

**Rencontre nationale de la FedEpl**  
**Novotel Paris centre Tour Eiffel**  
**Mercredi 1<sup>er</sup> juillet 2015**

**Allocution de Jacques CHIRON, Président de la FedEpl**  
**Accueil de Sylvia PINEL, Ministre du Logement, de l'Egalité**  
**des territoires et de la Ruralité**

Madame la Ministre,

Votre présence parmi nous aujourd'hui nous honore.

Permettez-moi d'y voir la manifestation de l'intérêt que vous portez à notre mouvement et à l'action des Epl. Soyez en remerciée.

J'ai grand plaisir, Madame la Ministre, à vous accueillir à l'occasion de notre rencontre nationale, qui, tous les ans, rassemble à Paris présidents et dirigeants des Epl de toute la France.

Le mouvement des Epl, qui vous accueille, est dynamique et en plein redéploiement. Il compte désormais plus de 1 200 Entreprises sur l'ensemble du territoire national, réparties entre 1 000 Sem et 200 Spl.

Il y a tout juste un an, la loi créant les SemOp était publiée, et d'ici la fin de l'année, les premières d'entre elles verront le jour.

Désormais, les élus locaux disposent d'une véritable boîte à outils pour la gestion de leurs services publics.

Plusieurs générations d'Epl se sont succédées et coexistent aujourd'hui. Elles font la preuve de l'adaptabilité de notre modèle.

L'appétence des élus locaux ne se dément pas. Un an après les élections municipales de mars 2014, le nombre de projets d'Epl progresse de manière très significative : 181 sont recensés et accompagnés par la Fédération, soit une augmentation de près de 10%.

Le rythme de création a doublé depuis 2010 pour se situer à une soixantaine par an, tandis que les sociétés déjà existantes parviennent, malgré le contexte de crise et d'incertitude que nous traversons, à s'adapter et à se renouveler pour coller au mieux aux attentes des élus et des territoires.

Plus que jamais, les valeurs qui guident l'action des Epl sont «tendance» : priorité à l'intérêt général, enracinement territorial, et management d'entreprise.

L'action publique locale connaît dans notre pays une véritable tectonique.

Ces enjeux, les Epl les relèvent à l'appui d'un modèle à la fois éprouvé et renouvelé.

Dans ce contexte, l'ensemble de notre mouvement se félicite de la récente consécration par le législateur en 2014, des Epl immobilières comme organismes de logement à part entière. C'est une grande satisfaction pour les Epl qui œuvrent au service du logement social depuis de nombreuses années, et représentent :

- plus de 530 000 logements sur le territoire métropolitain et Outre-mer,
- 17 000 logements mis en chantier par an,
- 1,3 million de personnes logées.

Vous pouvez compter, Madame la Ministre, sur la mobilisation forte des Epl au service de la cause du logement, de la mixité sociale, et de l'égalité des territoires.

Assurant un maillage serré sur l'ensemble du territoire national, les Epl apportent des réponses concrètes aux besoins d'équipement et de services de nos concitoyens.

Elles concourent efficacement au développement et à l'attractivité des territoires, auxquels je connais votre attachement, Madame la Ministre.

Elles démontrent aussi quotidiennement leur capacité à répondre à l'émergence de nouveaux besoins, au regard desquels la qualité des services publics sera essentielle dans les années à venir : aménagement numérique, efficacité énergétique, parcours résidentiel à la fin complet et sur mesure, services à la personne, revitalisation des centres-bourgs... pour n'en citer que quelques-uns.

A cet égard, le principe du libre-choix des collectivités locales et des élus quant aux modes de gestion des services publics doit toujours être garanti.

Notre Fédération et tous les élus de toutes les sensibilités qui participent à sa gouvernance y seront particulièrement attentifs.

Permettez-moi, Madame la Ministre, de vous remercier pour la qualité des relations engagées entre votre Ministère et la Fédération.

Votre présence aujourd'hui constitue à cet égard une nouvelle étape.

Sans attendre, permettez-moi de saisir cette l'occasion pour rappeler l'attention que porte notre mouvement à plusieurs grands sujets d'actualité, sur lesquels je connais votre engagement :

- **le projet de loi Egalité et Citoyenneté**, en débat à l'automne,
- **l'avenir des APL et la réforme d'Action Logement**, qui ne sera pas sans effet sur le financement du logement social,

- **la mise en place de l'OIN multi sites en Ile de France** qui suscite une vive inquiétude parmi les élus et dirigeants des Epl d'Ile de France : Aujourd'hui, les Epl franciliennes sont le premier aménageur public francilien avec 66 Epl d'aménagement et 44 Sem immobilières, pour un chiffre d'affaires de plus de 2,9 milliards d'euros et un effectif salarié de 6 850 emplois.

Sur la période 2010 – 2013, les Epl ont programmé en région près de 47 000 logements, dont plus de 16 800 déjà livrés, et 71 500 nouveaux logements sont prévus d'ici 2017.

Le développement du Grand Paris ne doit pas se faire sans les élus locaux ni leurs Epl.

Autre sujet d'actualité qui nous tient à cœur : **l'avenir des Sidom dans le contexte du désengagement de l'Etat de leur capital.**

J'étais, il y a deux semaines, à notre Conférence dédiée aux enjeux du développement dans les Outre-mer. Le logement y occupe une place éminente.

J'ai pu mesurer la complexité et la richesse de ces territoires où les besoins en logement à prix abordable sont immenses. J'y ai mesuré la qualité des actions menées par les Epl immobilières au premier rang desquelles les Sidom, reconnues pour la plus-value sociale et économique de leurs interventions.

Comme le souligne la motion adoptée à l'issue de la conférence, je formule le vœu que l'Etat entende la demande des collectivités locales de voir garantie une maîtrise publique réelle et pérenne des Sidom qui pourrait passer par leur montée en puissance au capital de ces Sem.

Sachez enfin, Madame la Ministre, que les Epl se sont mises en rang pour participer activement :

- tant à **la revitalisation des centres bourgs**
- qu'à **la rénovation énergétique des bâtiments** dans le contexte du plan JUNCKER

Autant de sujets sur lesquels nous aurons grand plaisir à vous entendre.