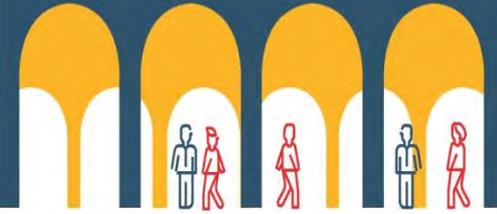




ET SALON
CONGRÈS DES EPL
ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



La revitalisation des centres-
villes et centres-bourgs :

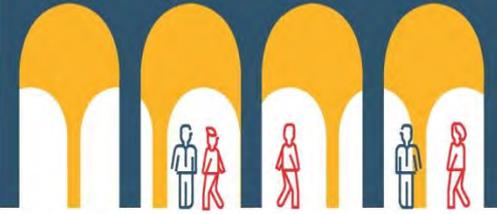
L'exemple de Verrières-en-Anjou



ET SALON
CONGRÈS DES EPL
ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



ELEMENTS CLES

3 phases

2009 – 2013 : Première phase – Densification sur les pourtours du centre

2014 – 2018 : Deuxième phase – Densification et requalification du centre
(place, mairie, commerces)

2018 – 2027 : Troisième phase – Etendre le centre et le raccrocher aux
nouveaux quartiers

350 logements

pour tous

De nouveaux espaces publics



ET SALON CONGRÈS DES EPL

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



LE CENTRE-BOURG SE RÉINVENTE

PREMIÈRE PHASE DU PROJET

- Construction de 46 nouveaux logements et de 3 cellules commerciales.
- Création de deux voies nouvelles.
- Réhabilitation d'un bâtiment existant et transformation en mairie annexe.

RÉSIDENCE ALMÉRIA

PREMIÈRE PHASE DU PROJET

Construction de 42 logements (accession privée et location sociale), d'un espace paysager et aménagement de l'espace Victor Hugo, ainsi que le CCAS, Extension scénique de la Salle du Roi René.

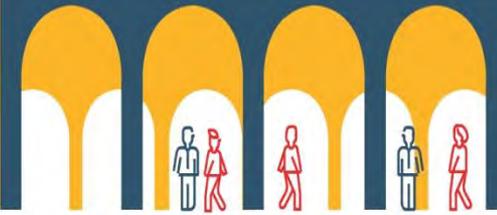
DEUXIÈME PHASE DU PROJET

- Aménagement d'un nouveau parvis de la mairie et création d'un jardin de la biodiversité.
- Démolition de l'allée sud de la mairie.

DEUXIÈME PHASE DU PROJET

- Réaménagement de l'espace urbain central, avec la création d'une nouvelle place dite « promenade du marché ».
- Construction de 36 nouveaux logements, et de 4 cellules commerciales.





2008



Ilôt HUGO

Ensemble Immobilier "Parc Hugo" (Architecte JG CAILLEAU)



36 logements collectifs en accession privée
(Bouygues Immobilier)
12 logements collectifs en location sociale (Maine et
Loire Habitat)

Projet architectural de JG CAILLEAU pour BOUYGUES et
Maine et Loire Habitat - Réalisation 2008-2009

Espace culturel Victor Hugo (Architecte X. MENARD)



Projet architectural de Xavier MENARD - Réalisation 2009

2015



Ensemble CCAS et Logements
(Maine et Loire Habitat - Architecte Y. HUBERT)



2 logements en R+1 en location sociale
(Maine et Loire Habitat) et bureaux du CCAS
en rez-de-chaussée

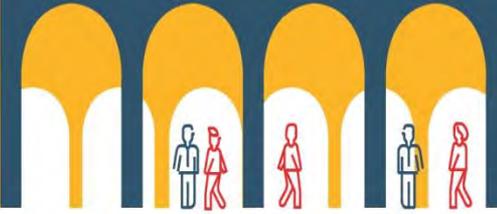
Projet architectural de Yves HUBERT
Réalisation 2014



ET SALON
CONGRÈS DES EPL
ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



2008



Ilôt Sud - Logements

Ensemble immobilier (Groupe PODELIHA - Architecte E. BAEZA)



2015



25 + 9 logements collectifs en location sociale
8 logements intermédiaires en accession sociale
4 maisons en accession sociale

Ensemble immobilier (Maisons Abordables - Bernard JAMBERT)



5 maisons en accession privée

1 lot libre (maison bois)



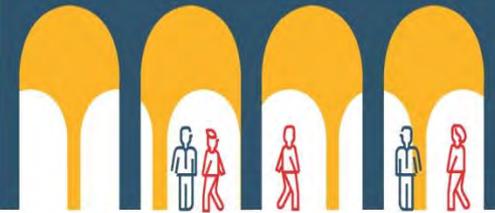


ET SALON CONGRÈS DES EPL

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



2008



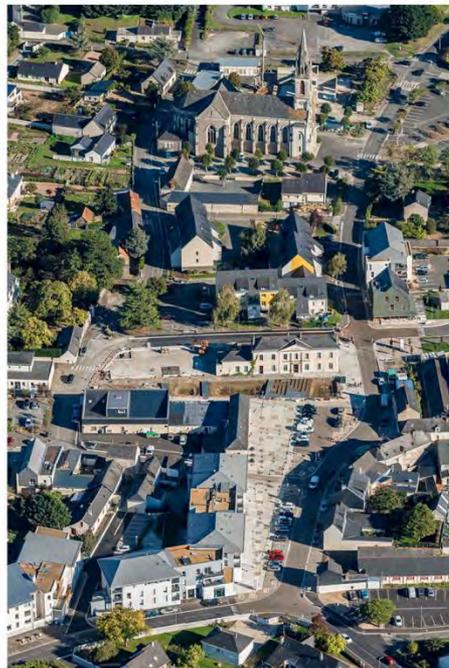
Ensemble immobilier (Angers Loire Habitat -
Architecte Crespy-Aumont)

36 logements collectifs en
location sociale
535 m² de locaux commerciaux

Ilôt Centre



2015



Aménagements urbains et paysagers
de la Place de la Mairie

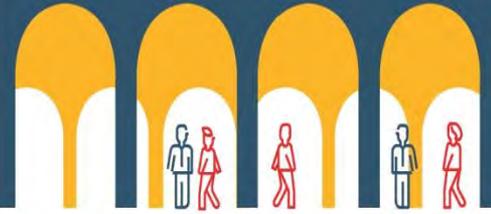




ET SALON
CONGRÈS DES EPL
ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS

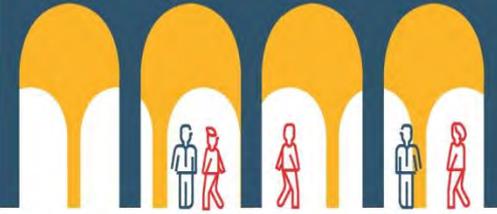




ET SALON
CONGRÈS DES EPL
ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



LES POINTS FORTS DU PROJET

CONCERTÉ

Un projet réalisé avec les commerçants, usagers et citoyens
Un projet amendé, repris, réinterrogé au fil du temps

COMPRIS DANS UNE REFLEXION GLOBALE

Le projet est pensé dans une réflexion globale à l'échelle de la ville

MIXITE SOCIALE, MODERNITE ARCHITECTURALE, PROXIMITE

Un projet respectueux du bâti existant.
Un projet homogène et cohérent



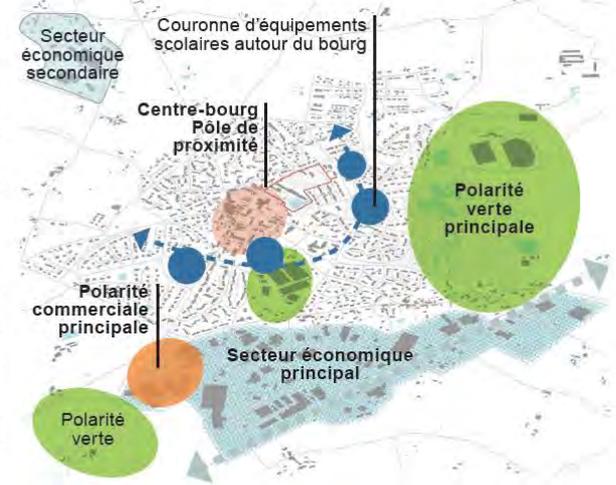
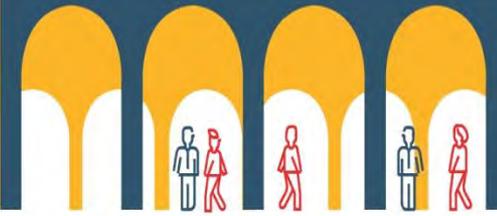
CONGRÈS DES EPL

ET SALON

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



DONNÉES GÉNÉRALES

- Périimètre ZAC «Coeur de Bourg»
- Périimètre d'étude de l'Anglaiserie

EQUIPEMENTS

- Equipements scolaires
- Equipements culturels
- Equipements sportifs et de loisirs
- Equipements administratifs et de services
- Equipements culturels
- Secteur d'équipements projeté/en cours

COMMERCES ET SERVICES

- Grandes et moyennes surfaces commerciales
- Commerces/services de proximité

ACTIVITÉS

- Activités artisanales et industrielles
- Activités tertiaires
- Secteur économique projeté/en cours



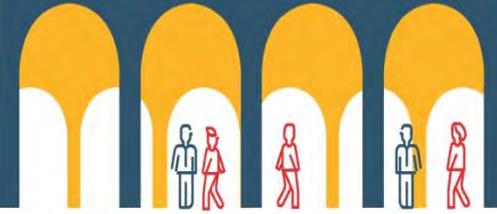
CONGRÈS DES EPL

ET SALON

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE
RENNES
COUVENT DES JACOBINS



COMMISSION «AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE»
VERRIÈRES-EN-ANJOU
27 JUIN 2018

