

pbb Deutsche Pfandbriefbank
Un spécialiste du financement
des investissements publics

pbb

DEUTSCHE
PFANDBRIEFBANK



Leader historique sur le marché des « Pfandbriefe » ...

pbb axe sa stratégie de refinancement sur l'émission de « Pfandbriefe » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Le « Pfandbrief » (« obligation foncière » en français ou « covered bond » en anglais) est une obligation émise par une banque dont le remboursement est garanti soit par un ensemble de prêts au secteur public (le « Pfandbrief Secteur Public ») soit par un ensemble de prêts hypothécaires (le « Pfandbrief Immobilier »).
- Le marché des « Pfandbriefe » mis en place en Allemagne il y a presque 250 ans, est l'un des outils importants du financement du secteur public en Europe avec environ 168 milliards d'euros sur le marché.
- L'émission et la gestion des « Pfandbriefe » répondent à des standards stricts de qualité définis par le « Pfandbrief Act » : les émetteurs de « Pfandbriefe » sont ainsi soumis à une supervision spécifique qui s'ajoute à la supervision bancaire classique.
- En raison de la qualité des actifs sous-jacents et d'une surcollatéralisation, les « Pfandbriefe Secteur Public » sont très bien notés par les agences de notation.
- Les investisseurs récurrents des « Pfandbriefe » sont les compagnies d'assurance, les fonds de pension et les banques centrales.

La profondeur du marché des « Pfandbriefe » et sa capacité de résistance en font l'un des piliers du système financier allemand et l'outil de refinancement privilégié de pbb.

... pbb diversifie ses moyens de refinancement auprès d'investisseurs partenaires

En complément des « Pfandbriefe », **pbb** développe une stratégie de **distribution d'une partie de ses financements auprès d'investisseurs institutionnels** notamment les assureurs. **pbb** répond ainsi à l'intérêt de ces investisseurs pour le financement direct de l'économie réelle, dans un contexte de taux bas.

Cependant, dans le cas d'une cession totale ou partielle de ses financements auprès de ces investisseurs, **pbb** restera votre interlocuteur en tant qu'agent des crédits.

Références récentes

Financements spécialisés



Fondation Nationale des Sciences Politiques
Nouveau Campus
« Artillerie » à Paris
160 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Janvier 2018



Reims Métropole
Complexe Aqualudique
Concession
39 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Octobre 2017



Rillieux-la-Pape
Centre Aqualudique
Concession (via SEMOP)
15 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Juin 2017



Département du Cantal
Contournement routier de
Saint Flour
Contrat de partenariat
14 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Janvier 2017



Syndicat SYTRAD
Modernisation de 3 centres
de valorisation organique
Concession
22 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Décembre 2016



Le Mans Métropole
Modernisation d'usines de
valorisation des déchets
Concession
15 millions €

Mandated Lead Arranger
France | Juillet 2016



France Domaine
Tour Séquoia
Crédit Bail Immobilier
480 millions €

Co-chef de file et co-baillieur
France | Juin 2015



VERNEA
Financement d'une unité
de valorisation des déchets
Concession
220 millions €

Arranger
France | Juillet 2013



CCI du Havre
Amélioration des accès
du pont de Tancarville
Concession
60 millions €

Mandated Lead Arranger & Agent
France | Juin 2013

Schuldschein



CHU de Strasbourg
Construction du nouveau
plateau médico-technique
locomoteur
10 millions €

Schuldschein
France | Avril 2017



Département des Côtes
d'Armor
Rénovation de bâtiments
administratifs
10 millions €

Schuldschein
France | Août 2016



Département de la Vienne
Rénovation de bâtiments
administratifs et
d'infrastructures routières
15 millions €

Schuldschein
France | Décembre 2015

Références récentes

Financements directs

 Rouen Normandie Métropole Travaux de voirie 20 millions € Financement Long-terme France Décembre 2017	 Régie des Transports Métropolitains Achat de biens dédiés au réseau 10 millions € Financement Long-terme France Octobre 2017	 CHS Le Valmont Reconstruction complète du CH et achats de sites de proximité 26 millions € Financement Long-terme France Août 2017
 Centre Hospitalier de Sambre Avesnois Construction de l'hôpital 80 millions € Financement Long-terme France Mars 2017	 Syndicat SMTAG Projet de Bus à Haut Niveau de Service 20 millions € Financement Long-terme France Janvier 2017	 Région Nouvelle Aquitaine Enseignement secondaire et infrastructures de transport 150 millions € Financement Long-terme France Décembre 2016
 Métropole de Lyon Infrastructures de mobilité, construction et entretien de collèges, développement de projets urbains 107 millions € Financement Long-terme France Décembre 2016	 SPL Alter Public Aménagement du quartier St Serge à Angers 10 millions € Financement Moyen-terme France Novembre 2016	 Métropole de Rennes Travaux de voirie et opérations d'aménagement 15 millions € Financement Long-terme France Novembre 2016
 Département du Finistère Rénovation de routes et de collèges 20 millions € Financement Long-terme France Juillet 2016	 CH de Versailles Refinancement d'un emprunt lié à la construction des urgences 15 millions € Financement Long-terme France Juillet 2016	 EPADESA Remise aux normes du Tunnel de La Défense 35 millions € Financement Long-terme France Mars 2016

Contacts

Jean Christophe
Directeur Général de la succursale de Paris
Responsable Europe Financement des Investissements Publics
+33 1 53 05 74 54
jean.christophe@pfandbriefbank.com

Damien Legrand
Responsable France Financement des Investissements Publics
+33 1 53 05 74 58
damien.legrand@pfandbriefbank.com

Emmanuel Quievreux
Directeur
+33 1 53 05 74 25
emmanuel.quievreux@pfandbriefbank.com

Vincent Pichard
Directeur
+33 1 53 05 74 10
vincent.pichard@pfandbriefbank.com

Isabelle Moulin
Chargée d'Affaires
+ 33 1 53 05 21 16
isabelle.moulin@pfandbriefbank.com

Gisèle Esquesne
Underwriting
+ 33 1 53 05 74 12
gisele.esquesne@pfandbriefbank.com

Valentin Burgaud
Underwriting
+33 1 53 05 74 55
valentin.burgaud@pfandbriefbank.com

Deutsche Pfandbriefbank AG

11 rue Saint Georges
75009 Paris

Tel: 01 53 05 74 00

Fax: 01 53 05 74 09

www.pfandbriefbank.com