

RECONQUÉRIR

LES CENTRES-BOURGS

COMMENT ? - AVEC QUI ? - AVEC QUELS MOYENS ?



RECONQUÉRIR LES CENTRES-BOURGS

COMMENT ? - AVEC QUI ? - AVEC QUELS MOYENS ?



PROGRAMME

La stratégie opérationnelle de revitalisation répond au double enjeu d'identité et d'aménagement du territoire au travers le maintien d'une situation d'attractivité dont le centre-bourg est l'image. De nombreuses questions se posent : Est-ce possible de densifier ? Le projet rencontrera-t-il l'adhésion des habitants ? Quelle politique foncière et quelle temporalité mettre en œuvre ? Quel est le modèle économique le plus adapté ? Cette journée d'échanges et de débats abordera le thème de la reconquête des centres-bourgs sous les angles politiques et techniques en laissant une large place aux retours opérationnels avec la présentation le matin de 4 opérations et l'après-midi, la visite de deux sites de référence.

Matinée modérée par Xavier DEBONTRIDE, journaliste

09h00 Accueil des participants

09h30 Habitat, aménagement, solidarité, reconstruction, attractivité :
Quels sont les enjeux d'une intervention publique ?

Emmanuel COUET, *Président de Rennes Métropole, Président de l'Audiar*
Dominique RAMARD, *Président de l'Établissement public foncier de Bretagne,*
Sonia de la PROVÔTÉ, *1^{ère} adjointe au maire de Caen, Présidente de la Spla Caen*
Presqu'île, *Présidente de la Fédération des Epl de Normandie*

10h00 Repères, bonnes pratiques et points de vigilance

Henri-Noël RUIZ, *Directeur de l'Agence d'urbanisme de Rennes*
Carole CONTAMINE, *Directrice générale de l'EPF de Bretagne*

10h20 4 opérations de revitalisation à la loupe !

> *Concertation, projet urbain, modèle économique et situation d'attractivité du territoire, élus et opérateurs présentent les étapes clés de leur projet de revitalisation ! Retour d'expérience et regardés croisés :*



Orgères (35)

Daniel DEIN, *Maire de Orgères,*
Jean-Luc GAUDIN, *Président de Territoires,*
Frédéric BOURCIER, *Président de la Sadiv*

Bénéficiant d'un patrimoine naturel et historique remarquable, Orgères, commune de 4000 habitants située à 10 km au sud de Rennes, a mobilisé l'ensemble des outils : rénovation du centre-bourg en régie, extension urbaine via une Z.A.C multi-site, parcs d'activité pour renforcer l'attractivité du territoire. Pour conforter l'identité du territoire, les élus ont posé un cadre fort qui contrairement à ce que l'on aurait pu imaginer, a favorisé la diversité des projets.



Pleyberchrist (29)

Thierry PIRIOU, *Maire de Pleyberchrist*
Philippe BEAUDOUX, *directeur de la SAFI*

Situé à 10 km au Sud de Morlaix, Pleyberchrist, 3200 habitants, a lancé un vaste programme de renouvellement urbain en régie avec l'appui de la SAFI (AMO). Un cœur de bourg a notamment été recréé à partir d'un espace rendu disponible par le déplacement d'un supermarché. Cette réflexion lancée il y a près de 10 ans, offre d'ores et déjà de nombreux enseignements.



Verrières-en-Anjou (49)

Francois GERNIGON, *Maire de Verrières-en-Anjou*
Yoann RIQUIN, *Anjou Loire Territoire*

Située 8 km au nord-est d'Angers, Saint Sylvain d'Anjou (commune nouvelle de Verrières-en-Anjou) s'est engagée depuis 2002 dans la redéfinition de son centre bourg qui ne correspondait plus à l'image d'une commune de 4 500 habitants. En mobilisant de nombreux acteurs (commerçants, habitants, urbaniste, paysagiste...) la maîtrise d'ouvrage a positionné sa réflexion sur la composition d'une nouvelle centralité, réunissant les fonctions et les services indispensables à la vie sociale (habitat, commerces, services, équipements et services publics) – la dimension du «vivre ensemble» constituant l'un des enjeux majeurs de ce réaménagement du Centre Bourg. Le projet débuté en 2002 (1^{ères} réflexions) prévoient encore plusieurs opérations importantes jusqu'en 2020-2025, avec une participation financière de la collectivité.



Périers (50)

Anne HEBERT, *Présidente de la Communauté de communes Sèves et Taute (50),*
Gabriel DAUBE, *Maire de Périers (50)* et Delphine FOURNIER, *Chef de projet revitalisation*

Reconstruite après la Guerre, Périers, commune de 2500 habitants située au centre de la Manche, disposait d'un centre-ville et d'équipements publics modernes et d'une offre de logements répondant aux exigences de confort les plus hautes. 70 ans après, les équipements publics et l'urbanisme issus de la reconstruction ne sont plus adaptés. Comment rénover un centre-bourg typique des années d'après-guerre ? C'est le défi du programme de revitalisation lancée en 2014. Ce projet a été lancé de l'Appel à manifestations d'intérêt.

> *Comment se repérer dans la jungle des dispositifs ? Le regard des financeurs*

Catherine MERY, *chargée de mission territoriale de l'Anah*

Deux ans après le lancement de l'appel à manifestation sur la revitalisation des centres bourgs, quelle évaluation des premières conventions ?

Loïc ROLLAND, *directeur régional de la Caisse des Dépôts*

Quels sont les fonds mobilisables ? Quel accompagnement pour les centres-bourgs ?

12h30

Allocation de clôture

Jean-Luc GAUDIN,
Maire de Pont-Péan, Président de Territoires, Président de la Fédération des Epl Loire-Bretagne

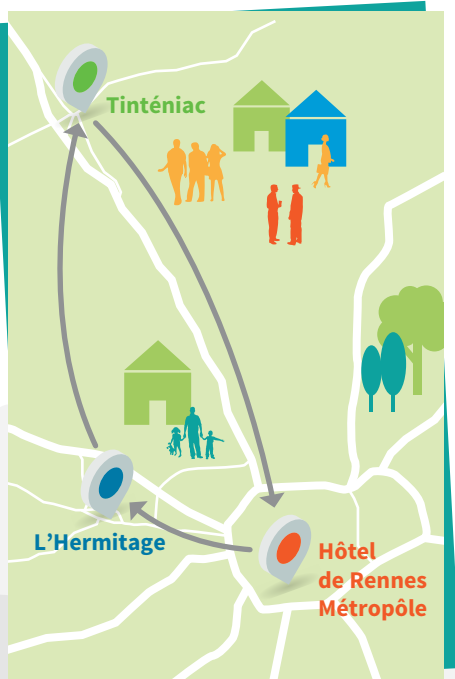
12h45

Cocktail déjeunatoire



Suite du programme au verso

VISITES



13h45

Visite de deux opérations emblématiques de revitalisation : L'Hermitage et Tinténiac (départ en car à 13h45 pour un retour à 16H30).
Le maire et l'Epl qui ont mené le projet vous feront découvrir l'opération

Hôtel de Rennes Métropole

L'Hermitage

Pour développer un réel pôle de centre-bourg, les élus de L'Hermitage ont choisi de conforter la place de l'habitat par la production de 500 logements répondant à la diversité des besoins définis par le PLH de Rennes Métropole mais aussi en jouant sur la diversité des formes urbaines : collectifs, semi-collectifs et individuels. Cette restructuration du centre-bourg a permis de redéfinir la place des activités économiques et des équipements publics. Ce projet a particulièrement bien été accepté par la population. 200 logements ont d'ores et déjà été livrés.

Tinténiac

En 2004, le maire Tinténiac a signé une concession de 12 ans pour donner un nouveau souffle à la commune de 3300 habitants située hors de l'espace métropolitain. Cette opération se caractérise par une double intervention en renouvellement et en extension urbaine pour optimiser le déploiement opérationnel et son financement. Création d'entrées de ville qualifiantes, diversification du parc de logement, livraison d'espaces publics structurants, création d'une nouvelle centralité autour de commerces... Cette opération exemplaire est aujourd'hui quasiment achevée. A l'heure du bilan, venez tirer les enseignements d'une opération faisant référence.

16h30

Retour à Rennes Métropole

INSCRIVEZ-VOUS SUR WWW.EDAYS.FR/EPL

Salle du conseil - Hôtel de Rennes Métropole - 4 avenue Henri Fréville à Rennes (Station métro Clémenceau)

Informations : Guillaume NICOLLE - g.nicolle@lesepl.fr - 01 53 32 22 00

Participation libre et gratuite, inscription et plan d'accès sur www.edays.fr/epl