

## Instantané

- 1900 logements en patrimoine
- Deux centres commerciaux (44 cellules commerciales et un supermarché)
- 21 commerces en pied d'immeubles dans le centre ancien de Bordeaux
- Titulaire d'une 1<sup>ère</sup> CPA 2002/2014 Bordeaux. Renouvellement 2014/2020
- 2500 logements réhabilités (10%) et 1500 en objectif

## En cours

- Reconstruction d'un centre commercial
- Etude de requalification d'un second centre commercial
- Acquisitions des pieds d'immeubles (objectifs concession) 2 500m<sup>2</sup> et 1500 logements

## Projet

- Conforter l'action d'InCité sur les centres anciens
- Acteur du développement économique de centre ville

Acquisition Amiable et Prémption

Réhabilitation (mise aux normes ... accessibilité, accès indépendants)

Commercialisation en lien avec :

- Service Eco ville de Bordeaux
- Pépinière (sortie)
- La ronde des quartiers

**Un constat ...**

- Un stock aujourd'hui insuffisant face à une demande croissante.
- La nécessité de se positionner très en amont sur de nouveaux quartiers prioritaires.

Créer les conditions d'accueil de nouvelles populations

... maintenir et développer le commerce de proximité

Redynamisation des quartiers en associant du logement locatif social et des pieds d'immeuble requalifiés

