



## LES ETAPES DE LA DEMARCHE

- **Etudes préalables – Morlaix Communauté**
  - Etude préalable sur le devenir et la reconversion de la friche industrielle Guével (Adeupa)
  - Etude sur l'évolution de l'appareil commercial de Pleyber-Christ (Pivadis)
  - Etude d'aménagement d'une zone d'activités « La Justice »
- **Mandat d'études SAFI (sur trois sites) - Commune**
  - **Etude de prospective commerciale**
    - 2009 - Cibles et stratégies
  - **Etude d'aménagement des trois sites**
    - 2010 – Alphaville
- **Etude opérationnelle de l'ilôt Guével - Commune**
  - 2010 – Amo **SAFI**
  - Maître d'œuvre : **Tristan la Prairie**
- **Mise en œuvre opérationnelle**
  - 2011 – Commune
  - Opérateurs : **Aiguillon construction – Logis Breton**

**Commune de 3 225 habitants**  
**Nord Finistère**  
**Morlaix communauté**

**A 10 km de Morlaix**  
**Axe Lorient-Roscoff**  
**Pôle d'équilibre du territoire**



## Une friche de centre-ville (îlot Guével)





## Une commune étirée le long d'un axe très circulant (7 000 véhicules/jour)



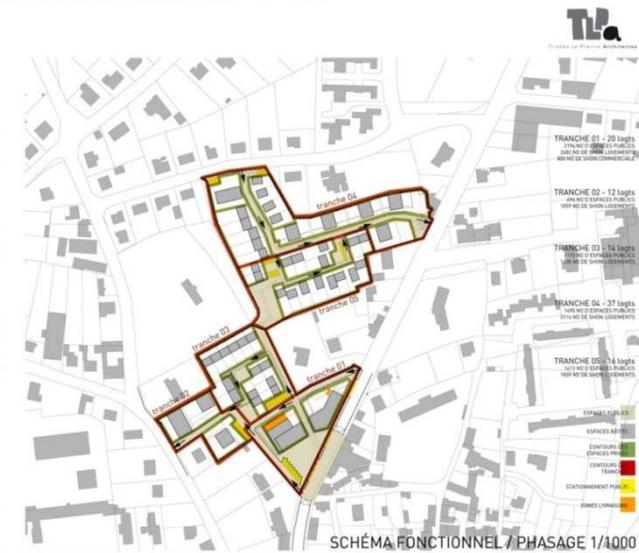
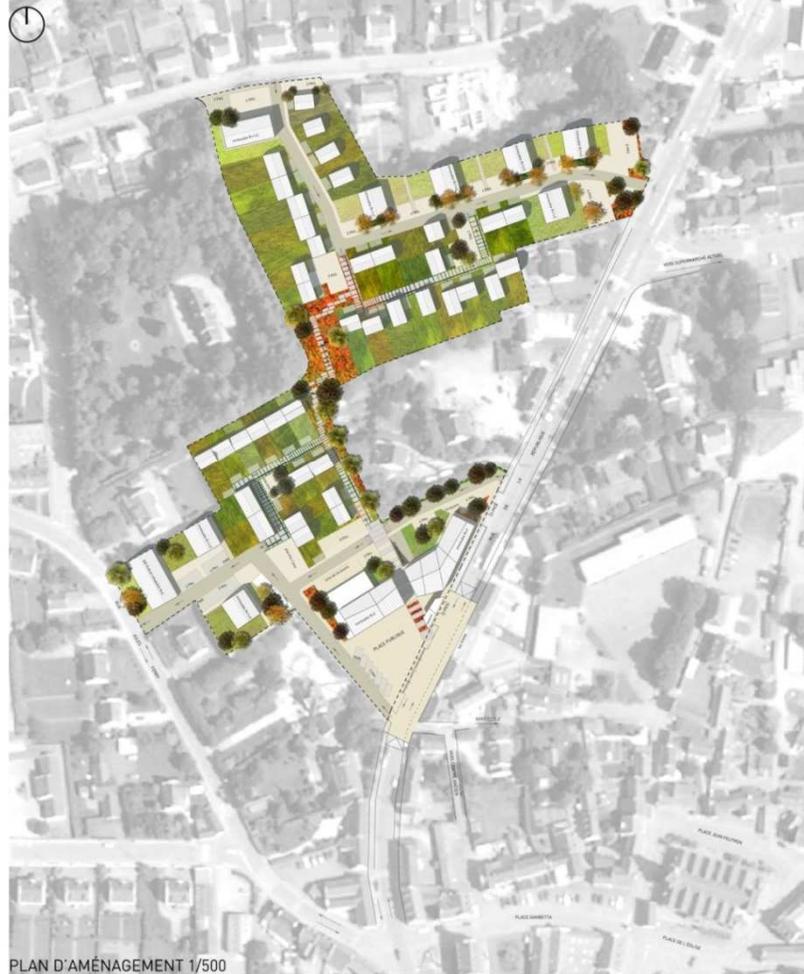


**Un Super U en centre-ville transféré en périphérie**



# Un schéma d'aménagement issu d'un concours

CONCEPTION D'UN SCHÉMA DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT  
POUR LA COMMUNE DE PLEYBER-CHRIST



## Un phasage en plusieurs tranches



## Plan masse de la 1ère tranche



## Habitat collectif, Commerces en rdc, Espace public





