



9h ▶ **Accueil des participants**

9h30 ▶ **Présentation de la journée et mise en perspective**

par **Olivier Alleman**, directeur de Campagnes TV

9h40 ▶ **Temps d'échange**

▀ **« Réinventer la qualité de vie »**

Échange sur les enjeux, les attentes des collectivités locales et le panel de solutions

En présence de :

**Jacques Chiron**, sénateur de l'Isère et président de la Fédération des Epl

**Elizabeth Touton**, adjointe au maire de Bordeaux, présidente de la Fédération des Epl d'Aquitaine, présidente d'In Cité

**Sylvie Salabert**, conseillère régionale d'Aquitaine, membre de la Commission développement durable, aménagement du territoire, tourisme et santé

10h40 ▶ **Retours d'expérience**

▀ **Une offre alternative à l'étalement urbain**

par **Jérôme Goze**, directeur général délégué de La Fab



En 2010, Bordeaux Métropole lance l'appel à projets « 50 000 logements nouveaux autour des axes de transports publics ». Objectif : maîtriser le développement résidentiel attendu dans la capitale aquitaine qui devrait atteindre le million d'habitants en 2030.

La Fab, Société publique locale d'aménagement, s'est vue confier l'animation et la coordination de l'opération. Elle a notamment pour mission de transformer les territoires bientôt desservis en y développant des projets de logements innovants, bon marché et susceptibles de proposer une offre alternative à l'étalement urbain. Retour sur les enjeux et focus sur deux opérations situées à Bassens (38 logements à moins de 2 500 €/m<sup>2</sup>) et à Bordeaux Lac (66 logements à proximité d'une opération Anru).

▀ **Renforcer le lien social et la qualité de services aux habitants**

par **Olivier Subra**, directeur général de Béarnaise Habitat



Offrir un meilleur service aux habitants et exalter le lien social : telle est l'ambition de tout bailleur social. Béarnaise Habitat en a fait son credo en développant de multiples initiatives innovantes : création de points relais dans les quartiers pour que les locataires trouvent la même écoute qu'au siège social ;

mise en place de locataires référents pour faciliter l'interface avec les habitants ; « y'a un concert chez le voisin » pour resserrer les liens en musique ; « planète canailles », animations estivales pour les plus jeunes ; pot de bienvenue mensuel dédié à l'intégration des nouveaux locataires... Un engagement de grande qualité certifié Iso 9001. Tour d'horizon des solutions déployées par ce bailleur à la fibre très sociale.

12h ▶ **Conclusion**

par **Vincent Corduan**, directeur régional Midi-Atlantique de la Banque Postale

et **Vincent Fuster**, vice-président de la Fédération des Epl

12h30 ▶ **Déjeuner**

14h ▶ **En direct du terrain**

**Visite guidée avec In Cité**

▀ **La reconquête d'un centre-ville dégradé**



Il y a 15 ans, le centre historique de Bordeaux était en disgrâce. Vétusté des logements, circulation laborieuse et autres difficultés de stationnement avaient conduit à un exode progressif : 20 % des logements du centre-ville étaient vacants. Une redynamisation du cœur de cette métropole s'imposait pour contenir un inéluctable

étalement urbain. La Sem In Cité a incontestablement réussi son pari en parvenant à redonner au centre-ville de Bordeaux ses lettres de noblesse, et à y réinventer la qualité de vie. Pour s'en convaincre, trois sites sont proposés à la visite : une opération de logement social en centre ancien, la « Bicycletterie », premier garage collectif à vélos en France, et un jardin partagé.

17h ▶ **Fin des travaux**