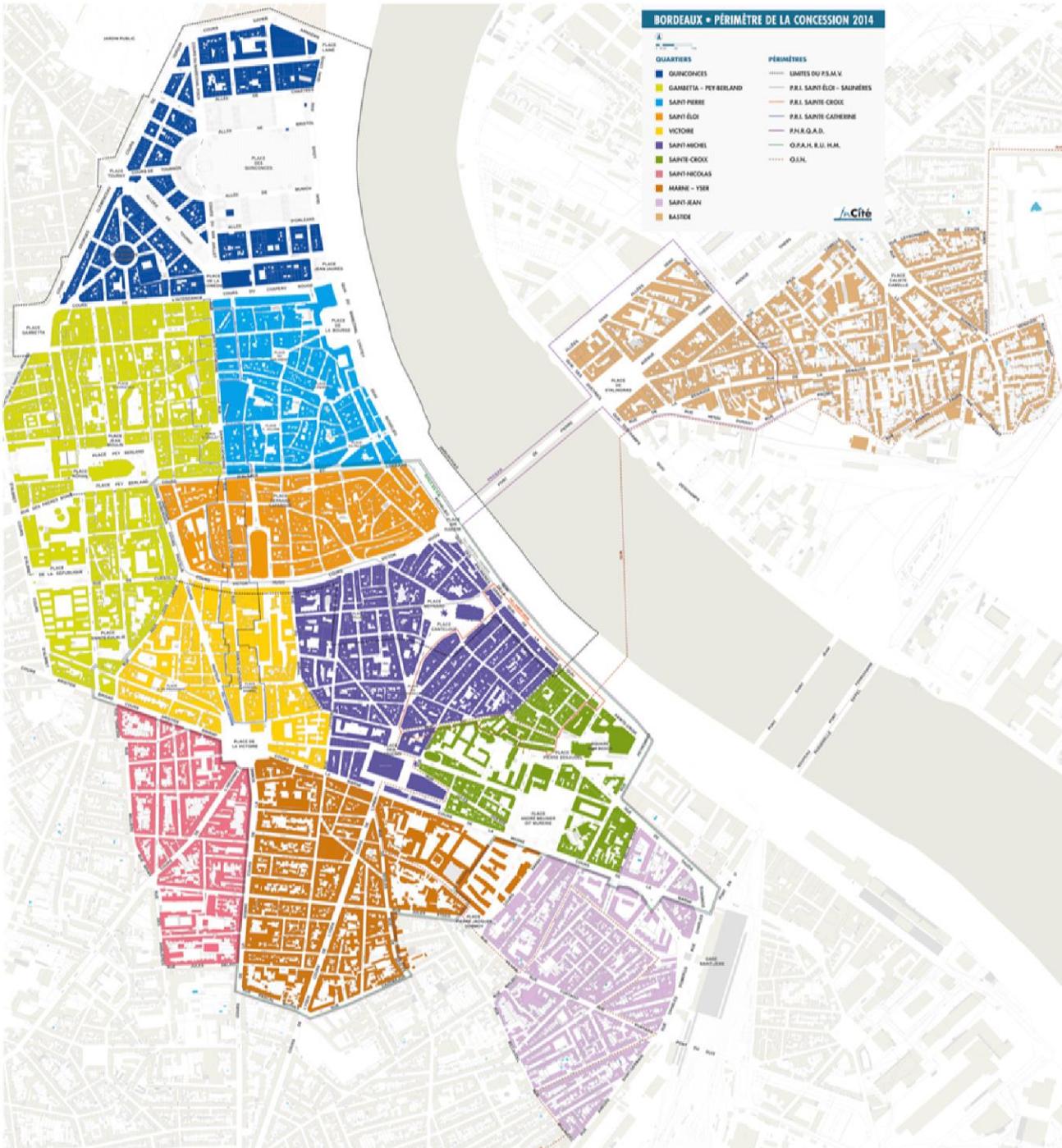


Destination EPL

21 05 2015

Visite dans le centre historique
de Bordeaux avec





**La concession
d'aménagement
2014/2020 :
344 hectares
41 500
logements**

**Objectifs :
2 760 logements
60 locaux
commerciaux
3 Bicycletteries**

Les attendus de notre mission

Une offre de logements de qualité :

Qualité d'usage

Valorisation des qualités patrimoniales

Réhabilitation durable

Une offre de logements pour tous :

Accession à la propriété

Loyers sociaux publics et conventionnement du parc privé

Variété des typologies en évitant la spécialisation en petits logements

Penser habitat et pas seulement logement :

La relation à l'espace public et aux voisins et le rôle des parties communes

Le rôle des espaces extérieurs partagés et/ou privatifs

Le confort résidentiel : collecte des OM, stationnement des vélos

Ensemblier, nous gérons une boîte à outils complète (et complexe) dans le cadre d'une concession d'aménagement

Conseiller

Inciter, animer

Encadrer

Contraindre

Produire

Programmation , expertise du bâti ancien

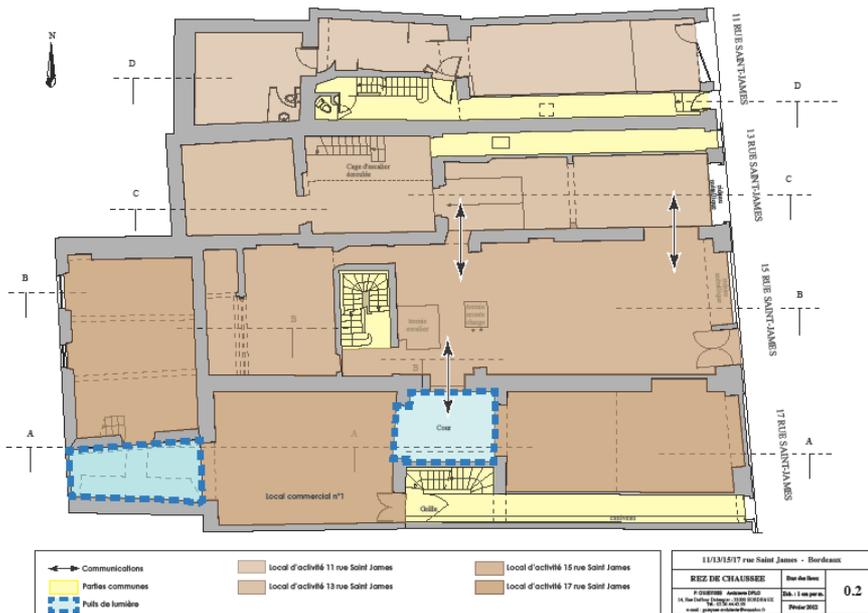
Gestion des opérations animées : OPAH & PIG

Veille foncière et programmatique

ORI , DUP aménagement

Recyclage foncier

11 à 17 Saint James: Réunion et restructuration de 4 bâtiments 18 logements sociaux PLUS et PLAi



AVANT au rdc
4 cages d'escalier
Aucun espace libre

APRES au rdc
Mutualisation des accès + 1 ascenseur
Des cours dégagées

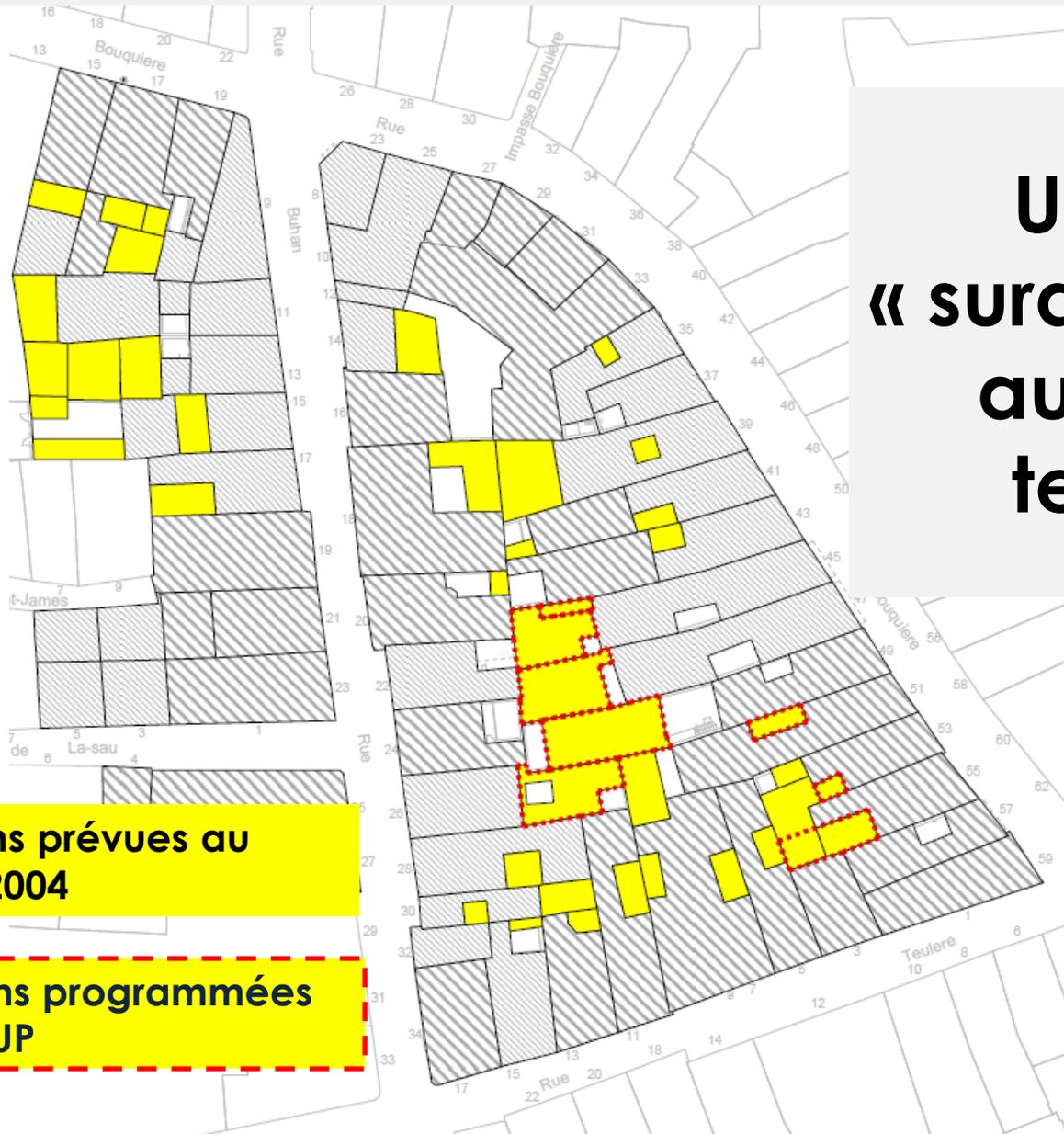
Ilot Bouquière Buhan :

Interventions sur le bâti et restructuration d'ilot

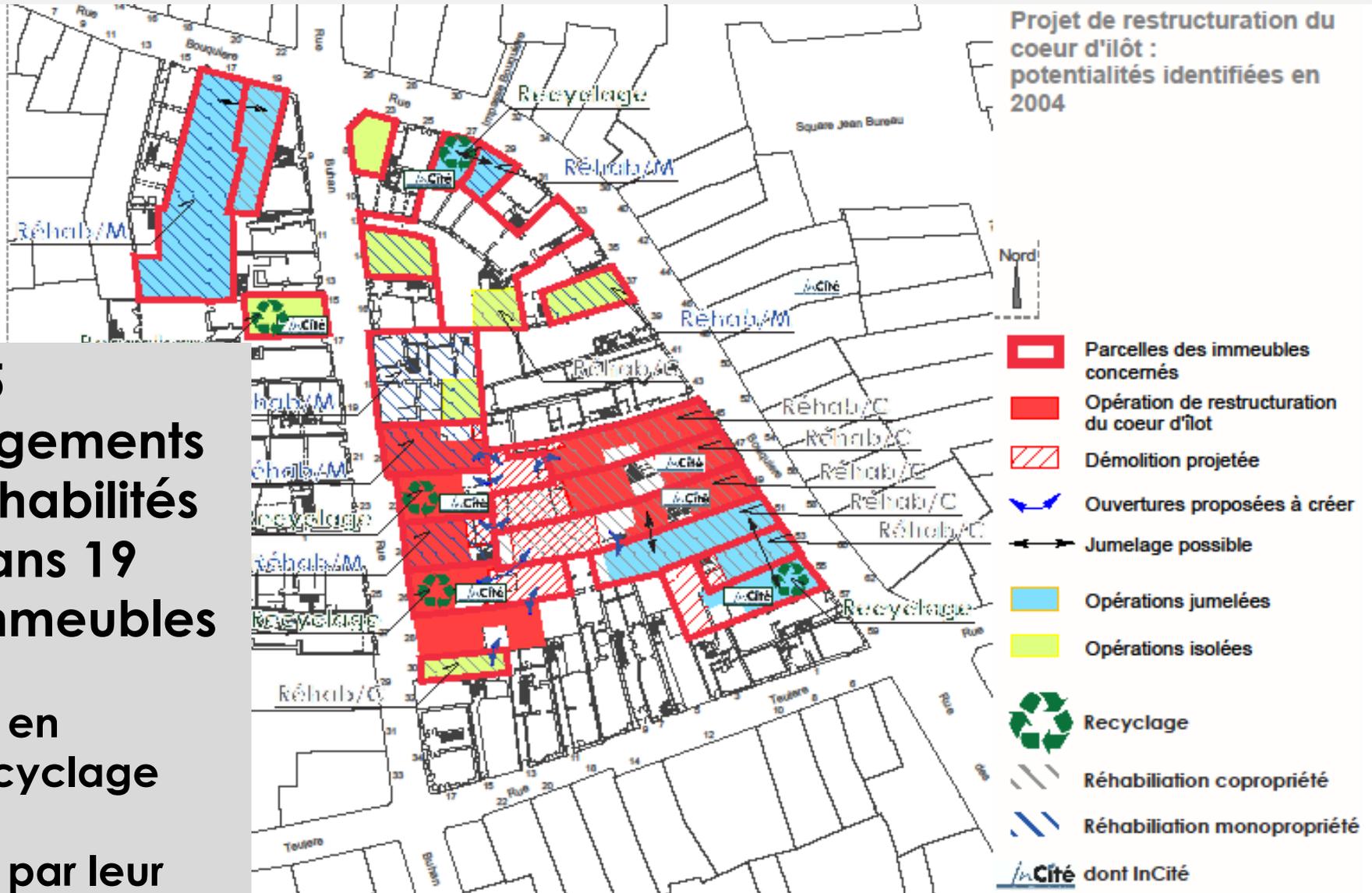
**Un ilot
« surdensifié »
au fil du
temps**

**Démolitions prévues au
PSMV en 2004**

**Démolitions programmées
dans la DUP**

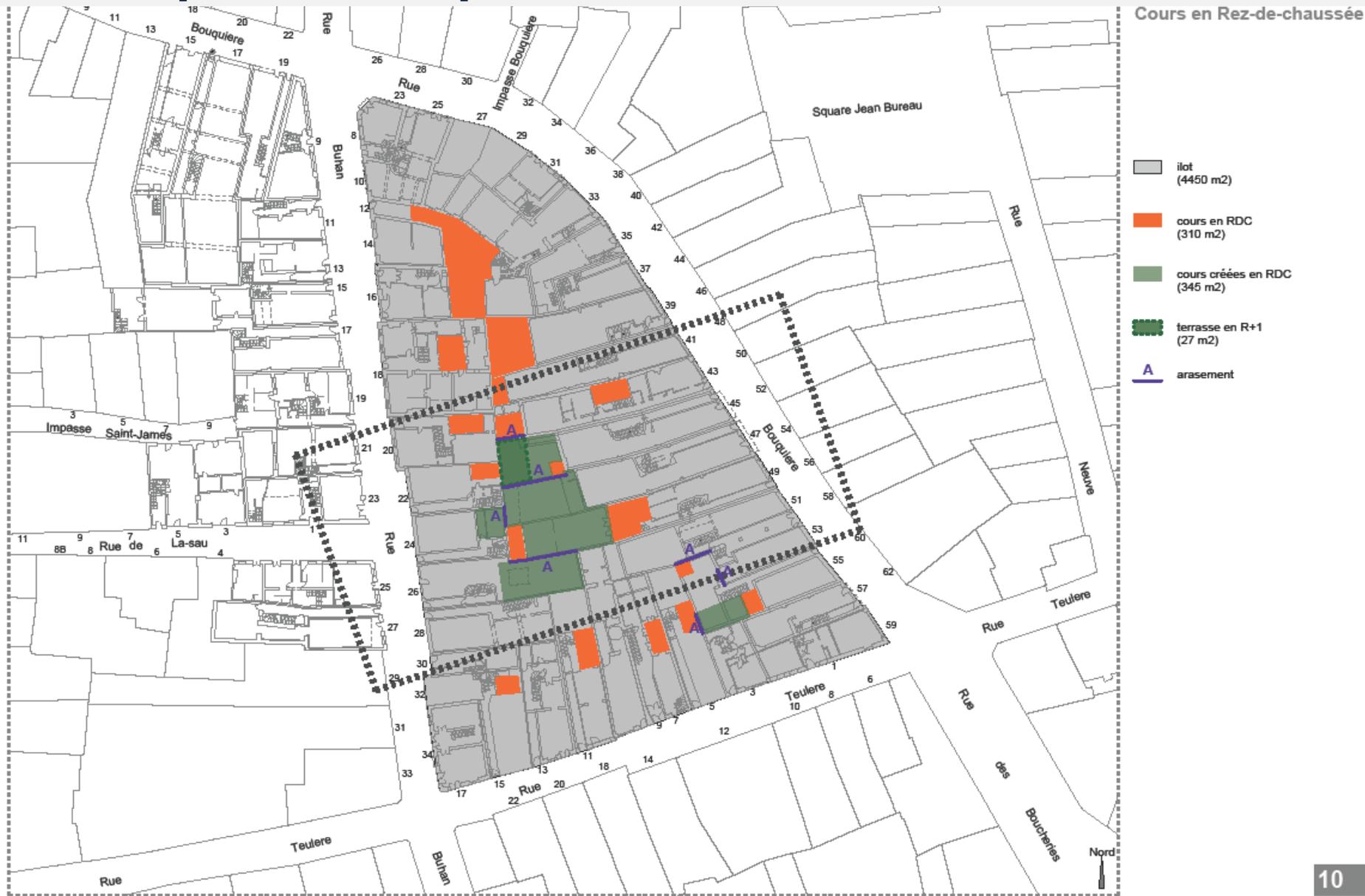


Ilot Bouquière Buhan : Interventions sur le bâti et restructuration d'îlot

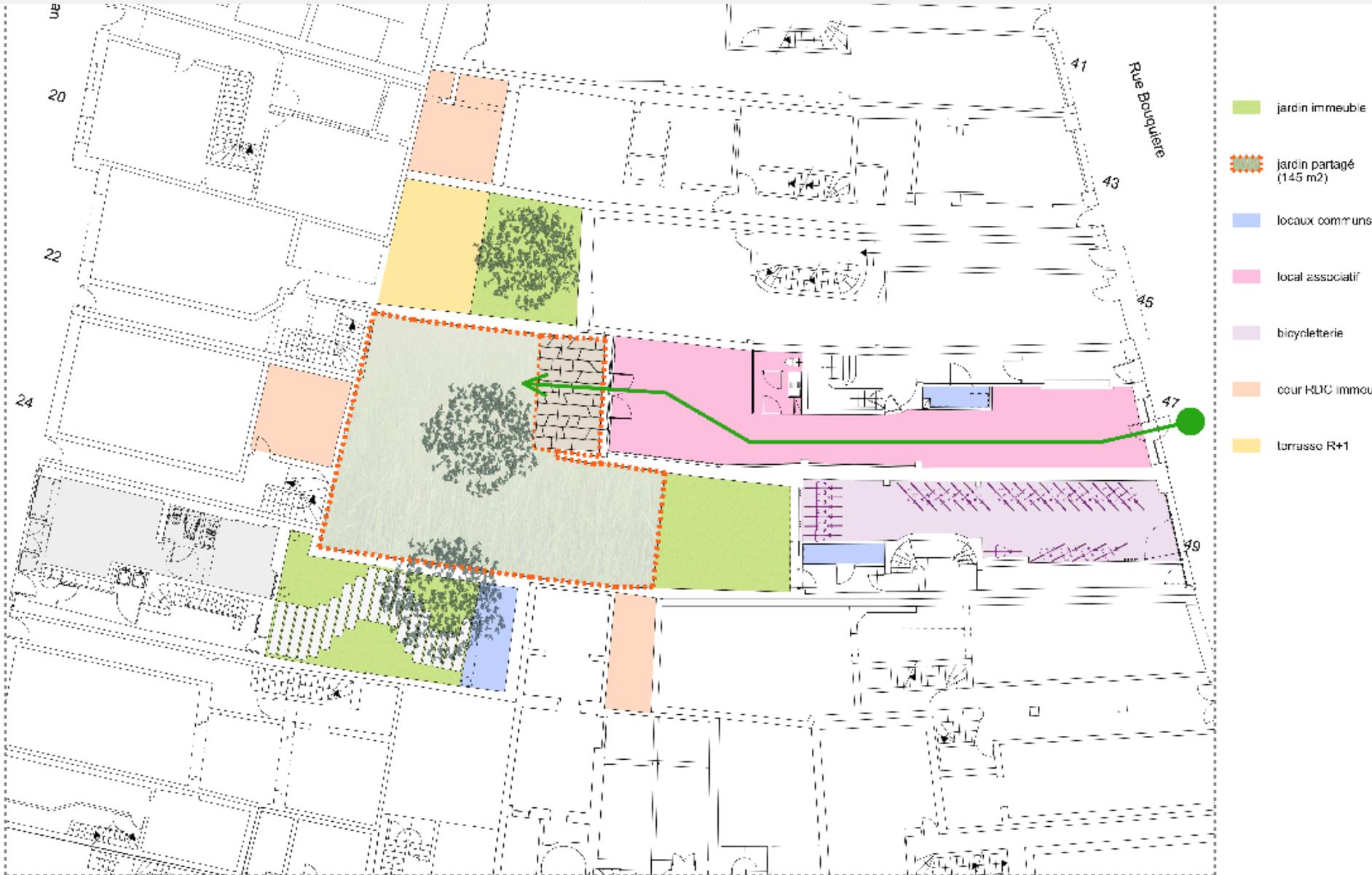


Ilot Bouquière Buhan :

Respirer, voir, prendre le soleil en cœur d'îlot

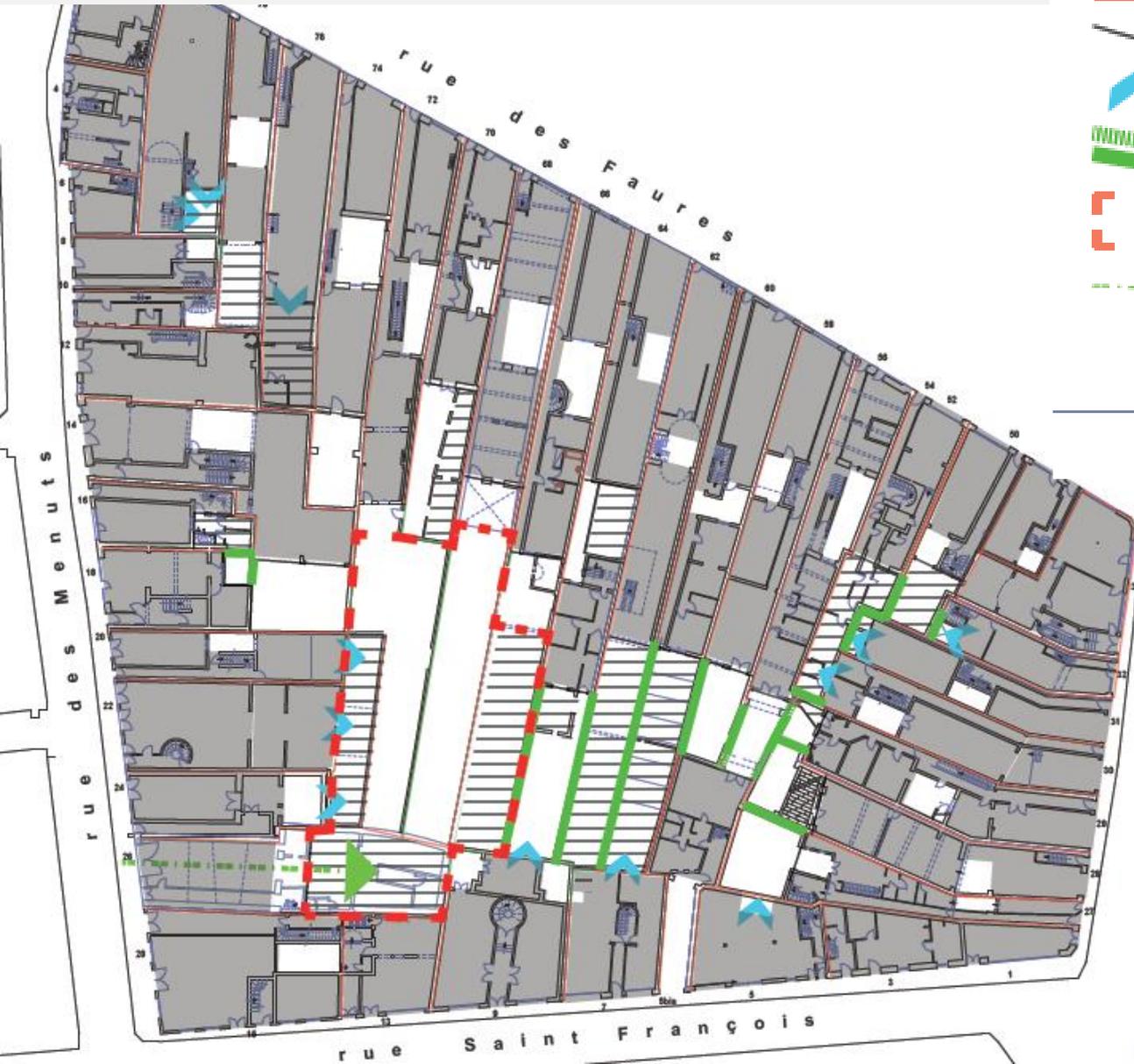


Ilot Bouquière Buhan : Autour du jardin de poche



Faures Gensan : Remodeler le cœur d'îlot

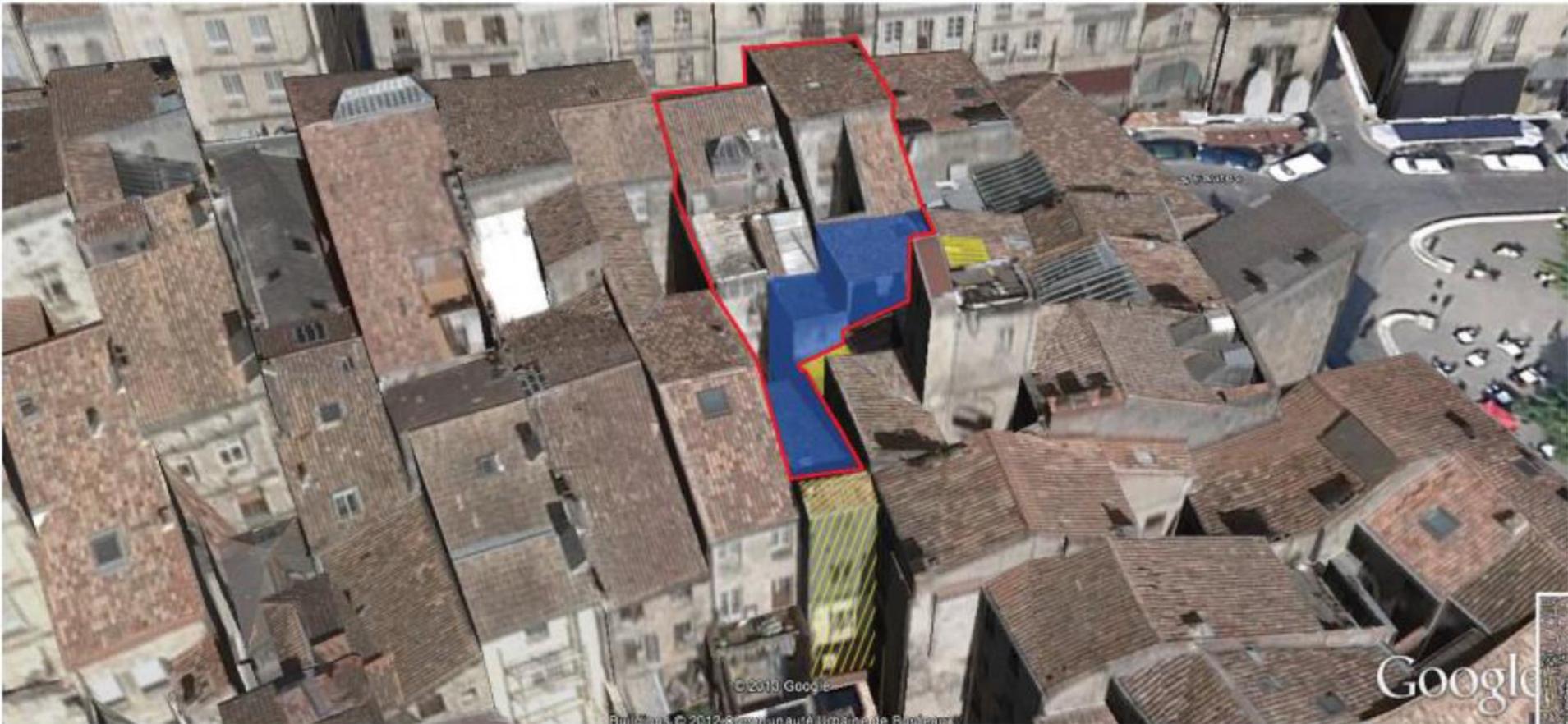
-  Démolition à réaliser
-  Limite parcellaire
-  Position Façade arrière
-  Création d'ouvertures possible
-  Abaissement des murs séparatifs
-  Périmètre du jardin partagé
-  Accès au jardin partagé



50 à 54 rue des Faures

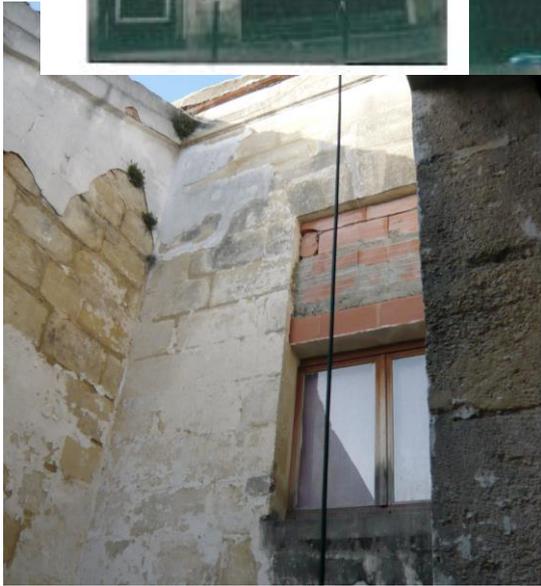
lutte contre l'habitat indigne et restructuration d'ilot

Volumétrie des Immeubles dans le environnement / Etat des lieux



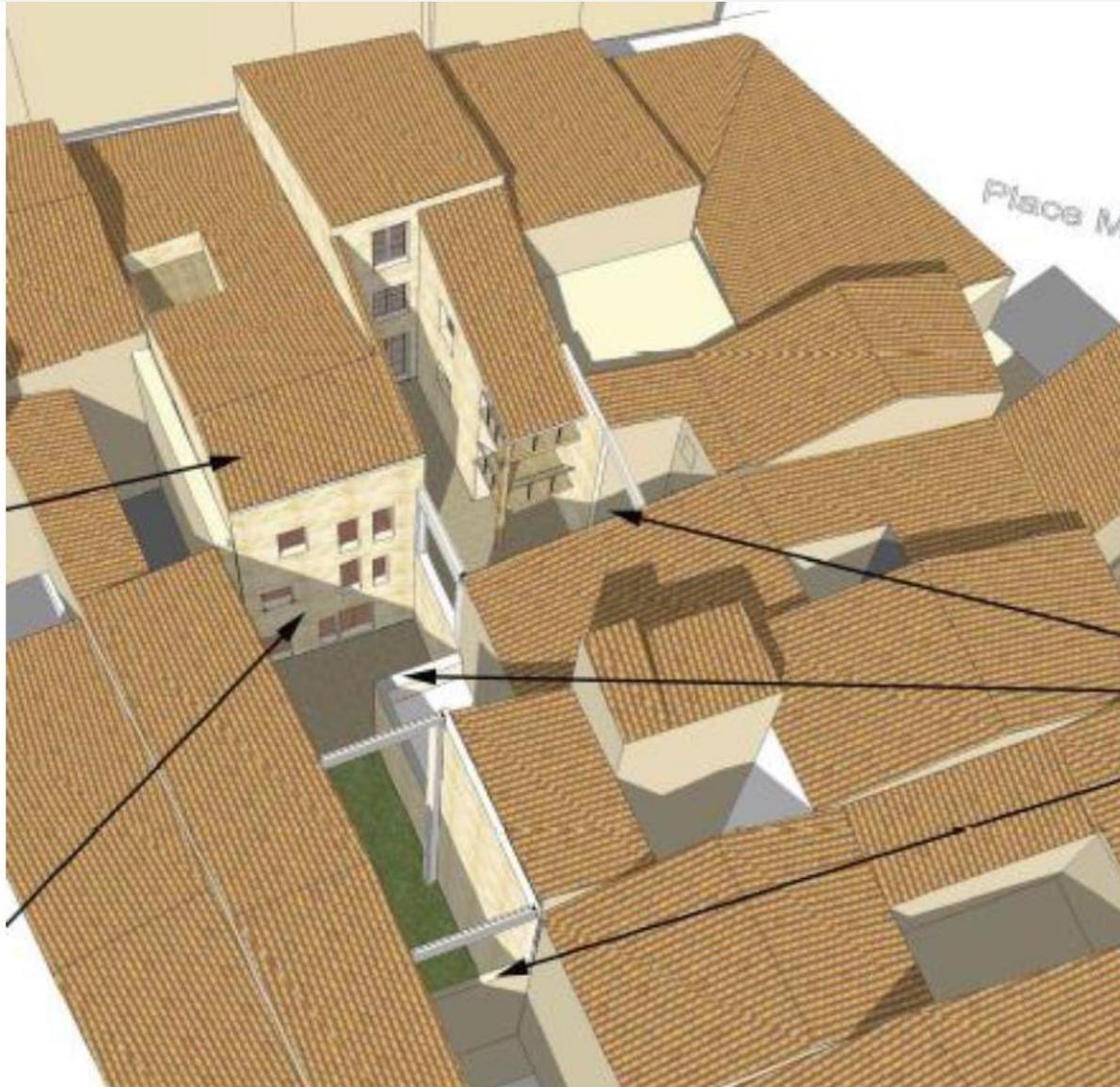
 Volumes démolis  Limite du projet  Cour mitoyenne  Démolition hors projet

Vue de l'existant.



50 à 54 rue des Faures

Respiration et recomposition des volumétries

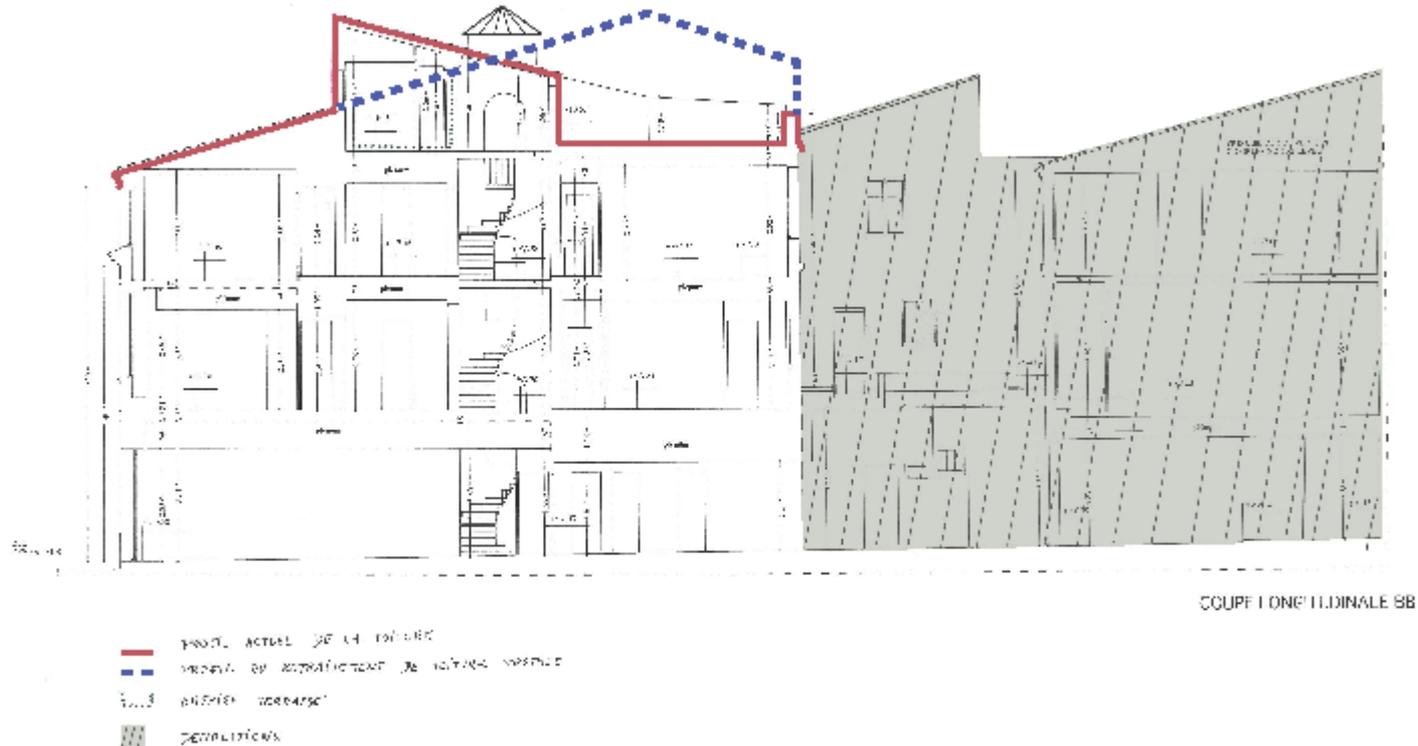


Recomposition
de la
couverture

Abaissement des
héberges suite aux
démolitions

Façade arrière après
démolition et avant
retraitement

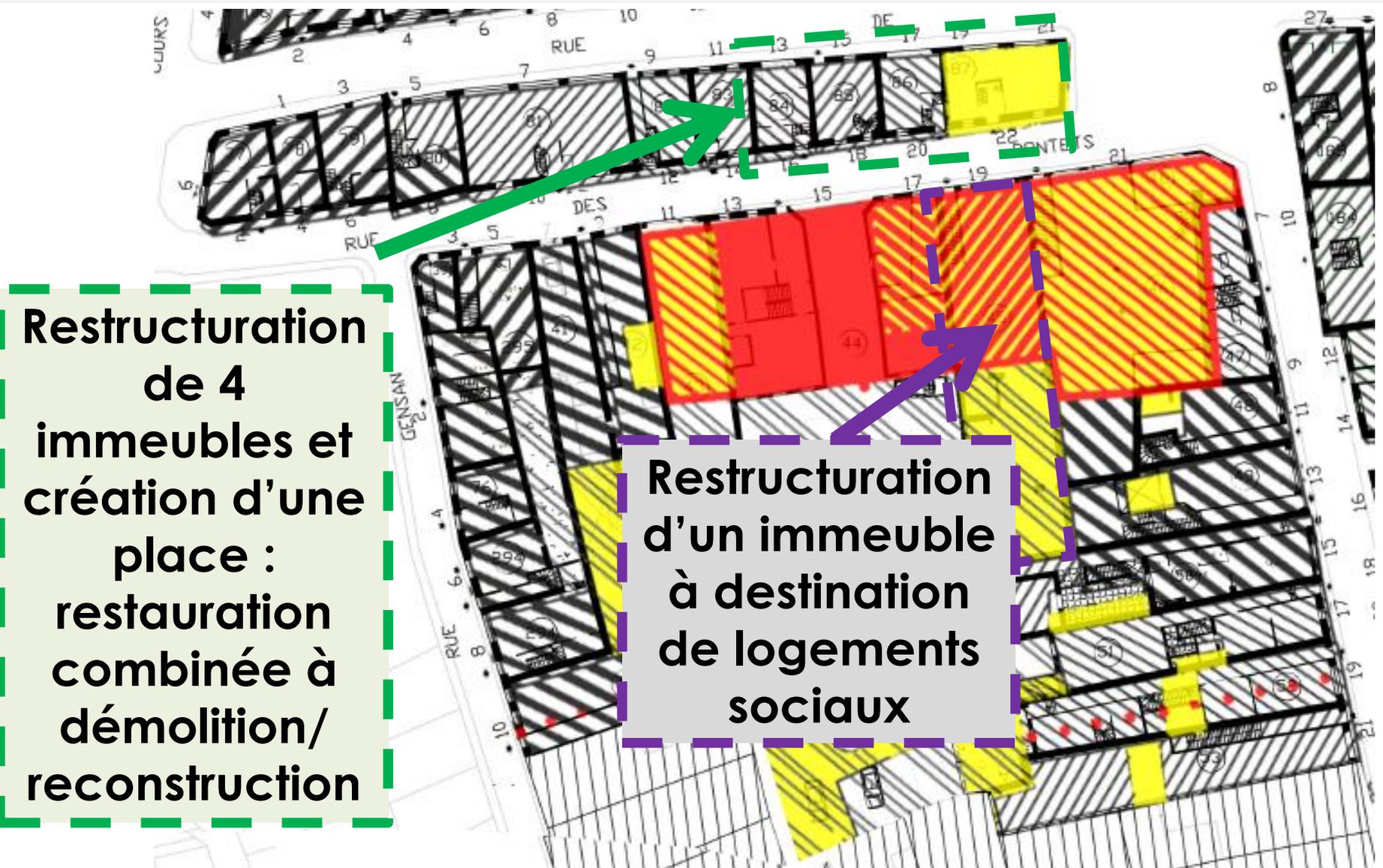
50 à 54 rue des Faures



Projet Démolition partielle et Réhabilitation de deux immeubles 50 - 54 rue des Faures - 33 000 Bordeaux		Maître d'œuvre I - C16 Aquitania 101 cours Victor Hugon 33074 Bordeaux Cedex		Architecte D.P.L.G. Régis Brachet, de la Valère 19 rue des Faures - 33000 Bordeaux N° 0 556 819 696 Fax 0 556 313 133 I.brachet@valere-elle.com		Date 20/04/2013 Veur		Document EDL	
				Echelle 1/120 ^e				Pièces COUPE	

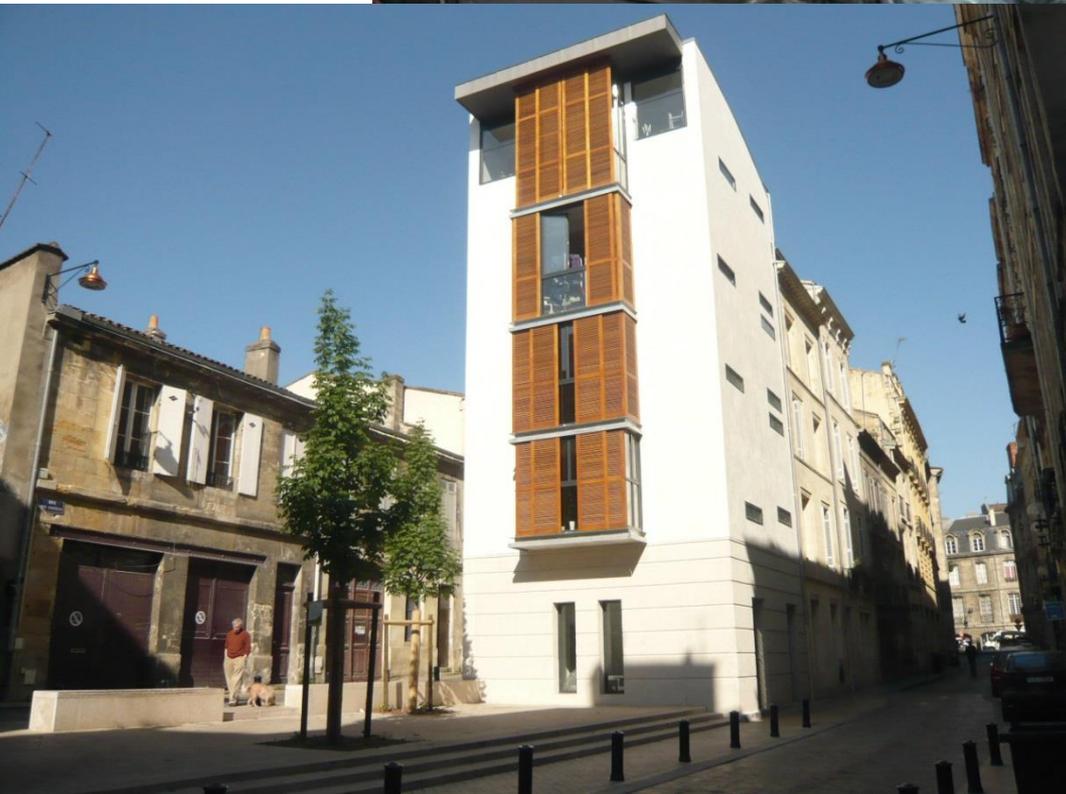
Ilot Fusterie

Recomposition urbaine et restauration



**Restructuration
de 4
immeubles et
création d'une
place :
restauration
combinée à
démolition/
reconstruction**

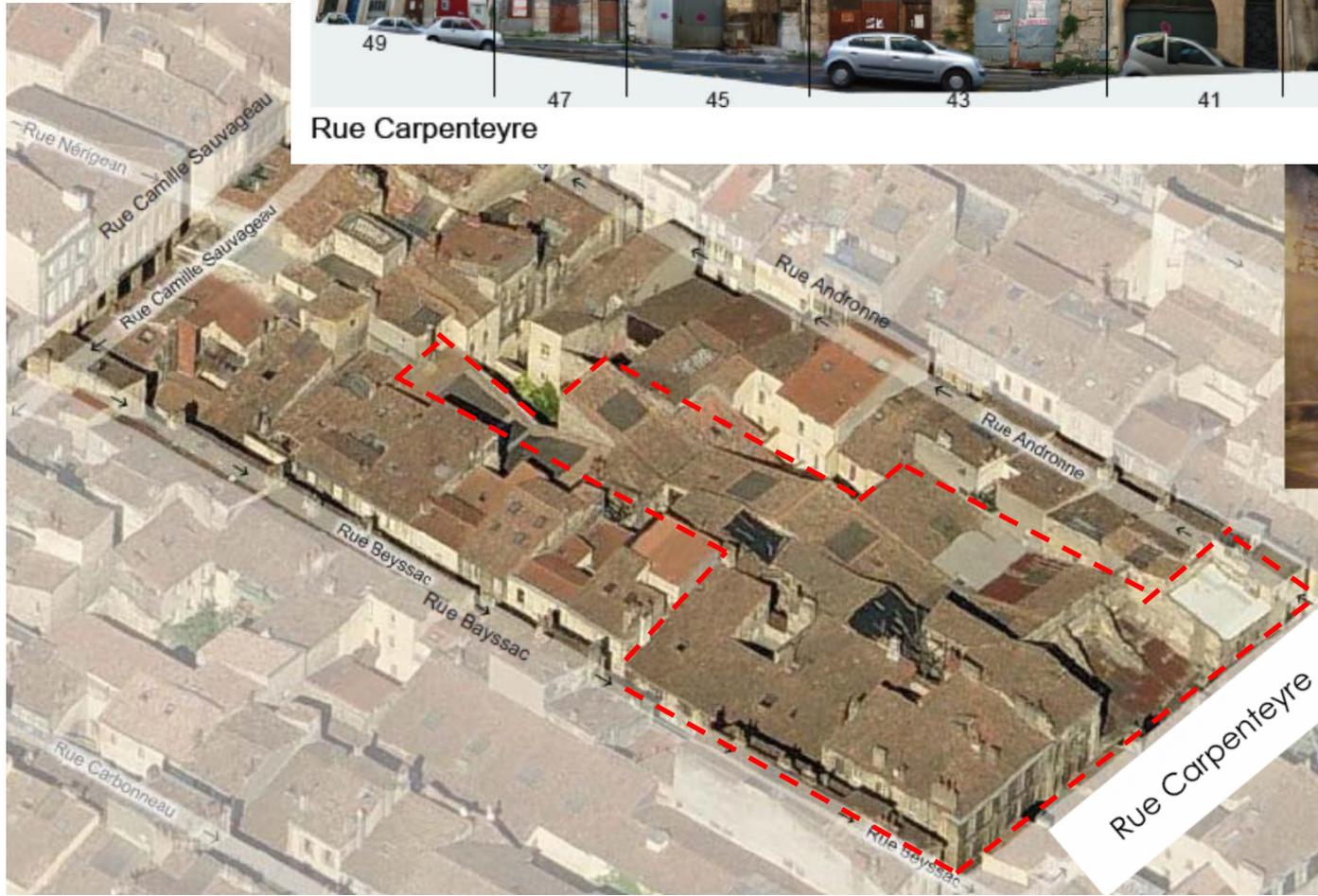
**Restructuration
d'un immeuble
à destination
de logements
sociaux**



Ilot Carpenteyre



Rue Carpenteyre



Ilot Carpenteyre

Périmètre de DUP

Prises de vue
et/ou
d'éclairage 



Logements locatifs privés

14

Logements en accession

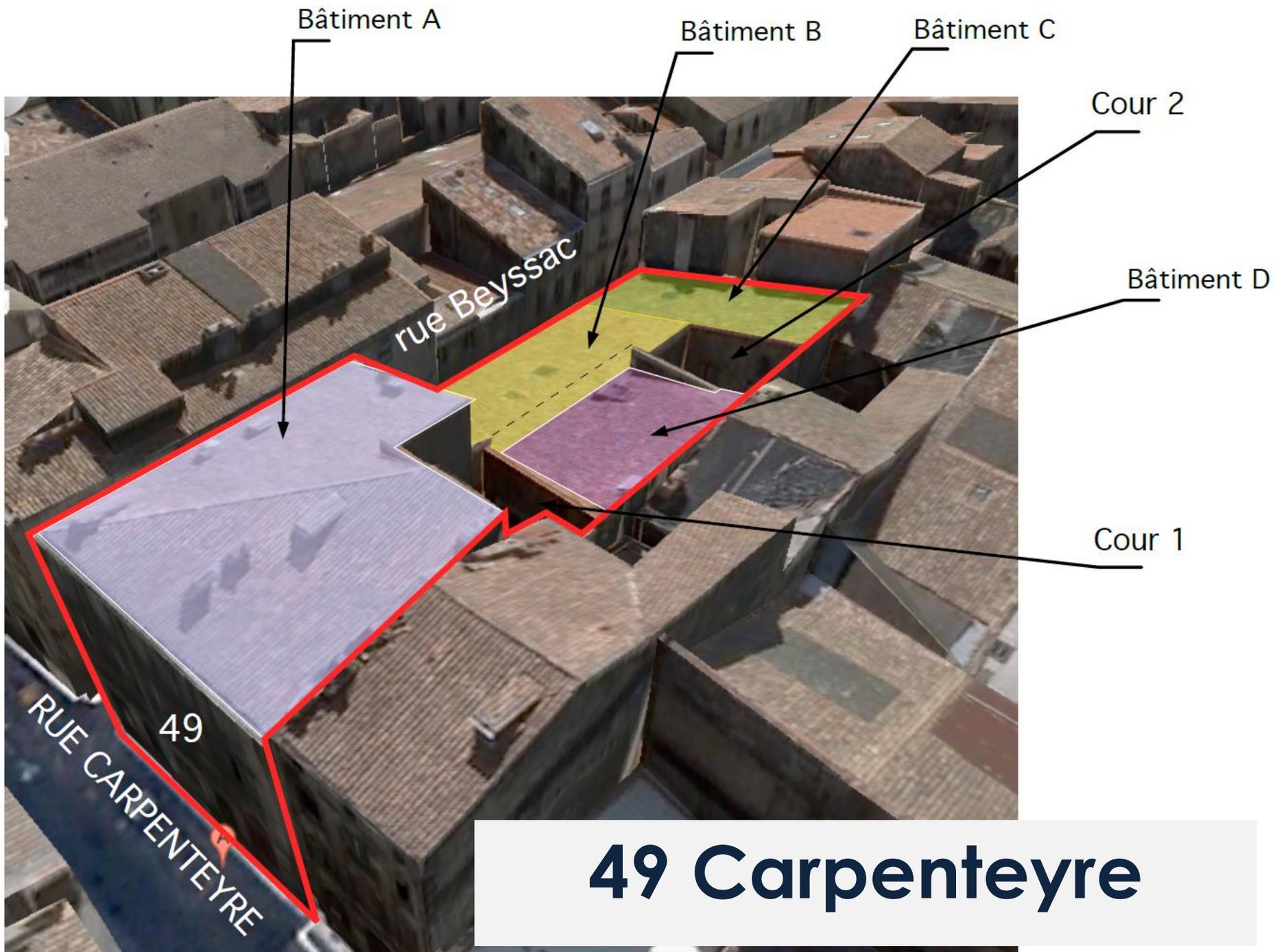
9

Logement social public neuf

16

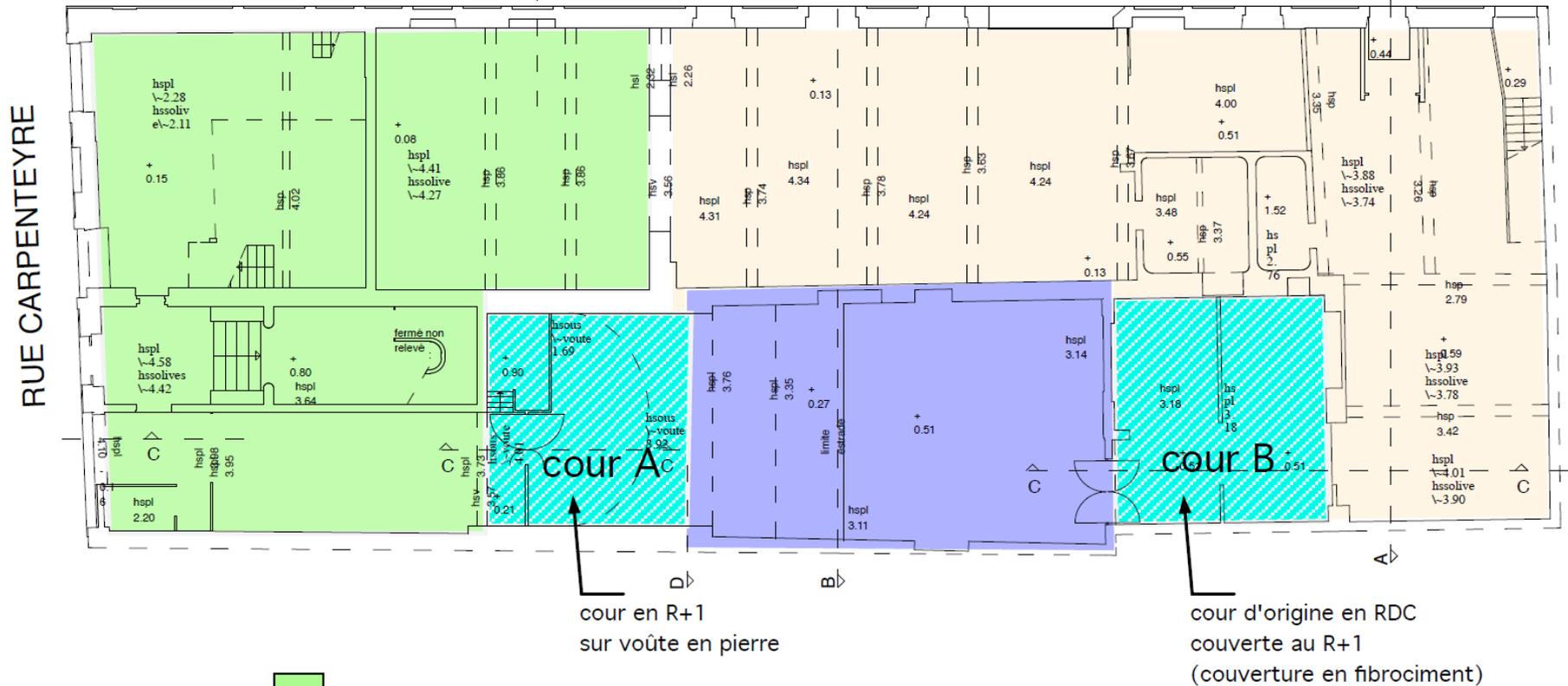
E

Equipement



49 Carpenteyre

49 Carpenteyre



- partie en R+2
- partie en R+2 tronquée
- partie en R+1
- emplacement des cours en R+1