

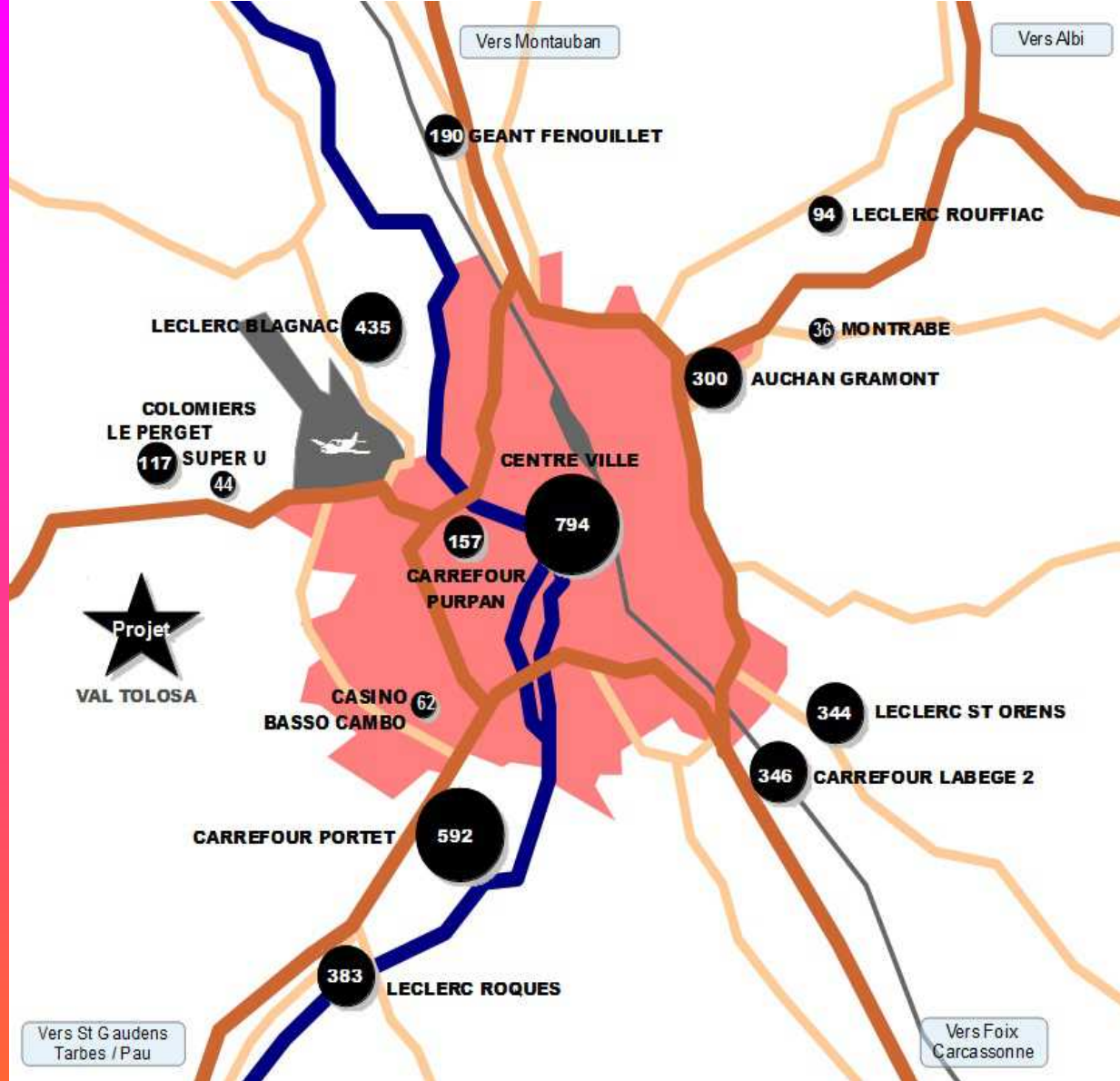
Revitalisation artisanale et commerciale
Mardi 8 septembre 2015 - Paris
Fédération des EPL

Toulouse

you're
Welcome



toulouse
métropole



4 Mds €

de potentiel de consommation

1 100 000 m²

commerciaux

94 %

de taux de rétention commerciale

Le centre-ville pèse

21 % du CA de l'Aire Urbaine

35 % du CA hors alimentaire

pour 10 % des m² commerciaux

Les objectifs politiques

Conserver une **dynamique commerciale** forte en maintenant l'**équilibre**
entre **centres villes, quartiers** et pôles commerciaux **périurbains**

Renforcer l'attractivité **du centre-ville de la métropole**

Dynamiser les **pôles commerciaux de proximité**
ayant une fonction économique et sociale dans les quartiers

Accompagner la **requalification** urbaine et l'urbanisation de nouveaux
territoires par des **projets commerciaux**

Observatoire communautaire du commerce et de l'artisanat
Stratégie de développement des périmètres à enjeux

Volet commerce du SCoT Périmètres de sauvegarde PLU
Droit de Préemption commercial CDAC

Schémas directeurs Hôtelier/ Cinéma
Charte d'orientation commerciale

Programmation commerciale en ZAC PAE ZUS
Portage de murs

Amélioration de la
commercialité
et de
l'offre

Chambres
Consulaires

Syndicats Pro

Conférence
du Commerce
et de l'Artisanat

Brokers

Développeurs

Porteurs
de Projets

Foncières

Promoteurs



 **LES MAOURINES**
ESPACE COMMERCIAL



Toulouse you're Welcome !



Service Centralité, Commerce & Espace Public
Mairie de Toulouse | Toulouse Métropole
6, rue René Leduc - B.P. 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5
Tél. 05 61 22 20 20
developpement.commerce@toulouse-metropole.fr

