



LES RENCONTRES DU FORUM

Habitat privé, un moteur du développement économique durable ?

13 juin 2014

de 9 h30 à 16 h30

Forum des politiques de l'habitat privé, un collectif de 14 membres



La politique locale de l'Habitat interagit avec les autres politiques publiques. Elle concourt ainsi à la mise en œuvre du projet de territoire et donc à l'attractivité du territoire.

Dans un contexte de raréfaction de la ressource financière, comment les responsables locaux parviennent-ils, avec les divers acteurs associés, à conduire ces politiques pour que chaque euro investi dans l'habitat contribue également à la mise en œuvre des autres politiques sectorielles, directement ou indirectement ?

- 1. Comment ainsi habitat privé et développement économique se combinent-ils au bénéfice du système territorial et de ses acteurs ? En quoi l'habitat privé est-il un moteur du développement économique durable ?**
Comment l'actionner pour maintenir ou développer des emplois secondaires et tertiaires ? Comment ce parc peut-il être mobilisé pour accueillir des salariés d'entreprises existantes ou nouvelles, les salariés en mobilité, (...) ?
- 2. ...Mais aussi comment inciter au « covoiturage » entre responsables locaux des politiques de l'habitat privé et des politiques foncières ou encore du développement durable ? Comment parvenir ensemble à la destination convenue ? En quoi par exemple l'habitat privé - (re)qualifié ou recyclé – permet-il de limiter la consommation du foncier ?**
Quels sont les modes d'emplois pour optimiser les ressources locales dans leur diversité ? Comment élus et services en charge de l'habitat copilotent-ils ensemble la politique de l'habitat privé ? Comment localement « emmènent-ils » leurs homologues en charge d'autres politiques au service du projet de territoire ?

Témoignages d'acteurs, focus sur des études en cours

Au théâtre de la cité internationale universitaire

17 Bld Jourdan à **Paris** (14^{ème})

RER B, Métro ligne 4, Tramway ligne 3a, bus 21 et 67

[Inscrivez-vous](#)

Participation aux frais : 50 € nets



09h30 : Interview du Président du Forum

Bilan et perspectives du Forum

9h40-12h30 : 1^{ère} séquence

L'habitat privé, un moteur du développement économique durable ?

Comment habitat privé et développement économique se combinent-ils ? En quoi l'habitat privé est-il un moteur du développement économique durable ?

Regards croisés d'acteurs : paroles d'experts et table ronde avec notamment des représentants de collectivités territoriales et EPCI

Echanges autour de ces questionnements :

- Comment actionner ce moteur pour maintenir ou développer des emplois secondaires et tertiaires ? Comment ce parc peut-il être mobilisé pour accueillir des salariés d'entreprises existantes ou nouvelles, les salariés en mobilité, (...)?
- Faut-il anticiper des besoins, la venue d'entreprises et/ou agir pour répondre à des besoins ou maintenir l'attractivité ?
- Entreprises et salariés : comment apprécier leurs attentes ?
- Contractualiser : comment, sur quoi, avec qui ?
- Quels impacts en termes d'organisation localement et de gouvernance ?

Echanges avec la salle

Déjeuner à la fondation Biermans-Lapôte

¹ Il s'agit d'un état des lieux en matière d'interactions entre habitat (notamment privé) et emploi. Cet état des lieux a pour but de mettre en lumière les réponses apportées à ces questions, en zones tendues ou non :

Comment mobiliser le parc privé pour répondre aux besoins en mobilité des salariés et des jeunes en formation (dont apprentis) ? Quelle offre ? Quels produits-logements ? L'habitat privé, un vecteur de développement territorial ?

LES RENCONTRES DU FORUM

Habitat privé,
un moteur du développement économique durable ?

PAROLES D'EXPERTS

9h40-10h00 : Focus 1

Intervention de Didier VANONI, Fors Recherche sociale

Les enseignements de l'étude Habitat-Emploi diligentée au 1^{er} semestre 2014¹

11h00-11h20 : Focus 2

Intervention de Caroline MACE, UESL-Action Logement

Premiers résultats de l'étude 2013-2014 sur les besoins en logement des entreprises et salariés des 11 aires urbaines métropolitaines

14h00-15h50 : 2^{ème} séquence

Conduire une Politique Locale de l'Habitat privé en « covoiturage »

Comment inciter au « covoiturage » entre responsables locaux des politiques sectorielles pour parvenir ensemble à la destination convenue collectivement ?

En quoi par exemple l'habitat privé - (re)qualifié ou recyclé - permet-il de limiter la consommation de foncier ?

Regards croisés d'acteurs : interviews vidéos et table ronde avec notamment des représentants de collectivités territoriales et EPCI

PAROLES D'ACTEURS

14h00-14h10: *Claire DELPECH, AdCF*

Conduire en « covoiturage » : 10 points clés proposés par le Groupe de Travail Politiques territoriales du Forum

14h10-14h15 *Interviews vidéos*

La politique de l'habitat, composante d'un système
L'habitat privé, un des moteurs...

15h00-15h05 *Interviews vidéos*

L'habitat privé, un moteur durable ? Améliorer, requalifier l'habitat existant et ainsi limiter la consommation foncière,...

Echanges autour de ces questionnements :

Comment ensemble – responsable en charge de l'Habitat et élu délégué à l'habitat - emporter l'adhésion de ses homologues pour développer des synergies avec les autres politiques publiques sectorielles afin d'optimiser la dépense publique ? Quels sont les arguments qui font mouche ?
Comment optimiser les interactions entre les différents parcs pour proposer une offre diversifiée aux ménages ?

Comment créer une offre accessible et de qualité dans l'ancien ? Comment limiter l'étalement urbain, la consommation de foncier (dont agricole) tout en rapprochant les habitants des services des centres villes/centres-bourgs ? Que disent les Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) à ce sujet ? Comment concourent-ils ainsi aux Plans de Déplacement Urbains (PDU) ? Quels impacts dans les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) ?

Echanges avec la salle

15h50-16h10 : **Synthèse des échanges de la journée et mise en perspective**

Intervention de Jules-Mathieu MEUNIER, Lab'urba, Université Paris Est

16h10 : **Clôture de l'atelier :**

Le Forum, carrefour d'échanges des savoirs et savoir-faire

LES RENCONTRES DU FORUM

Habitat privé,
un moteur
du développement économique durable ?

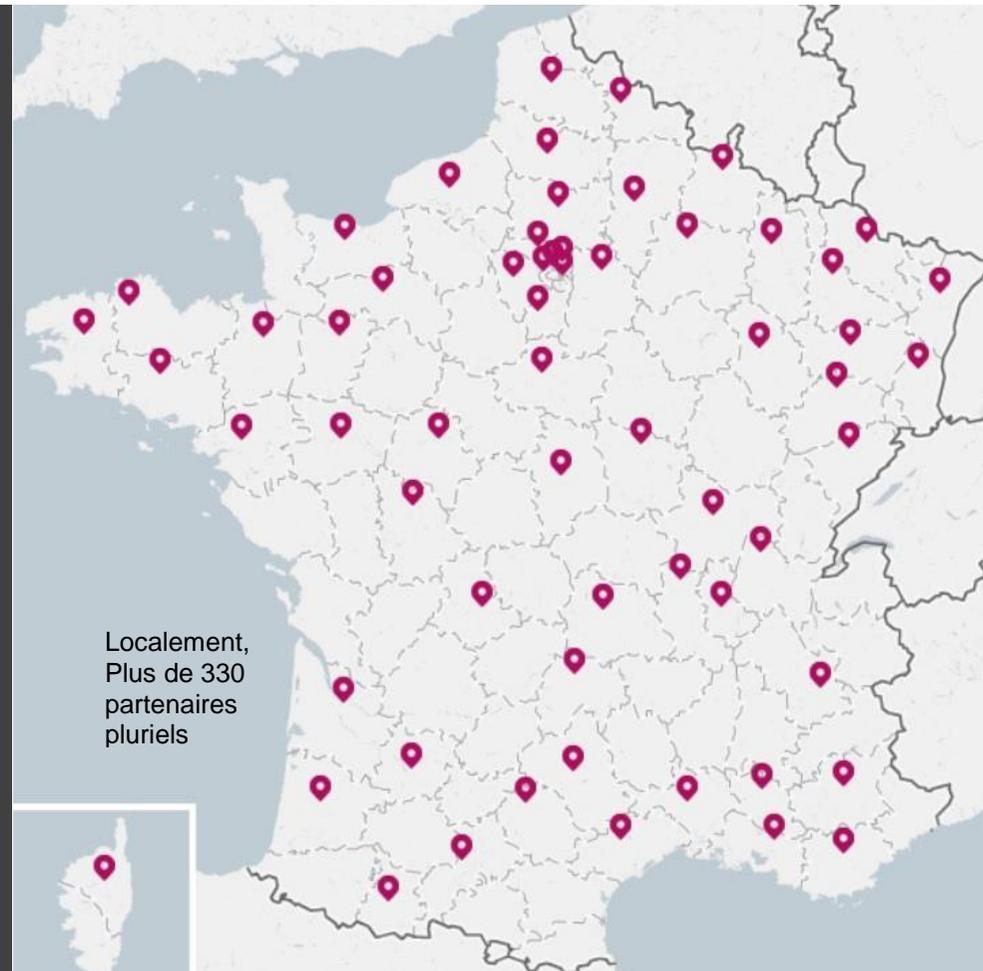
13 juin 2014 de 9 h30 à 16 h30

Théâtre de la cité internationale universitaire
17 Bld Jourdan à Paris (14^{ème})

Un **réseau** :
Forum des politiques de l'habitat
privé

Rejoignez-nous !

www.forumhabitatprive.org



Siège social de l'Association : 8, avenue de l'Opéra, 75001 Paris

*Bureaux : 27, rue de la Rochefoucauld, 75009 Paris
(Correspondance à envoyer à cette adresse)*