

# Habitat: Comment réinventer la qualité de vie ?

*« 50 000 logements autour des axes de transports collectifs »*

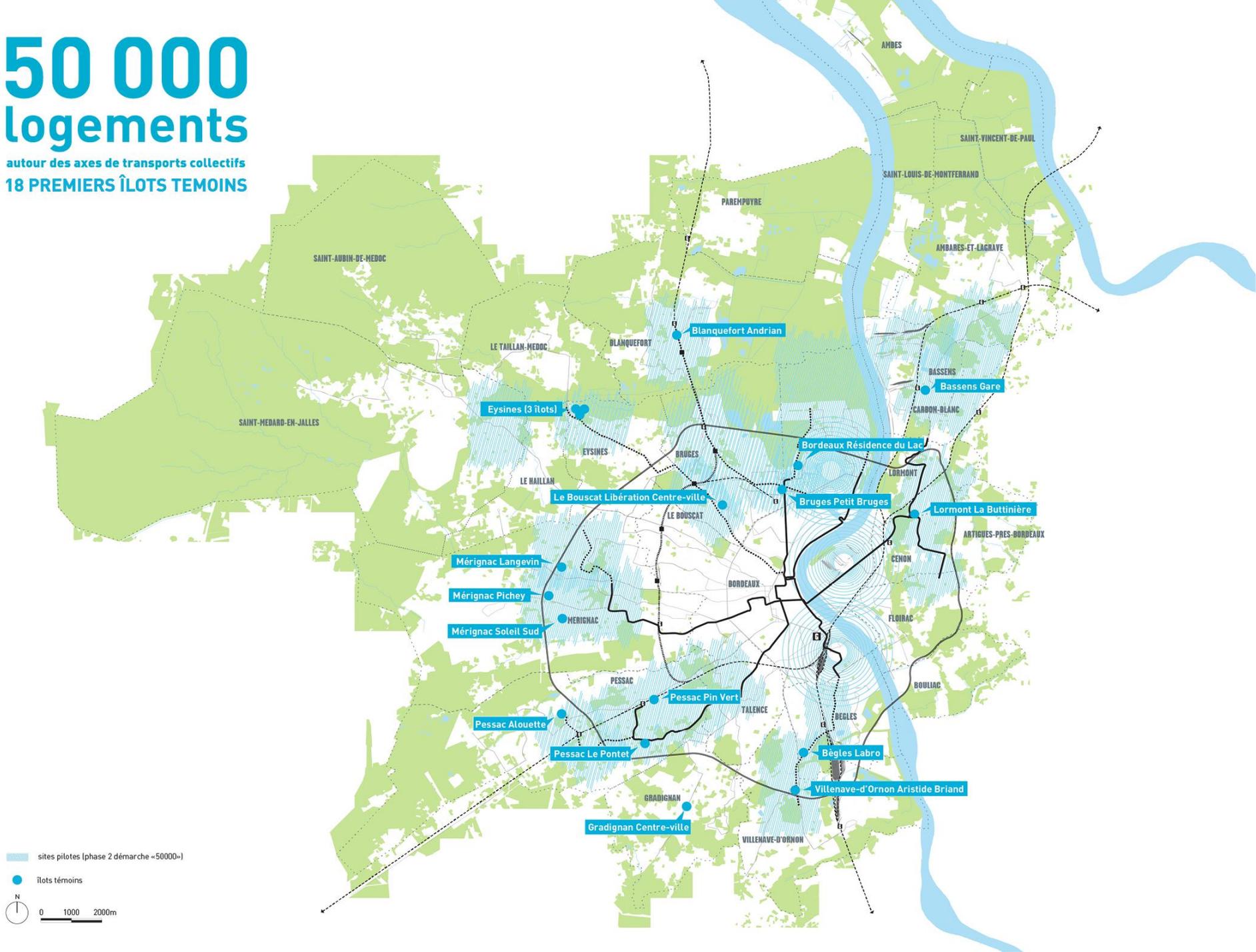


la fabrique  
métropolitaine  
de La Cub

21 mai 2015

# 50 000 logements

autour des axes de transports collectifs  
18 PREMIERS ÎLOTS TEMOINS



# Les ilots en cours

- Bassens - Cité de la Gare ;
- Bègles – Labro ;
- Blanquefort – Andrian ;
- Bordeaux - Résidence du Lac ;
- Bruges - Petit Bruges ;
- Eysines- Carès Cantinolle ;
- Eysines – Centre ;
- Eysines - Martin Porc ;
- Gradignan – Centre ;
- Le Bouscat - Libération Centre ;
- Lormont - La Buttinière ;
- Mérignac – Langevin ;
- Mérignac – Soleil ;
- Pessac – Alouette
- Pessac-Cité des Métiers ;
- Villenave d'Ornon - Aristide Briand ;

# Convention de partenariat

## Les fondamentaux

### Le Contenu

Sur la base d'une trame identique pour chacun des ilots, la convention engage les signataires sur les éléments suivants:

- **Descriptif détaillé du projet:** programme, qualités des logements, prix de sortie, modalités de commercialisation, planning détaillé prévisionnel (dépôt, obtention du PC, procédure de modification du PLU le cas échéant, durée du chantier...)
- **Les champs d'intervention, rôles et engagement de chacun**
- **Les modalités de travail** et de coordination, prenant la forme d'Atelier de projet organisé par La Fab, permettant de suivre la mise au point et la réalisation du projet

# Convention de vente

---

## Les fondamentaux

- Se donner les moyens de respecter les délais

Mettre en place le versement d'un dépôt de garantie le jour de la signature de la promesse

- Se donner les moyens de respecter le projet

Prévoir le versement d'une garantie financière le jour de la signature de l'acte authentique afin de garantir le respect des éléments de programme (programme, typologie, surfaces)

- Se donner les moyens de respecter les prix de sortie des logements

Prévoir des modalités de pénalités financières et / ou compléments de prix en cas de non respect des prix de vente des logements

# **Bassens-Cité de la gare**

Architectes : Aldebert Verdier / atelier  
Roberta Paysagiste

Opérateurs LE COL / Axanis

**38 logements dont 4 LLS, 5 PSLA et 29  
logements abordables**

PC délivré en 2014

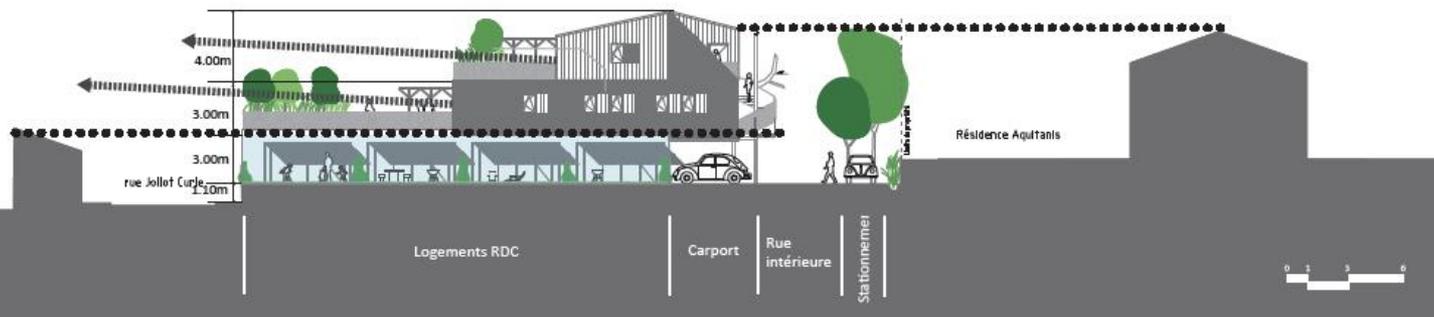
Chantier : juin 2015

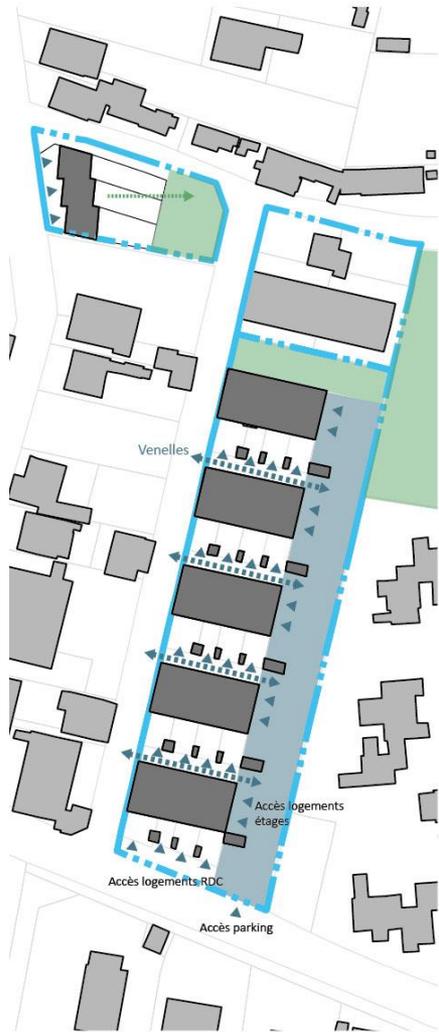




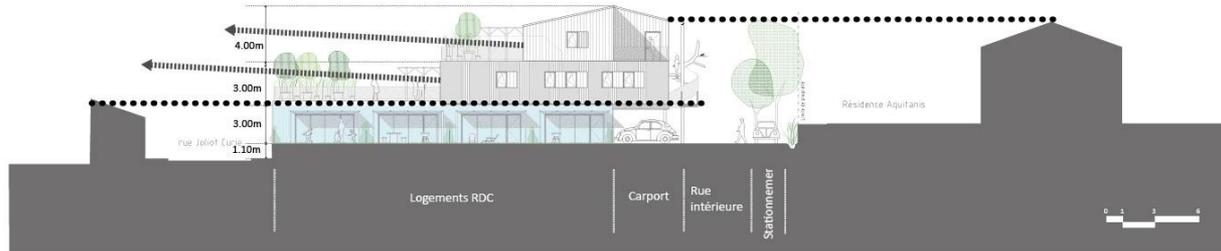


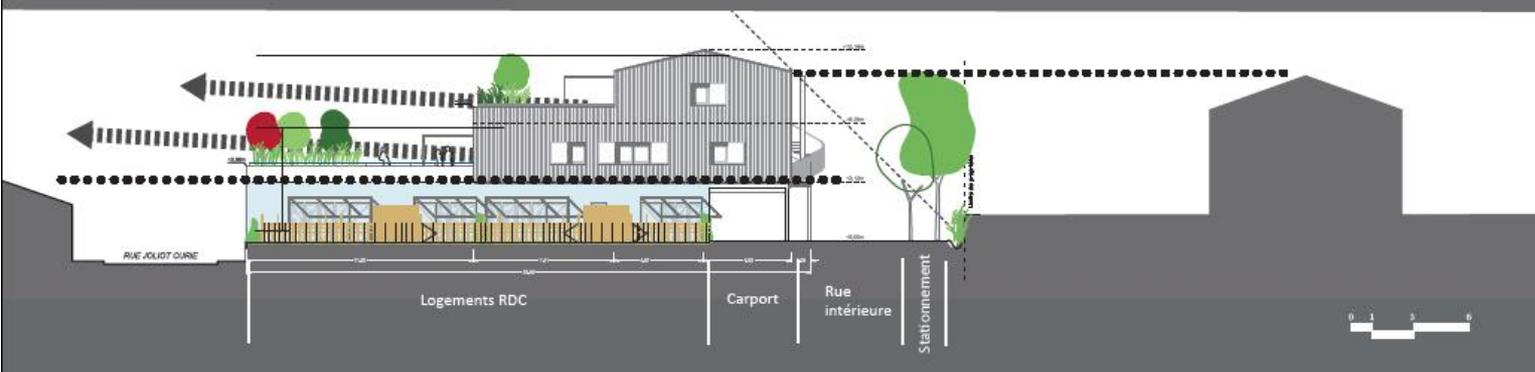
Des jardins privés et collectifs





ACCES & DISTRIBUTION  
 ESPACES PARTAGES / PLACE DE LA VOITURE







PLAN RDC



PLAN ETAGE COURANT

Jardins privés

Terrasses  
privatives

Façade aveugle /  
secondaire

Orientation  
logements

# **Bordeaux Résidence du Lac**

Architectes : Bruno Rollet – DND  
architectes

Opérateurs : Eiffage / Axanis /  
Domofrance

**156 logements dont 22 LLS, 52 PSLA, 34  
abordables et 48 libres**

PC déposé en juin 2015

