

**28 Novembre 2014**

# Paroles de territoires

Le parc privé représente aujourd'hui 83 % des logements et assure à ce titre un rôle important en matière d'offre, qu'il s'agisse des logements existants ou de l'offre nouvelle. Localement, comment se développent les stratégies en faveur de parc privé notamment en zones littorales ?

Mi-2014, mission a été confiée à Sémaphores d'aller à la rencontre des responsables politiques et administratifs de 8 communautés d'agglomération pour identifier les facteurs clés de mobilisation des acteurs autour des politiques locales de l'habitat et nous raconter ces histoires de territoires.

En 2014, le groupe de travail «politiques territoriales» du Forum a également commencé à investiguer les interactions entre politiques du tourisme et politiques de l'habitat en zones littorales. Ces territoires souvent attractifs sont soumis à des servitudes (risques naturels et/ou technologiques) et des concurrences (résidences secondaires/principales, actifs/retraités,...). Quelles réponses apporter aux tensions propres à ces territoires ?

9H00 CAFE D'ACCUEIL DES PARTICIPANTS

## 9h30 Séquence 1 : Histoires de territoires

En présence des représentants des 8 intercommunalités interviewées, Sémaphores racontera les histoires de ces territoires, pourquoi et comment ils s'emparent de la question de l'habitat privé.

*Quels sont leurs moteurs ? Quelles sont les problématiques locales ? Quel est le champ des possibles pour y répondre ? Quels sont les moyens mobilisés avec quelle volonté ? Quels sont les acteurs, les partenaires impliqués ? Quelles sont les évolutions intervenues ? Quelles sont les perspectives ?*

De ces 8 témoignages seront issus quelques points d'interpellation qui guideront nos échanges.

12H30 PAUSE DEJEUNER

## 14h00 Séquence 2 : Habiter le littoral

14h00 Exposé par l'ANIL des spécificités et enjeux de ces territoires, au vu des réformes récentes et à venir, et présentation des sources d'information mobilisables.

14h30 Table ronde avec :

- la région Aquitaine (plan régional en faveur des saisonniers)
- la Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS)
- l'ADIL 17 et la Communauté de Communes de l'Île d'Oléron

16H00 FIN DES TRAVAUX

### Animateurs :

Claire DELPECH  
Responsable Politiques locales de l'habitat AdCF

Denis LANDART  
Responsable Département Accession, Vente et Copropriétés Union Sociale pour l'Habitat

### Intervenants :

Manuel NARDIN  
Directeur Habitat Foncier Sémaphores

Maryse TOCQUER  
Vice-Présidente Habitat Morlaix Communauté

Stéphane RAFFALLI\*  
Vice-Président Habitat Evry Centre Essonne

Lydia GATTO LACHAIZE  
DGA

CA Val de Garonne

Grégory PHILBERT  
Responsable habitat et logement Nevers Agglomération

Béatrice HERBERT  
Chargée de mission Politiques locales de l'habitat ANIL

Christelle TISSIER\*  
Cheffe du service logement Région Aquitaine

Jérôme GENET  
Chargé de mission Habitat COBAS

Séverine LESUR\*  
Responsable du service Habitat CICIO

Florence SUSIGAN  
Directrice ADIL 17

\* sous réserves

### Rendez-vous

Caisse des dépôts Auditorium Bloch Lainé  
2 avenue Pierre Mendès France 75013



Forum des Politiques de l'habitat privé,  
un collectif de 14 membres

**Inscrivez-vous**  
[www.forumhabitatprive.org](http://www.forumhabitatprive.org)