmes et services dans la ville, tout en s'adaptant au contexte de raréfaction des financements publics ? Les trésors d'ingénierie déployés et l'amplification des logiques partenariales qui semblent servir de nouveaux paradigmes réactivent les problématiques plus anciennes : comment organiser la péréquation et à quelle échelle ? Quelles sont les conditions du partenariat public / privé et comment garder la force du projet politique lorsque l'ingénierie se complexifie ? Quels sont les signaux faibles, en dehors des circuits dominants de production qui ouvrent la voie pour de nouvelles conditions de production demain ? À partir d'une observation des pratiques récentes, cette table ronde va réunir aménageurs, élus et promoteurs pour éclairer l'évolution des stratégies des acteurs et tirer quelques enseignements sur les conditions de réussite d'une aventure plus que jamais collective.

Faire la ville « pas chiant »

Comment réaliser des quartiers vivants, hybrides, accueillant la diversité et aléatoire ? Susciter de l'agrément, de la surprise du vivant, dans la ville

Les ateliers

En parallèle des plateaux thématiques, retrouvez une série d'ateliers pour comprendre et échanger sur l'évolution des pratiques et des métiers.

Ville numérique

- La ville monitorée
- Serious Game, concertation numérique : illusion ou réalité de la coproduction ?
- Dataville : du soft au hard, les nouvelles bases matérielles de la ville numérique

Ville pas chiant

- Les appels à manifestation d'intérêt : accélérateurs de la ville pas chiant ?
- L'habitat participatif diversifie la fabrique et l'intensité urbaines
- Urbanisme temporaire : apports et conditions de pérennisation

Ville & travail

- Les tiers-lieux : inscrire l'éphémère dans la durée, risques et conditions de réussite
- La logistique peut-elle être urbaine ?

Économie

- Urbanisme partenarial : mécanique de l'engagement
- Le foncier solidaire : nouveau « couteau suisse » de la politique de l'habitat
- Montage agile pour programme fragile
- Entre militantisme et économie servicielle, quels modèles pour les espaces et services partagés ?

Fabrique règlementaire

- Concertation : fait-on fausse route ?
- L'évaluation environnementale, où en est-on ?

Hors les murs

- Medellín, l'expérience partagée de l'urbanisme social

Ville incluante

La ville incluante, une volonté de Faire !

contemporaine impose d'échapper aux modèles génériques, enrayer l'obsolescence programmée des projets, renouer avec la capacité historique de la ville européenne à se transformer en s'enrichissant dans le temps, de dépasser tout en construisant des identités locales partagées, d'offrir de l'inattendu et du non-programmé, de l'opportunité et du rêve, de l'équité et de l'exceptionnel, du virtuel et du tangible, de la tranquillité et du surprenant... La ville pas chiantie semble à portée de main mais demeure complexe à mettre en œuvre. Sortant de l'obsession du parfait achèvement, il s'agit de s'inscrire dans une nouvelle histoire urbaine, ouverte à l'inconnu et aux opportunités. S'esquissent les contours d'une ville complexe, ouverte à la diversité des porteurs de projet, propice à l'ingéniosité processuelle, à l'innovation programmatique et à l'inventivité typo-morphologique et environnementale. Un dialogue entre un maire soucieux de faire la ville offrant tout à 10 mn à pied, et deux concepteurs proposant des démarches inusitées, ouvrira un dialogue avec les aménageurs pour redéfinir leurs approches.

Intervenants : Philippe Close (maire de Bruxelles), Alexandre Chémétouff (paysagiste, urbaniste, architecte), Jacqueline Osty (paysagiste - sous réserve).

Réparer la ville

Des pans entiers de Ville, en leurs centres ou leurs faubourgs, sont engagés dans une spirale d'obsolescence, et de paupérisation, y compris dans de grandes métropoles dynamiques. De grandes copropriétés s'enfoncent dans des processus de marginalisations sociales et urbaines, et nécessitent une intervention publique lourde pour échapper à la faillite. Les aménageurs, qui sont nombreux à porter des projets de reconstruction de la Ville sur la Ville, perçoivent-ils la vraie portée de ces phénomènes et leurs enjeux ? Au-delà des actions d'amélioration fonctionnelles et d'embellissement, que proposent-ils comme modes d'intervention, - englobant les dimensions sociales, patrimoniales et urbaines - pour arrimer à nouveau ces morceaux de ville dans un mouvement de développement inclusif ? L'atelier confrontera les expériences de la Métropole Aix-Marseille-Provence, celles de la SOREQA à Paris intra-muros et dans la première couronne, et celles de l'EPF Ile de France à Grigny et Clichy sous Bois. L'action sur les patrimoines immobiliers privés est, bien entendu, un levier décisif, et CDC Habitat nous exprimera son ambition en créant une filiale dédiée aux interventions dans les grandes copropriétés.

Intervenants à l'atelier proposé et animé par Nicolas Binet, Directeur du GIP-Marseille Renovation Urbaine ; Nadine Arnaldi ; Directrice Aménagement et Habitat Métropole AMP Sylvie Froissart, Directrice de la SOREQA Joëlle Boneu, Directrice des opérations de requalification de copropriétés à l'Etablissement Public Foncier Ile de France Arnaud Cursente, Directeur des grands projets et de la rénovation des copropriétés à CDC Habitat

Faire la ville pour le travail

« Nomade, robotisé et créatif », tel semble être l'avenir du travail. Le futur du travail ne serait-il pas plus diversifié et complexe que cela, ses évolutions moins certaines, la responsabilité de ceux qui fabriquent la ville plus importante pour penser les mutations du travail ? Une chose est sûre, la ville semble s'être détournée du travail, de sa signification, de sa compréhension même. Les aménageurs s'appuient bien souvent sur une vision tronquée du travail et répondent par la reproduction de

modèles dépassés car ne répondant pas aux attentes des travailleurs.

À quelles conditions la ville peut-elle à nouveau accueillir une grande pluralité de formes de travail, à quel prix peut-elle accompagner les travailleurs et plus seulement un certain type de travailleur (celui là même qui ne craint ni le nomadisme, ni la robotisation, ni la créativité) ? Cette plénière sera l'occasion de distinguer les grandes tendances et les signaux faibles dans les mutations du travail, de revenir sur certains faux semblants mais également de présenter des pistes de réflexion et d'action pour la fabrication d'une ville « bonne pour le travail », notamment à travers une nouvelle place de l'industrie en ville.

Intervenants : Audrey Barbier-Litvak (DG France We Work), Cécile de Guillebon (VP real estate, Renault), Maryse Léon (CFDT)

La forme urbaine est-elle déterminée par les conditions économiques de sa réalisation ?

L'aménagement vit une période très paradoxale. Au moment où le citoyen demande de peser plus fortement sur les décisions en ce qui concerne - entre autre - son cadre de vie, au moment où la gouvernance politique tend vers plus de participation citoyenne, où les élus sont de plus en plus soucieux de l'ancrage local d'un urbanisme qu'ils veulent « sur mesure », et différenciant, les modalités économiques de la fabrique de la ville tendent exactement dans le sens contraire, en privilégiant la contractualisation avec le privé sur des échelles de plus en plus grandes et dans des conditions juridiques contractuelles qui laissent de moins en moins de place aux évolutions de programme, à l'agilité et à l'adaptabilité des projets aux demandes sociales qui elles, zappent de plus en plus vite.

Dans ce contexte, quelle marge de manœuvre reste-il aux concepteurs urbains ? Comment peuvent-ils créer les conditions d'un projet plus divers et agile ? Quelle est leur attitude face à ce paradoxe ?

Intervenants : Claire Scharter (urbaniste), Laurent Escobar (économiste)

Ville Numérique

Avec le numérique le positionnement de l'aménageur est à réinterroger tandis qu'évoluent les pouvoirs, les rôles, les nouvelles « manières » de la contribution citoyenne, les outils et les modèles économiques des acteurs qui font la ville.

La smart grid et la gestion des données liées à l'énergie illustrent le mieux l'impact potentiel du numérique sur les opérations d'aménagement. De même, les infrastructures de stockage des données occupent dès aujourd'hui une place prépondérante au sein des villes et des territoires.

Dans une ville servicielle qui met en avant une efficacité urbaine centrée sur un usager hyper individualisé, le numérique apparaît comme un outil de promotion de la métropole dense alors que l'interrogation demeure sur sa capacité réelle à devenir un outil de promotion et de rattrapage pour les territoires relégués ou les territoires ruraux. C'est donc maintenant à partir d'un regard social et sociétal qu'il faut interroger les possibilités du numérique et qu'il faut réfléchir autant aux transformations de fond des manières de penser le projet qu'aux nouvelles compétences des équipes.

Intervenants : Thierry Marcou (la FING), Réana Tahéraly (Grand Paris Aménagement)

PLÉNIÈRE DE CLÔTURE

Bientôt dans le programme.

Les visites

À choisir, un parcours parmi les 13 proposées, pour découvrir les projets urbains toulousains.

01

Toulouse EuroSudOuest : développement économique et renouvellement urbain au cœur de la Métropole

02

Penser la ville dans le temps : le plan de rénovation des espaces publics du centre urbain de Toulouse par Joan Busquets

03

« Airbus city » : le site AéroConstellation et la visite de la chaîne d'assemblage A380/A350

04

Le MEETT et le Pôle économique du PEX : du géant au sensible

05

L'île du Ramier : futur poumon vert de la Métropole

06

Empalot : la mutation réussie d'un quartier NPNRU

07

Le Mirail : la mutation d'un mythe

08

La Cartoucherie : Mutualiser pour construire la ville durable

09

Toulouse Aerospace : pôle d'excellence de l'aérospatial et mémoire de l'Aéropostale

10

CEAT : une greffe urbaine sur d'anciens terrains militaires

11

Monges croix du Sud : une alternative aux formes urbaines pavillonnaires de la seconde périphérie toulousaine.

12

Le faubourg Malepère : l'urbanisme négocié pour réparer une entrée de ville chaotique

Jeudi 20 JUIN

	PLATEAUX	ATELIERS		
	SALLE CARAVELLE	SALLE ARIANE 1	SALLE ARGOS	SALLE SPOT
09	PLÉNIÈRE INTRO FAIRE PROJET À L'ÉCHELLE DES GRANDS TERRITOIRES			
30				
10				
30				
11	"À QUEL PRIX" PLONGÉE DANS L'ÉCONOMIE DE LA FABRIQUE URBAINE	LES AMI, ACCÉLÉRATEURS DE LA VILLE PAS CHIANTE ?	LA VILLE MONITORÉE	ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE : OÙ EN EST-ON ?
30				
12				
30				
13				
30				
14				
30				
15				
30				
16	FAIRE LA VILLE PAS CHIANTE	CONCERTATION : FAIT-ON FAUSSE ROUTE ?	URBANISME PARTENARIAL : LA MÉCANIQUE DE L'ENGAGEMENT	LA LOGISTIQUE PEUT-ELLE ÊTRE URBAINE ?
30				
17				
30				
18	RÉPARER LA VILLE	LES TIERS LIEUX : INSCRIRE L'ÉPHÉMÈRE DANS LA DURÉE, RISQUES & CONDITIONS DE RÉUSSITE	LE FONCIER SOLIDAIRE, NOUVEAU COUTEAU SUISSE DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT	L'HABITAT COPRODUIT DIVERSIFIE LA FABRIQUE ET L'INTENSITÉ URBAINES
30				
19				

Visites urbaines

Retrouvez en salle caravelle les plénières et plateaux thématiques qui mettent en débat la fabrique urbaine contemporaine.

En parallèle, participez à un ensemble d'ateliers qui déclinent les grandes thématiques du colloque ou rendent compte des travaux du club et de ses partenaires.

VILLE NUMÉRIQUE

- La ville monitorée
- Serious Game, concertation numérique : illusion ou réalité de la coproduction ?
- Dataville : du soft au hard, les nouvelles bases matérielles de la ville numérique

FABRIQUE RÉGLEMENTAIRE

- Concertation : fait-on fausse route ?
- L'évaluation environnementale, où en est-on ?

VILLE PAS CHIANTE

- Les appels à manifestation d'intérêt : accélérateurs de la ville pas chiant ?
- L'habitat participatif diversifie la fabrique et l'intensité urbaines
- Urbanisme temporaire : apports et conditions de pérennisation.

VILLE & TRAVAIL

- Les tiers-lieux : inscrire l'éphémère dans la durée, risques et conditions de réussite
- La logistique peut-elle être urbaine ?

ÉCONOMIE

- Urbanisme partenarial : mécanique de l'engagement
- Le foncier solidaire : nouveau « couteau suisse » de la politique de l'habitat
- Montage agile pour programme fragile
- Entre militantisme et économie servicielle, quels modèles pour les espaces et services partagés ?

ET AUSSI :

- Medellín, l'expérience partagée de l'urbanisme social
- La ville incluante, une volonté de Faire !

Vendredi 21 JUIN

	PLATEAUX	ATELIERS		
	SALLE CARAVELLE	SALLE GUILLAUMET	SALLE ARGOS	SALLE SPOT
09	FAIRE LA VILLE POUR LE TRAVAIL	DU SOFT AU HARD, LES NOUVELLES BASES MATÉRIELLES DE LA VILLE NUMÉRIQUE	MONTAGE AGILE POUR PROGRAMME FRAGILE	URBANISME TEMPORAIRE : APPORTS ET CONDITIONS DE PÉRENNISATION
30				
10				
30				
11	LA FORME URBAINE EST-ELLE DÉTERMINÉE PAR CONDITIONS DE SA RÉALISATION ?	LA VILLE INCLUANTE, UNE VOLONTÉ DE FAIRE !	SÉRIOUS GAME, CONCERTATION ET NUMÉRIQUE : ILLUSION OU RÉALITÉ DE LA COPRODUCTION	
30				
12	VILLE NUMÉRIQUE	MEDELLIN, L'EXPÉRIENCE PARTAGÉE DE L'URBANISME SOCIAL		ENTRE MILITANTISME ET ÉCONOMIE SERVICIELLE, QUELS MODÈLES POUR LES ESPACES PARTAGÉS
30				
13				
30				
14				
30				
15	PLÉNIÈRE DE CLÔTURE			
30				
16				

Visites urbaines

Jeudi 20 juin - 12:00 - 16:00

Choisissez un parcours parmi les 12 proposés, pour découvrir les projets urbains toulousains :

01

Toulouse EuroSudOuest: développement économique et renouvellement urbain au cœur de la Métropole.

02

Penser la ville dans le temps : le plan de rénovation des espaces publics du centre urbain de Toulouse par Joan Busquets.

03

« Airbus city » : le site AéroConstellation et la visite de la chaîne d'assemblage A380/A350.

04

Le MEETT et le Pôle économique du PEX : du géant au sensible.

05

L'île du Ramier : futur poumon vert de la Métropole.

06

Empalot : la mutation réussie d'un quartier NPNRU.

07

Le Mirail : la mutation d'un mythe

08

La Cartoucherie : Mutualiser pour construire la ville durable.

09

Toulouse Aerospace : pôle d'excellence de l'aérospatial et mémoire de l'Aéropostale

10

CEAT : une greffe urbaine sur d'anciens terrains militaires.

11

Monges croix du Sud : une alternative aux formes urbaines pavillonnaires de la seconde périphérie toulousaine.

12

Le faubourg Malepère : l'urbanisme négocié pour réparer une entrée de ville chaotique.