

GB2A

AVOCATS

FINANCE

INGÉNIERIE

PROJETS

www.gb2a.fr



**12 BUREAUX
EN FRANCE &
DANS LE MONDE**

UN RÉSEAU INTERNATIONAL UN CONTACT DE PROXIMITÉ

4 SOCIÉTÉS - 4 ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES

La force et la spécificité du groupe GB2A :
être au service du secteur public et des entreprises privées autour
de quatre grands pôles de compétences correspondants aux besoins
de ses clients.

GB2A
AVOCATS

GB2A
FINANCE

GB2A
INGÉNIERIE

GB2A
PROJETS

AVOCATS

3 DÉPARTEMENTS
 > Droit public des affaires
 > Droit immobilier et corporate
 > Banque et Finance
 Conseil et contentieux
 Formations
 Réseau national et international

FINANCE

Conseil financier et budgétaire
 Financement de projets publics et privés
 Analyse des risques
 Modélisation économique, technique et financière
 Plan d'affaires

INGÉNIERIE

Conseil en performance énergétique (ENR, CPE...)
 Conseil environnement (ÉcoQuartier, réseau de déchets...)
 Diagnostic, étude, programmation, AMO

PROJETS

Opérateur de partenariats public-privé de proximité
 Portage d'opérations
 Levée de fonds et structuration



4 SOCIÉTÉS

12 BUREAUX
EN FRANCE
& DANS LE MONDE

PLUS DE **50**
PROFESSIONNELS

Un véritable service de proximité, une synergie d'expertises au service du secteur public et des entreprises privées, un souci permanent d'accompagnement et de conseil pour ses clients, une démarche d'excellence attestée par une certification ISO 9001 et une implantation performante en France et à l'étranger :
voici les raisons pour lesquelles le Groupe GB2A constitue aujourd'hui l'un des cabinets de conseil parmi les plus reconnus.

DERNIER OUVRAGE

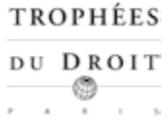


4 AMBITIONS

- **Garantir** à chaque client, chaque partenaire, chaque interlocuteur un cadre de décision adapté et sécurisé dans les domaines du droit public et privé des affaires, du droit immobilier, dans le domaine bancaire et financier, l'ingénierie énergétique et environnementale ou encore le portage d'opérations.
- **Bâtir** un groupe qui figure parmi les premiers à accompagner l'élan donné en 2004 aux partenariats public-privé, impulse le portage de PPP de proximité, et dispose aujourd'hui sur tout le territoire français comme dans plusieurs autres régions du monde d'un réseau de bureaux et correspondants.
- **Anticiper** les évolutions et les besoins de nos clients et partenaires.
- **Accompagner** les entreprises privées comme les collectivités publiques, afin qu'elles relèvent les principaux défis de notre temps.

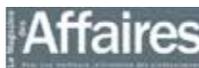
DISTINCTIONS ET RÉCOMPENSES

TROPHÉES DU DROIT



| | | |
|---|------------------|---|
| › Catégorie meilleures équipes spécialisées 2013 | Trophée d'Argent | Droit public des affaires. |
| › Catégorie management des cabinets d'avocats et conseils juridiques 2013 | Trophée d'Or | Firme nationale multi-bureau / Firme régionale |

MAGAZINE DES AFFAIRES



| | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| › Classement des conseils juridiques en infrastructure Greenfield 2015 | 1 ^{er} en volume | GB2A AVOCATS |
| › Classement des conseils juridiques en infrastructure Greenfield 2015 | 10 ^e en valeur | GB2A AVOCATS |
| › Classement des conseils juridiques en infrastructure Greenfield 2015 | 2 ^e en volume | JURISTATIS / GB2A FINANCE |
| › Classement des conseils juridiques en infrastructure Greenfield 2015 | 2 ^e en valeur | JURISTATIS / GB2A FINANCE |
| › Classement des conseils juridiques en infrastructure Afrique 2014 | 6 ^e | GB2A AVOCATS |

MAGAZINE DÉCIDEURS



| | | |
|--|----------------------------|---------------------------|
| › Project Finance : Conseils Juridiques des Banques ou des Sponsors 2015 | Excellent 2 ^e | GB2A AVOCATS |
| › Conseils Financiers (PPP & DSP) : Conseils des Sponsors 2015 | Pratique Réputée 2e | JURISTATIS / GB2A FINANCE |
| › Contrats de participation public-privé, Conseil des Sponsors 2014 | Excellent 2e | JURISTATIS / GB2A FINANCE |
| › Banque de financement (PPP et DSP) 2014 | Excellent 2e | JURISTATIS / GB2A FINANCE |
| › Project Finance, conseil juridique des banques et sponsors 2014 | Forte Notoriété 3e | GB2A AVOCATS |
| › Contrats administratifs et contentieux 2014 | Forte Notoriété 3e | GB2A AVOCATS |

CONTACTS



BUREAU DE CAEN

7, Place Gardin
BP 50309 - 14 015 Caen Cedex 1
Tél : +33 (0)2 31 29 19 80
Fax : +33 (0)2 31 37 22 80
secretariat@gb2a.fr



Béatrice MAJZA
Avocat Associé Spécialiste
en droit public
bmajza@gb2a.fr

BUREAU DE CLERMONT-FERRAND ET DE LYON

39, Rue AMADEO
63 000 Clermont Ferrand
Tél: +33 (0)2 31 29 19 80
Fax: +33 (0)2 31 37 22 80
secretariat@gb2a.fr



Thomas BÉNAGÈS
Avocat Directeur
tbenages@gb2a.fr

BUREAU DE BORDEAUX

10, Rue Porte Basse
33 000 Bordeaux
Tél: +33 (0)5 56 48 26 17
Fax: +33 (0)5 56 51 33 93
secretariat@gb2a.fr



Jean-Baptiste VILA
Of Counsel
jbvila@gb2a.fr

BUREAU DE PARIS

29, Avenue de Friedland
75 008 Paris
Tél : +33 (0)1 56 88 44 22
Fax : +33 (0)1 56 88 44 20
secretariatparis@gb2a.fr



Modeste MARQUES
Avocat Associé
mmarques@gb2a.fr

BUREAU DE NANCY

2, Rue Georges-de-la-Tour,
Les Jardins d'Eau
54 009 Nancy Cedex
Tél : +33 (0)3 83 35 90 50
Fax : +33 (0)3 83 35 90 49
secretariatparis@gb2a.fr



Sophie DAHMANE
Juriste
sdahmane@gb2a.fr

BUREAU DE NICE

11, Cours Saleya
06 300 Nice
Tél: +33 (0)2 31 29 19 80
Fax: +33 (0)4 93 62 50 27
secretariat@gb2a.fr



Jean-Marc BELAMY
Avocat Directeur
jmbelamy@gb2a.fr



Contact Réseau GB2A
29, Avenue de Friedland
75 008 Paris
Tél : +33 (0)1 56 88 44 22
reseau@gb2a.fr

Alexis GUEDJ
Avocat partenaire
Président du réseau GB2A
reseau@gb2a.fr



7, Avenue de l'Hippodrome
14 000 Caen
Tél : +33 (0)2 31 29 19 80
Fax : +33 (0)2 31 37 22 80
contact@juristatis.fr

Virginie THÉVENOT
Expert financier associé
vthevenot@juristatis.fr



7, Avenue de l'Hippodrome
BP 50241 - 14 000 Caen
Tél : +33 (0)2 31 29 19 80
Fax : +33 (0)2 31 37 22 80
secretariat@gb4p.fr

Eric LEPONT
Président
elepont@gb4p.fr



7, Avenue de l'Hippodrome
BP 50283 - 14 015 Caen
Tél : +33 (0)2 31 29 19 80
Fax : +33 (0)2 31 37 22 80
secretariat@gb3e.fr

Thierry BIGOT
Président
tbigot@gb3e.fr

AVOCATS

GB2A
AVOCATS

SAVOIR-FAIRE ET COMPÉTENCES MULTIPLES

Classé en 2015 parmi les meilleurs cabinets de conseil juridique en France, GB2A intervient principalement dans les domaines du droit public des affaires et du financement de projets.

LA FORCE DU CABINET

la multiplicité de ses compétences au service des entreprises privées comme des collectivités territoriales, des établissements publics de l'État, au titre du conseil, de la représentation au contentieux, ou d'actions de formation professionnelle.

LES MAÎTRES MOTS

Garantir, Bâtir, Anticiper Accompagner, selon un principe de mise en œuvre qui répond dans un souci de grande rigueur à 3 critères majeurs :

- › COMPÉTITIVITÉ
- › CONFIDENTIALITÉ
- › INDÉPENDANCE

LES 3 DÉPARTEMENTS

DROIT PUBLIC DES AFFAIRES

DROIT IMMOBILIER

BANQUE-FINANCE

Ses références multiples en font un cabinet reconnu et apprécié pour ses compétences et la qualité de ses interventions, épaulé par ses différentes filiales spécialisées dans l'analyse financière, l'économie des risques, les partenariats public-privé de proximité, les secteurs de l'énergie et de l'environnement.

Depuis sa création, l'équipe composée d'une trentaine d'avocats et de collaborateurs répartis dans plusieurs bureaux à Paris, Caen, Bordeaux, Nice, Lyon, Clermont-Ferrand et Nancy, en étroite collaboration avec de nombreux correspondants dans les DOM-TOM, en Europe, Asie, Amérique du Nord et Afrique, a déjà réalisé et accompagné plus d'une soixantaine de montages types PPP.

Les interventions du cabinet portent sur les secteurs suivants :

- › les partenariats public-privé (BEA, montages complexes),
- › le marché de partenariats,
- › DSP
- › le droit des marchés publics et le management de la commande publique,
- › le droit des réseaux (énergies, télécommunications, transports, ouvrages d'art),
- › le droit de la fonction publique, le droit des collectivités territoriales et de leurs interventions (fiscalité locale, droit pénal des affaires, droit public économique), la politique de la ville, le droit de l'aménagement et de l'urbanisme, de la propriété des personnes publiques, le droit de l'environnement et le management du risque environnemental, le droit immobilier public et privé comme le droit de la construction, le droit commercial, des sociétés,
- › le droit bancaire, le droit fiscal, la gestion et l'économie des risques,
- › le droit de la santé.



Siège social
7, Place Gardin, BP 50 309 - 14 015 Caen Cedex 1
Tél. : +33 (0)2 31 29 19 80 - Fax : +33 (0)2 31 37 22 80
secretariat@gb2a.fr



M^{re} GREGORY BERKOVICZ

Avocat Associé
gberkovicz@gb2a.fr

Titulaire d'un doctorat en droit public et ancien Professeur associé à l'IAE Paris Sorbonne, avocat fondateur associé du Cabinet GB2A depuis plus de dix ans.

Investi dans l'action locale depuis une quinzaine d'années, il est élu d'une ville de plus de 100 000 habitants, et particulièrement impliqué dans le logement social, l'économie mixte et l'urbanisme commercial. Son expertise reconnue dans le droit public des affaires et le financement de projets a été notamment saluée par le « Prix des PPP » 2012 qui lui a été attribué par le Ministère de l'Économie et des Finances (MAPPP), l'institut de la gestion déléguée (IGD), le Club des PPP et Edifice Capital.

Il dirige aujourd'hui le Département droit bancaire et financier du cabinet, et est en charge des différentes filiales du Groupe GB2A. Il est auteur de nombreux articles et ouvrages notamment dans le domaine immobilier et dans celui de l'énergie. Il donne régulièrement des conférences en France et à l'étranger et accomplit de nombreuses missions à l'international.



M^{re} BÉATRICE MAJZA

Avocat Associé
bmajza@gb2a.fr

Docteur en droit, Maître de conférences en droit public à l'Université de Caen, Béatrice Majza est également avocat associé spécialiste en droit public au sein du Cabinet GB2A, société d'avocats qu'elle a contribué à créer en 2004.

Ses compétences dans le domaine du droit des contrats publics (marchés publics, contrats de partenariat public-privé, délégations de service public, BEA...) constituent un précieux atout pour la réalisation des projets des personnes publiques et privées. Son activité inclut notamment la réalisation d'infrastructures (bâtiments, équipements culturels, ports, aéroports...), de réseaux (télécommunications, énergie...) et la gestion des collectivités territoriales (fonction publique, structures de portage, EPCI...).

Béatrice Majza intervient également en tant que conférencière tant au niveau national qu'international afin d'apporter son expertise en matière de partenariats publics-privés. Consultante auprès de la Banque mondiale, Béatrice Majza intervient désormais en Afrique sur la réforme des législations des partenariats publics-privés (Niger, République du Congo...).



M^{re} GILLES SAUVAGE

Avocat Associé
gsauvage@gb2a.fr

Titulaire d'une maîtrise de droit privé européen, associé depuis 2006 au cabinet pour rejoindre et diriger le département droit immobilier et corporate.

Ses principaux domaines d'intervention sont le conseil et le contentieux en droit privé des affaires, droit immobilier (ventes immobilières, conseil et assistance dans la gestion du domaine foncier bâti et non bâti, baux commerciaux et professionnels), droit de la construction (contrats de louage d'ouvrage, architectes, techniciens, responsabilités contractuelles et délictuelles, assurance construction), droit de la responsabilité civile.



M^{re} MODESTE MARQUES

Avocat associé au bureau de Paris
mmarques@gb2a.fr

Modeste Marques a étudié le droit à l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne (Maîtrise de Droit Public, DEA de Droit Public et DESS de Droit Public Économique), et a prêté serment en 2007 au Barreau de Paris.

Après une première expérience dans un cabinet anglo-saxon au sein du département « Droit public- PPP/PFI », il rejoint le département « Droit public des affaires » du cabinet GB2A en qualité de collaborateur en 2009. Il prend en charge la direction du Bureau de Paris en 2012 et devient associé du cabinet GB2A en 2014. Modeste Marques est également élu local d'une commune de 20.000 habitants depuis 2008 ce qui lui permet d'appréhender quotidiennement les problématiques de toute nature auxquelles sont confrontées les collectivités territoriales. Il intervient dans tous les domaines relevant du droit public des affaires tant en matière de conseil que de contentieux, plus particulièrement en droit de la commande publique, et accompagne à ce titre les personnes publiques et les opérateurs privés dans la réalisation de leurs projets. Enfin, il publie régulièrement des ouvrages et articles de référence, participe à de nombreux colloques et anime des formations tant à destination du secteur public que privé.



Le cabinet GB2A est certifié ISO 9001-2008

signe de son sérieux et de la qualité de ses interventions pour la satisfaction totale de ses clients

COLLABORATEURS

BUREAU DE CAEN



JEAN-EUDES MARTIN-LAVIGNE

Avocat au barreau de Caen

Titulaire d'un DEA de droit public (Paris II) et d'un LLM de droit communautaire (University of Durham, G-B). Ses activités dominantes sont le droit de la commande publique (marché public, délégation de service public, contrat de partenariat), le droit de la domanialité publique et le droit de la fonction publique. Il assiste de nombreuses collectivités tant en conseil qu'en contentieux.



TIPHAINÉ LE BROUDER

Juriste, bureau de Caen

Actuellement en formation à l'École Des Avocats du Grand Ouest (EDAGO), Tiphaine LE BROUDER prépare le Certificat d'Aptitude à la Profession d'Avocat. Titulaire d'un Master II de Droit et Administration des Organisations Publiques, elle vient de rejoindre la Cabinet au Département Droit Public des Affaires.

BUREAU DE PARIS



CHARLOTTE DENIZEAU

Maître de conférences à l'Université Panthéon-Assas, Consultante Of Counsel

Maître de conférences à l'Université Panthéon-Assas et Docteur en droit de l'urbanisme à la faculté de l'Université Paris II, Charlotte DENIZEAU est également consultante pour notre cabinet en droit de l'urbanisme, environnement et aménagement.



PHILIPPE GONZAGUE

Avocat au barreau de Paris

Titulaire d'un master 2 en droit public économique (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne) et d'un Master 2 en administration et gestion publique (Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne), il intervient principalement en matière de droit des contrats publics et des collectivités territoriales. Ses connaissances approfondies en matière de droit public des affaires lui permettent d'intervenir dans tous les domaines du droit des contrats publics (marchés publics, délégations de service public, contrats de partenariat, baux emphytéotiques administratifs...), à la fois dans les domaines du conseil et du contentieux.



SERVANE KNIES

Avocat au barreau de Paris

Avocat au barreau de Paris, Servane Knies est titulaire d'un master 2 de droit public (Université Paris II) et master of laws in corporate and commercial law (LLM) (Queen Mary University of London). Elle intervient en qualité de collaborateur et dispose notamment de bonnes connaissances en droit des contrats publics (marchés publics, délégations de service public, baux emphytéotiques administratifs, contrats de partenariat...) tant dans le domaine du conseil que du contentieux. elle intervient également en droit de la domanialité des personnes publiques (conseil et assistance en matière d'autorisations d'occupation du domaine public, gestion du domaine public...).

COLLABORATEURS

BUREAU DE BORDEAUX



JEAN-BAPTISTE VILA

Of Counsel

Après une Maîtrise et un DEA en Droit Public, il a obtenu son Doctorat de Droit Public en 2009 et son Certificat d'aptitude à la pratique d'avocat trois ans plus tard. Membre du réseau « Contrats publics et globalisation juridique », Jean-Baptiste Vila est également Chargé de Mission pour le Conseil de Faculté des relations avec le secteur public (collectivités territoriales, entreprises publiques). Élu membre au Conseil de la Faculté de droit et de sciences politiques de Bordeaux ainsi que du Centre d'études et de recherches sur le droit administratif et la réforme de l'Etat, il est Maître de conférence en droit public pour l'Université de Bordeaux et également Of Counsel pour GB2A.

BUREAU DE CLERMONT-FERRAND & DE LYON



THOMAS BÉNAGES

Avocat Directeur au bureau de Clermont-Ferrand

Docteur en droit public, spécialisé en droit public et droit public des affaires. Il possède une solide expérience des marchés et contrats publics, acquise en tant qu'acheteur-négociateur et juriste tant au sein d'administrations que de cabinets d'avocats français et anglo-saxons. Son expérience de l'achat public comprend la réalisation d'appels d'offres ainsi que la négociation et la passation de marchés et contrats publics complexes. Il a également été le conseil d'un pouvoir adjudicateur, participant au choix du mode de passation des marchés public d'un service achat du Ministère de la Défense.

BUREAU DE NANCY



SOPHIE DAHMANE

Juriste

Juriste en droit public des affaires économiques et en droit des contrats publics et travaux publics, Sophie DAHMANE a exercé pendant plusieurs années des fonctions de responsable achats et marchés publics au Centre hospitalier de Saint-Dizier puis au CHU de Nancy.

BUREAU DE NICE



JEAN-MARC BELAMY

Avocat directeur

Titulaire d'une Maîtrise en droit privé, du Certificat d'études judiciaires et du certificat d'aptitude à la profession d'Avocat, Jean-Marc BELAMY est un ancien Fonctionnaire public territorial titulaire, Ancien Inspecteur Général des services de la Ville de Nice, intervenant en droit des Collectivités territoriales, contrats publics, DSP, BEA, PPP, droit des Assemblées territoriales, intercommunalité, élections, droit financier (prévention et contentieux comptabilité de fait), fonction publique, notamment territoriale, Associations loi de 1901, Audits juridiques et financiers, droit administratif, droit pénal des affaires publiques, droit civil, droit commercial, droit de l'urbanisme, domaine public, domaine privé communal, police municipale.

↳ **CONTACT RÉSEAU GB2A**
29, Avenue de Friedland
75 008 Paris
Tél. : +33 (0)1 56 88 44 22
Fax : +33 (0)1 56 88 44 20
secretariatparis@gb2a.fr

NOS AVOCATS MEMBRES DU RÉSEAU GB2A

Créé sous la forme d'un réseau interprofessionnel en 2011, le réseau GB2A regroupe des avocats disposant d'une expertise particulière dans des domaines juridiques complémentaires. Ils s'engagent à exercer, de manière indépendante, avec une exigence qualitative et éthique de haut niveau. Leur domaine d'intervention permet aux clients publics et privés du cabinet GB2A de disposer de l'ensemble des compétences nécessaires à l'accomplissement de leurs activités. Le réseau regroupe donc 6 départements d'expertise juridique : communication presse / propriété intellectuelle / droit pénal / droit des personnes / droit de la sécurité sociale / droit du travail / droit fiscal et des sociétés.

COMMUNICATION PRESSE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE - DROIT PÉNAL



ALEXIS GUEDJ

Avocat partenaire / Président du Réseau GB2A

Avocat au Barreau de Paris, Docteur en Droit de l'Université de PARIS II (Panthéon-Assas), lauréat du prix de thèse décerné par la SFDI, Alexis GUEDJ est également titulaire d'un DEA de Libertés Fondamentales, d'un DESS de Droits de l'Homme et de Droit Humain ainsi que d'un DEA de Droit de la Communication.

DROIT DE LA SÉCURITÉ SOCIALE



YAËL MREJEN

Avocat partenaire - Barreau de Paris

Titulaire d'une double maîtrise en droit français et anglo-saxon, d'un DESS en droit européen des Affaires et d'un DEA en droit de la Communication, Yaël MREJEN, Avocat au Barreau de Paris, fonde son cabinet en 2007 et se spécialise plus particulièrement dans le contentieux de la protection sociale d'entreprise.

DROIT DES PERSONNES



ÉMILIE JOLINON

Avocat partenaire - Barreau de Paris

Titulaire d'un DEA de théorie et pratique du procès à l'Université de Paris I et d'un DESS de droit des affaires de l'Union Européenne à l'Université de Paris XI, Émilie JOLINON est avocate au Barreau de Paris depuis 2004. Elle consacre une grande partie de l'activité de son cabinet au droit des personnes en apportant conseil et assistance dans les dossiers concernant la vie personnelle et familiale.

DROIT DU TRAVAIL



LUCILE BRANDI-SOMMERER

Avocat partenaire

En exercice indépendant, elle consacre l'activité de son cabinet à tous les aspects du droit social aux côtés de ses clients. Elle dispense également des formations en droit social et participe à la rédaction d'articles pour le grand public.

CABINET SAINT-LÉGER & ASSOCIÉS - LYON



ARNAUD DE SAINT LÉGER

Avocat partenaire

Fondé en 2005, le Cabinet Saint Léger & Associés apporte une expertise dans tous les domaines du droit social à une clientèle allant des PME/PMI aux grands groupes internationaux.

Avocat au Barreau de Lyon, diplômé d'un magistère juriste d'affaires, d'un Diplôme de Juriste Conseil d'Entreprises (DJCE), d'un DESS de droit des affaires et fiscalité, ainsi que d'un certificat de spécialisation en Droit du Travail, Arnaud de Saint Léger se consacre au droit social.

DROIT PÉNAL - DROIT DES PERSONNES



RAJAE IZEM

Avocat partenaire (PARIS)

Elle débute sa carrière en 2008 dans la gestion du contentieux de la responsabilité pénale des dirigeants sociaux à l'occasion des procédures de redressement et de liquidation judiciaire.

DROIT FISCAL ET DES SOCIÉTÉS



JEAN-PAUL PLUSQUELLEC

Avocat partenaire (CAEN)

Il intervient en conseil en droit des sociétés : constitutions, suivi juridique, prises de participation, fusion, scission, dissolution, liquidation. Et en rédaction d'actes juridiques, conventions, protocoles, cession de fonds de commerce, baux commerciaux d'ordre et pour le compte de PME diverses et de groupes régionaux principalement implantés en Normandie.



NATHALIE TIMOTEI

Avocat partenaire (ROUEN)

Titulaire d'un DJCE, DESS droit des affaires, Nathalie TIMOTEI est avocat en droit de l'entreprise et plus particulièrement droit du travail et relations contractuelles.



PHILIPPE OLIVIER MEMONG

Avocat partenaire (YAOUNDE)

Titulaire d'un DESS en Management Public, Philippe Olivier MEMONG, Avocat au Barreau de Yaoundé, il débute sa carrière en 1998 au sein du cabinet EBANGA EWODO puis fonde en 2000 MEMONG - ETEME & ASSOCIES.

QUELQUES RÉFÉRENCES GB2A AVOCATS

ÉNERGIE

CCI DE LA RÉGION PACA (2014-2015)

Rédaction d'un clausier-type pour un contrat de performance énergétique et financement associé à destination des PME.

SOCIÉTÉ SPÉCIALISÉE DANS LA CONCEPTION, RÉALISATION ET EXPLOITATION DES SOLUTIONS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (2011) (100 M€)

Conseil et assistance à la réalisation d'un contrat de partenariat pour l'amélioration de la performance énergétique de cent écoles à Paris. Assistance à l'élaboration du contrat de prestations de services.

ETABLISSEMENT PUBLIC DE L'ÉTAT (2011-2013) (10 M€)

Mission d'assistance juridique pour la modernisation et la remise à niveau des installations techniques d'un îlot judiciaire.

CULTURE / SPORTIF

COMMUNE DES LANDES (2014-2015)

Audit juridique de l'existant (bail emphytéotique entre une commune et un syndicat mixte) et préconisations quant aux modalités d'évolution du portage contractuel et assistance à la mise en concurrence du nouvel modèle juridique. (Golf et camping).

SYNDICAT MIXTE DE LA SOMME (2014-2015)

Audit juridique de l'existant (bail emphytéotique entre une commune et un syndicat mixte) et préconisations quant aux modalités d'évolution du portage contractuel/institutionnel pour la redynamisation de l'hôtel-restaurant. Prise en compte du statut et du devenir des personnels de l'hôtel-restaurant.

MUSÉE DU CALVADOS (2006-2016)

Accompagnement à la création d'un Groupement d'Intérêt Public chargé de la gestion d'un musée (négociation et rédaction de la convention constitutive, réalisation du transfert du personnel) puis assistance dans la gestion du GIP (suivi juridique des actes de gestion et mise à jour de ses statuts).

VILLE DE SEINE ET MARNE (2013)

Conseil à la personne publique pour la réalisation d'un contrat de partenariat en vue de la construction d'un centre sportif.

TRANSPORT / PORTUAIRE / AÉROPORTUAIRE

AÉROPORT D'OUTRE-MER (2014-2015)

Assistance juridique pour la mise en concurrence et la conclusion d'une convention d'occupation du domaine public pour la création d'un Aéroport (centre d'affaires, bureaux, hôtel).

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU SUD-OUEST (2012-2013) / 9,3M€

Assistance juridique pour la mise en concurrence et la conclusion d'une DSP des transports routiers urbains.

DÉLÉGATAIRE DE SERVICE PUBLIC DU PORT DE MAYOTTE (2012-2014) / 104 M€

Mission d'assistance et de conseil juridique, économique et financier pour l'accompagnement d'un candidat à l'obtention de la DSP du port de Mayotte. Représentation en justice (référé précontractuel). Accompagnement juridique pour la mise en place des contrats d'exploitation.

HOSPITALIER / SANTÉ / RECHERCHE

LA CPAM DU GARD

Droit de la sécurité sociale, droit de la santé, droit administratif.

LA CPAM DE LA LOIRE

Droit de la sécurité sociale, droit de la santé, droit administratif et droit immobilier.

LA CPAM DU LOIRET

Droit public et plus particulièrement les contentieux de Mises Sous Accord Préalable des prescriptions médicales (L. 162-1-15 du Code de la Sécurité sociale), les contentieux conventionnels avec les professionnels de santé ayant adhéré à une convention nationale, les marchés publics.

LA CPAM D'INDRE-ET-LOIRE

Droit public et plus particulièrement les contentieux de Mises Sous Accord Préalable des prescriptions médicales (L. 162-1-15 du Code de la Sécurité sociale), les contentieux conventionnels avec les professionnels de santé ayant adhéré à une convention nationale, les marchés publics.

LA CPAM D'EURE-ET-LOIR

Droit public et plus particulièrement les contentieux de Mises Sous Accord Préalable des prescriptions médicales (L. 162-1-15 du Code de la Sécurité sociale), les contentieux conventionnels avec les professionnels de santé ayant adhéré à une convention nationale, les marchés publics.

PROJET ARCHADE (BASSE-NORMANDIE) (2007-2015) / 120M€

Conseil et assistance pour la réalisation d'un centre de recherche en radiothérapie non conventionnelle. Structuration de projet, coordination des conseils juridiques et financiers, rédaction des contrats projet et de la documentation financière.

CENTRE HOSPITALIER D'ÎLE-DE-FRANCE (2014-2016) 5 M€

Accompagnement juridique pour la mise en place d'un centre de chirurgie ambulatoire d'excellence par l'intermédiaire d'un contrat de partenariat (rapport d'évaluation préalable et accompagnement lors de la procédure de mise en concurrence).

CENTRE HOSPITALIER DE LA MANCHE (2014-2015) / 10 M€

Accompagnement juridique pour la finalisation d'un rapport d'évaluation préalable pour la remise à niveau et la modernisation des équipements énergétiques de l'établissement hospitalier. Accompagnement lors de la procédure de mise en concurrence pour la passation d'un contrat de partenariat de performance énergétique.

LOGEMENT SOCIAL

OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT (2014/2015)

Assistance juridique et accompagnement de plusieurs OPH (IDF, Centre, Sud-Ouest) pour la passation de leurs marchés publics pour des prestations de location, de maintenance de compteurs d'eau (ECS/eau froide), compteurs thermique et de suivi des consommations.

FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OPH (2009/2013)

Consultations juridiques sur le statut et la rémunération des DG d'OPH.

FÉDÉRATION NATIONALE DES DIRECTEURS D'OPH (2011)

Réalisation d'une étude relative aux interactions entre les OPH, les SEM, les SPL et les SLP.

ENVIRONNEMENT

SOCIÉTÉ DE CONSEIL INTERVENANT DANS LE DOMAINE DE L'EAU ET DES DÉCHETS (2011) / PROJET DE 50 M€

Assistance à la gestion des déchets dans le cadre de la possibilité de gérer la collecte des déchets via une société publique locale d'une communauté de communes de Guyane.

DÉPARTEMENT DE LA RÉGION DU LANGUEDOC-ROUSSILLON

Conseil en vue de la création d'un groupement d'achat (domaine de la gestion d'eau potable).

SYNDICAT DE COLLECTE D'ORDURES MÉNAGÈRES DU SUD-OUEST

Rédaction et mise en place d'un guide des achats en procédures internes.

COLLECTIVITÉ TERRITORIALE D'OUTRE-MER (2008-2011) PROJET DE 70 M€

Création d'un Syndicat mixte et passation d'un contrat de partenariat pour la gestion de ses déchets. Mise en œuvre du plan d'élimination des déchets, structures de portage, transfert de gestion prévu dans le CGCT, réglementation nationale, européenne et internationale en matière de transfert transfrontalier des déchets, fiscalité applicable en matière de collecte et de traitement, et possibilités de subventionnement, modalités de fixation des redevances.

DROIT BANCAIRE

GROUPE BANCAIRE ET FINANCIER (2010)

Conseil en vue de son intervention dans le domaine des contrats de partenariat : formation, assistance à la réalisation d'offres spontanées, rédaction de documents types.

COMMUNE DE SEINE-ET-MARNE (2009)

Réalisation d'une étude juridique et financière de faisabilité de la mise en place d'un emprunt obligataire par appel public à l'épargne.

COMMUNE D'ÎLE-DE-FRANCE (2009)

Analyse juridique et assistance à la formulation d'une stratégie concernant la réponse et les conséquences budgétaires de l'avis rendu par une Chambre régionale des comptes.

ENTREPRISE PRIVÉE SPÉCIALISÉE EN GRANULATION (2008-2009)

Opération de valorisation des déchets verts

ATLANTE GESTION ET GB4P

Étude juridique relative au financement de type PPP par un OPCI.

CONSEIL PRÊTEURS BANCAIRES (2012 - 15M€)

Étude de faisabilité et due diligence d'un projet de contrat de performance énergétique en PPP.

CONSEILS INVESTISSEURS (2014 - 10M€)

Consultations juridiques et due diligences sur la mise en place en DSP de services numériques dans le domaine hospitaliers.

CAISSE DES DÉPÔTS ET ASSOCIATION DES MAIRES DE FRANCE

Étude relative aux stratégies d'investissements à 10 ans des collectivités territoriales françaises.

DROIT DE LA COMMANDE PUBLIQUE

CG 92 (2011/2014)

Assistance et représentation en justice pluriannuelle dans le domaine des marchés publics

MINISTÈRE DE LA JUSTICE (2014)

Étude sur la responsabilité du financement des évolutions technologiques dans le cadre des contrats de partenariat public-privé (et assimilés) de l'administration pénitentiaire.

SEM SITUÉE DANS UN TERRITOIRE D'OUTRE-MER (2013)

Réalisation d'une étude relative à l'applicabilité du droit de la commande publique aux territoires d'outre-mer.

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DE BASSE-NORMANDIE (2012)

Réalisation d'un guide des procédures adaptées pour la signature des marchés inférieurs aux seuils communautaires d'appel d'offres. Conseil régulier sur ses procédures de passation de ses marchés.

DÉPARTEMENT DU SUD-OUEST

Rédaction d'une nomenclature en fournitures et services.

COMMUNE DE LA RÉGION PARISIENNE DE PLUS DE 60 000 HABITANTS

Rédaction d'un guide d'achats de procédure internes

ORGANISMES DE SÉCURITÉ SOCIALE DU SUD-OUEST ET DE LA RÉGION PARISIENNE

Mise en place et rédaction d'un guide des achats en procédures in-ternes et validation d'un marché de maîtrise d'œuvre.

URBANISME

COMMUNE (SEINE-ET-MARNE)

2012-2013 / PROJET DE 15 M€ HT

Étude de faisabilité d'une cession foncière à charge de réaliser des équipements publics et constructions privées (VEFA - procédure de consultation - paiement par remise de locaux construits).

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION (ORNE) 2012-2013

Accompagnement d'une Communauté d'agglomération pour l'élaboration de son PLU.

AMÉNAGEUR PRIVÉ (MANCHE) 2012-2013

Accompagnement dans la réalisation d'une ZAC (validation traité de concession, du dossier de réalisation ; suivi des expropriations et préemptions).

COMMUNE (CALVADOS)

2011-2013 / PROJET DE 6 M€ HT

Réalisation d'un aménagement littoral comportant un ouvrage de défense contre la mer et de tenue d'une falaise.

SPLA (GIRONDE) 2011

Étude de faisabilité sur l'extension du périmètre d'une ZAC multisite

COMMUNE (YVELINES)

2009-2010 / PROJET DE 20 M€ HT

Rédaction d'un PAE multi-site, destiné à financer 20 millions d'euros d'équipements publics induits par l'ouverture à l'urbanisation de huit zones.

COMMUNE (VAL-D'OISE) 2007-2008

Conseil pour le suivi d'une opération de reconstitution urbaine (destruction d'une halle centrale et transfert de baux commerciaux).

NUMÉRIQUE

DÉPARTEMENT DE BRETAGNE (2014)

Audit du réseau public de communications électroniques et analyse stratégique de maintien des équipements

DÉPARTEMENT DE FRANCHE-COMTÉ (2014-2015)

Assistance juridique en vue de la constitution et du montage d'un dossier de demande de subvention auprès du FSN (définition de la structure de maîtrise d'ouvrage et du modèle contractuel envisageable). Accompagnement juridique pour la création d'une société publique locale

DÉPARTEMENT DE NORMANDIE (2012-2014)

Audit de la DSP existante (réseau HD). Accompagnement juridique pour la création d'un syndicat mixte départemental. Assistance juridique pour la mise en concurrence et la passation d'une DSP dans la forme d'une régie intéressée.

RÉFÉRENCES GB2A AVOCATS DANS LES PPP ET À L'INTERNATIONAL

CONFÉRENCES

LIBAN

› Conférence IPEMED relative au développement des partenariats publics privé au Liban sous l'égide de la présidence de la république libanaise (octobre 2011).

MISSIONS DE CONSEIL

SERBIE

› Formation sur les partenariats publics privés français : l'exemple des contrats applicables aux parcs souterrains de stationnement (2013).

› Analyse juridique de la mise en œuvre des décrets relatifs à la fixation des tarifs d'énergie thermique en Serbie pour le compte d'une société Française dans le domaine de l'énergie (Dalkia)- (2015)

› Formation des dirigeants d'une entreprise publique Serbe concernant la gestion des projets de Partenariat Public-Privé, les modèles juridiques et les relations contractuelles entre le partenaire public et le partenaire privé en Serbie (formation concernant la nouvelle législation serbe sur les PPP applicable depuis la loi de 2011 n°88/2011) (2013)

VIETNAM

› Conseil auprès d'une société internationale, leader dans le secteur de l'éclairage public pour la passation d'un contrat type PP pour l'équipement de la ville de SAIGON.

FINANCE

GB2A
FINANCE

PARTENAIRE ET EXPERT

Il œuvre dans 4 domaines d'expertises complémentaires, à même d'éclairer les multiples facettes financières d'un montage complexe entre acteurs publics et privés.

La société par actions simplifiée GB2A FINANCE/JURISTATIS, filiale de GB2A, est spécialisée dans l'audit, le conseil et les services comptables, économiques et financiers. Son classement annuel parmi les 10 premiers cabinets français (Magazine des Affaires, 2^{ème} en 2015) atteste de son expertise en tant que conseil financier.

4 PÔLES DE COMPÉTENCE

FINANCEMENT DE PROJETS

Analyse des financements, modélisation financière et business plan

FINANCES PUBLIQUES

Finances publiques, fiscalité des personnes publiques, conseil budgétaire et audit financier

ÉCONOMIE DES RISQUES

Analyse des risques et modélisation économique

TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Analyse et modélisation des données technico-économiques

GB2A FINANCE est aujourd'hui reconnu en France comme l'un des tous premiers cabinets de conseil financier dans le domaine des financements de projets (PPP, concessions, EnR, zones d'activités).

Modélisation financière, établissement de business plans et analyse de risques, constituent son cœur de métier. GB2A FINANCE intervient également en conseil fiscal, bancaire et budgétaire ainsi qu'en analyse de données technico-économiques.



7 Avenue de l'Hippodrome - BP 50 50283 - 14 015 Caen Cedex 1
Tél: +33 (0)2 31 21 19 80 - Fax: +33 (0)2 31 37 22 80
secretariat@juristatis.fr



ÉRIC LEPONT
Président

Spécialiste des montages financiers, Diplômé du Centre d'Études Supérieures de Banque depuis 1995, Eric Lepont a passé 21 ans dans le secteur bancaire où il a occupé différents postes au contact des acteurs économiques locaux. Depuis 2010, en tant que président de GB4P, il a réalisé de nombreuses études financières et économiques, dans le cadre de projets publics en contrat de partenariat et en baux emphytéotiques administratifs. Président de GB2A FINANCE - JURISTATIS depuis avril 2013, il met son savoir-faire et ses compétences d'analyses économiques et financières, de modélisation et de détection des risques, dans les missions de GB2A FINANCE - JURISTATIS.



VIRGINIE THÉVENOT
Expert financier associé

Diplômée de l'Institut d'Études Politique de Paris, en Économie / Finances Urbanisme et Aménagement, Virginie THÉVENOT est spécialisée dans l'analyse financière de montages financiers complexes. Après avoir participé à l'analyse financière des organismes de logements sociaux puis des opérations de renouvellement urbain dans le cadre du Programme National pour la Rénovation Urbaine (ANRU), elle s'est spécialisée dans le montage financier des contrats complexes du type PPP (rapport d'évaluation préalable, modélisation financière, allocation des risques...). Consultante dans le domaine énergétique, elle gère les aspects techniques et financiers liés aux Energies Nouvelles Renouvelables, d'écoconstruction, de performance énergétique (CPE, EcoQuartiers).



MICHEL GONNET
Expert financier associé

Michel Gonnet a exercé la responsabilité de Directeur de la Comptabilité Publique de 1995 à 1998. Il a été conseiller technique du Ministre de l'Économie et des Finances, Edmond Alphandéry et du Ministre du Budget, Nicolas Sarkozy, en charge de l'organisation générale du ministère de 1993 à 1995, puis chargé de mission auprès du Ministre de l'Économie et des Finances, Alain Madelin, en charge de la réforme administrative de l'État et de la modernisation du ministère (1995). Il a rejoint la Caisse des Dépôts en 1998 comme Secrétaire Général avant d'être nommé Directeur Général Adjoint en charge des missions d'intérêt général (développement territorial, PME, logement social, équipement numérique, bancaire réglementé, professions juridiques) de l'Établissement public puis Président Directeur Général de C3D, en charge des filiales non financières de la Caisse des Dépôts (transports, tourisme, ingénierie, immobilier). Il intègre le Groupe Caisse d'Épargne en 2004 comme Directeur Général du Crédit Foncier de France. Il exercera successivement les fonctions de Directeur de la banque du développement régional à la Caisse Nationale des Caisses d'Épargne (PME, collectivités locales, économie sociale) et de Président du Directoire de la Financière Océor en charge de l'international. Depuis janvier 2010, Michel Gonnet a créé sa société, EUDOXIA Conseil et est expert financier pour GB2A FINANCE depuis 2014.

CONSULTANTS SÉNIORS



FRANCK LAMOTTE

Expert-comptable et commissaire aux comptes, Franck LAMOTTE dirige le cabinet d'expertise comptable Secag In Extensio. Il accompagne les PME et a développé pour elles de nombreux outils de gestion (grilles d'analyse financières).

CLIENTS

- › Collectivités locales
- › Services de l'Etat et ses satellites
- › SEM/EPL/SEMOP
- › Opérateurs de promotion immobilière
- › Banques et fonds d'investissement
- › Opérateurs de logement social
- › Acteurs internationaux

ACTIVITÉS

- › Etude de faisabilité financière
- › Audit & analyse financière
- › Modélisation financière
- › Analyse fiscale
- › Economie des risques
- › Intermédiation financière
- › Conseil budgétaire

SECTEURS

- › Transports, infrastructures et stationnement publics
- › Equipements sportifs et de loisirs
- › Services et équipements touristiques et culturels
- › Education, enseignement et recherche
- › Santé publique (Secteur Hospitalier)
- › Défense, sécurité publique et justice
- › Urbanisme, aménagement et immobilier
- › Télécommunications, réseaux haut débit, voirie et éclairage public
- › Performance énergétique et réseaux de chaleur
- › Eau et assainissement
- › Collecte et traitement des déchets

QUELQUES RÉFÉRENCES GB2A FINANCE

RÉGION BASSE-NORMANDIE

Modélisation économique et statistique pour l'établissement des plans d'affaires d'un centre d'hadronthérapie (150 millions d'euros d'investissement). Analyse des risques du projet. Constitution du dossier de présentation auprès des partenaires bancaires.

CONTRATS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE, HÔPITAL DE SAINT LÔ, MANCHE

CONSEIL SUR LES ASPECTS ÉCONOMIQUES, FINANCIERS ET FISCAUX DE PLUSIEURS CONSULTATIONS DANS LE CADRE D'UN CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE, MINISTÈRE DE LA JUSTICE

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA MODERNISATION ET LA REMISE À NIVEAU DES INSTALLATIONS TECHNIQUES DE L'ÎLOT JUDICIAIRE DE BORDEAUX

CONTRATS DE PARTENARIAT ECLAIRAGE PUBLIC

Conseil sur les aspects économiques, financiers et fiscaux de plusieurs consultations dans le cadre de contrats de partenariat en éclairage public.

CONTRATS DE PARTENARIATS

Conseil sur les aspects économiques, financiers et fiscaux de pour la réalisation de centres de spectacles, centres socioculturels, écoles, et équipements sportifs.

LA TESTE DE BUCH (GIRONDE)

Accompagnement de la Commune de la Teste-de-Buch (33) pour la passation d'un contrat de partenariat relatif à la construction du nouvel hôtel de ville et au réaménagement du centre-ville.

DSP EXPLOITATION PORTUAIRE

2013, Conseil économique, financier et fiscal pour la réponse d'une société privée à la consultation lancée par le département de Mayotte en vue de déléguer la gestion du port de Mayotte, Opération 200 M€.

CONSEIL GÉNÉRAL DE LA GIRONDE

Etude financière, statistique et économique pour le projet de déploiement d'un réseau de haut débit (investissement 100 millions d'euros).

AUDIT FINANCIER

Audit financier du contrat entre le groupement Schneider - EDF et le Commissariat à l'Energie Atomique pour l'alimentation électrique du site de Cadarache.

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION, ILE-DE-FRANCE

Mission de conseil et d'assistance au Maître d'ouvrage pour le fonctionnement du service public de gestion et d'exploitation des futurs équipements aquatiques intercommunaux.

INGÉNIERIE

GB2A
INGÉNIERIE



DATE : Le 4 décembre 2015

LIEU : NICE

THEME : Les Effets de la COP21 sur nos territoires

Le cœur même de cette journée est le rassemblement d'élus, de représentants des collectivités et d'entreprises qui échangent autour des grands enjeux de nos territoires.

www.rencontresterritoriales.fr

Les précédentes éditions



Deauville



Deauville



Caen



Nancy



Lyon



Clermont-Ferrand

LE PLEIN D'ÉNERGIE POUR NOS TERRITOIRES

Nous réalisons nos missions en apportant une expertise indépendante et une analyse fine, aboutissant à des préconisations de solutions techniques et économiques adaptées, à la recherche de subventions et la gestion complète des projets.

Une véritable compétence au service des grands enjeux de nos territoires, de la performance énergétique, de la construction et la rénovation de parcs immobiliers, de l'aménagement de notre environnement immédiat : voilà en quelques mots la philosophie de GB2A INGÉNIERIE, bureau d'études environnement et énergies, spécialisé dans l'aménagement énergétique du territoire.

GB2A INGÉNIERIE dispose de références nombreuses dans des domaines aussi divers que la création de SEM Energie, de centrales photovoltaïques, de Contrat de performances énergétique, l'implantation de réseaux gaz en délégation de service public, la production d'électricité, la création d'agences locales du climat, la signalisation tricolore urbaine, ou encore les équipements sportifs.

Assistants à Maîtrise d'Ouvrage, nos interventions couvrent toutes les phases d'un projet. Depuis le diagnostic de l'existant jusqu'au contrôle de la réalisation, nous sommes présents sur les phases de conception et de pilotage d'exécution. Nous sommes qualifiés et entourés pour intervenir sur tous les projets liés à l'énergie et au bâtiment. Le président de GB2A INGÉNIERIE, économiste de la construction, est membre de l'UNEC, Union Nationale des Economistes de la Construction.

Les interventions de GB2A INGÉNIERIE couvrent toutes les phases d'un projet, depuis le diagnostic jusqu'au contrôle de la réalisation dans les secteurs suivants :

- > Contrats de performances énergétiques,
- > réseaux de chaleur et réseau d'éclairage public,
- > collecte, gestion et valorisation des déchets,
- > énergies nouvelles renouvelables,
- > rénovation énergétique des bâtiments,
- > optimisation des installations existantes,
- > éco-construction,
- > conseil, assistance à maîtrise d'ouvrage, et coordination des travaux.



ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE

> Pré-diagnostic, diagnostic, audit, inventaire, étude, analyse, conseil en orientation énergétique. Autant de thèmes pour vous apporter notre expertise et notre indépendance pour vous permettre de construire économiquement et durablement votre projet depuis la phase de compréhension d'une situation jusqu'à la validation des solutions.

Cette démarche s'applique aux domaines :

- > techniques (structure, fluides, thermique, électrique, énergétique)
- > règlementaires (sécurité, santé, environnement)
- > financiers (études stratégiques, analyses économiques et gestion des risques)

CONSEIL

GB2A INGÉNIERIE met son savoir-faire à votre disposition via une assistance permanente sur des sujets demandant des compétences spécifiques :

- > rédaction de documents techniques
- > chiffrages
- > assistance
- > contrôle d'exploitation
- > suivi de consommation
- > maintenance d'équipements et de machines



THIERRY BIGOT
Président

Thierry Bigot est président de GB2A INGENIERIE (GB3E) ; en tant qu'ingénieur fluide, il a débuté sa carrière en bureau d'études comme ingénieur chargé d'affaires au sein des entreprises et possède une solide expérience du terrain. Il réalise aujourd'hui, au sein de GB2A INGENIERIE, des missions dans le secteur public et privé, dans le domaine de la performance énergétique, de la phase de conception jusqu'au pilotage d'exécution.
Il est également économiste de la construction, membre de l'Union Nationale des Economistes de la Construction.



VIRGINIE THÉVENOT
Consultant Associé

De formation supérieure en Économie et Urbanisme, Virginie THÉVENOT a travaillé à la mise en œuvre du Programme de Rénovation Urbaine au plan national et en qualité d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour les collectivités dans le cadre de PPP comportant un volet énergétique. A ce titre, ses compétences et son expérience en architecture, programmation bâtementaire, urbanisme, exploitation-maintenance et performance énergétique du bâtiment, lui confèrent une appréhension technique globale des projets, de construction ou de rénovation.

QUELQUES RÉFÉRENCES GB2A INGÉNIERIE

CONTRATS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Assistance technique - étude de faisabilité complémentaire pour la mise en place d'un CPE, Centre hospitalier de la Manche (50) - région Basse-Normandie.
Assistance globale pour le 1^{er} CPE pour un Marché Public de Performance Énergétique en France, Commune de Domène (Rhône-Alpes, Isère).

RÉSEAUX DE CHALEUR

Exemple : Rénovation et extension d'un réseau de chaleur, Ministère de la Défense (budget 10 M€).

ÉCLAIRAGE PUBLIC

Assistance technique portant sur le contrat de partenariat public-privé relatif à la conception, la réalisation, au financement, l'exploitation, la gestion, au renouvellement des installations nécessaires à la restructuration de l'éclairage public, à la valorisation des sites et espaces publics, aux illuminations festives, à la signalisation tricolore et aux équipements sportifs de la Ville de Soissons.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Exemple : Diagnostic thermique et hygrométrie et préconisations d'amélioration énergétique, Musée de l'Air et de l'Espace, Le Bourget (27 000 m²).

PARTENAIRES SUR LES MISSIONS DE CONTRÔLE EXPERT

Nos partenaires réalisent des missions de contrôle de conformité mécanique, électriques, photométriques et des diagnostics de performance énergétique, en assurant la sécurité collective et individuelle : organisation de la mission sur le terrain, réalisation des contrôles de manière rigoureuse et optimisée selon le protocole en vigueur, transmission des éléments de la mission (résultats des contrôles, rapport...)

INTERVENANTS QUALITÉ

Nos intervenants en qualité ont l'habitude d'optimiser en permanence la sécurité et les conditions de travail de chacun, ils mettent en place et suivent l'amélioration permanente et la démarche qualité, organisent et effectuent les audits internes. Ils mettent en œuvre la stratégie technique selon un plan d'action défini et basé sur l'innovation et ils gèrent les investissements techniques.

PROJETS



POUR QU'UN PROJET DEVIENNE RÉALITÉ

Fédérer les PME locales et régionales sur des projets publics locaux, aider les collectivités locales à utiliser le contrat de partenariat comme outil de commande publique, sécuriser les montages de partenariats publics-privés : voilà en quelques mots ce à quoi s'attache l'équipe du cabinet GB2A PROJETS dont GB4P est la filiale exécutive.

GB2A PROJETS intervient ainsi très régulièrement dans le montage et le suivi de grands projets d'équipements, bâtiments universitaires, administratifs, industriels ou de santé. Cet opérateur assure également une mission de coordination et de suivi de financements.

Le partenariat public-privé de proximité s'inscrit dans un objectif de réalisation/réhabilitation d'infrastructure, de bâtiments, d'équipements sportifs et culturels, de mises aux normes énergétiques, autant de secteurs qui touchent à la réalisation de projets publics.

Dans ces domaines, les prestations de GB2A PROJETS sont multiples : opérateur avec portage avec ou sans offre spontanée, prestataire intégrateur avec portage ou prestataire sans portage. Dans tous les cas, l'équipe de GB2A PROJETS, composée de spécialistes, intervient en ayant, à chaque fois, le souci d'une grande proximité et d'un accompagnement de qualité : rédaction de l'offre spontanée, réponse à l'Avis d'appel public à la concurrence, portage financier, signature du contrat de partenariat, signature des contrats miroirs, suivi des financements, signature du contrat de partenariat, etc.

La démarche GB2A PROJETS s'inscrit dans le long terme, de l'émergence du projet en amont en passant par sa mise en œuvre et jusqu'à son échéance finale, conformément à l'esprit du contrat de partenariat.

GB2A PROJETS travaille sur mesure en fonction des besoins exprimés et du cadre déterminé de son intervention. Ses atouts, parmi lesquels son actionnariat, son indépendance et sa très grande souplesse d'intervention, sont reconnus des professionnels, des collectivités publiques ou territoriales comme des entreprises privées. GB2A PROJETS s'appuie sur une infrastructure juridique de premier plan capable d'appréhender tous les aspects que revêt le montage des partenariats publics privés de proximité : aspects juridiques, économiques, techniques, financiers.

Créé en 2010, la filiale GB2A PROJETS constitue aujourd'hui en Basse-Normandie un outil de développement important de la région, permettant ainsi à de nombreuses PME de pouvoir répondre à des appels d'offres publics pour des contrats de partenariat et des baux emphytéotiques administratifs sur l'ensemble du territoire français.



Siège social
7, Avenue de l'Hippodrome, BP 50241- 14 000 Caen
Tél. : +33 (0)2 31 29 19 80 - Fax : +33 (0)2 31 37 22 80
secretariat@gb4p.fr



ÉRIC LEPONT
Président

Spécialiste des montages financiers, Diplômé du Centre d'Études Supérieures de Banque depuis 1995, Eric Lepont a passé 21 ans dans le secteur bancaire où il a occupé différents postes au contact des acteurs économiques locaux. Depuis 2010, en tant que président de GB4P, il a réalisé de nombreuses études financières et économiques, dans le cadre de projets publics en contrat de partenariat et en baux emphytéotiques administratifs. Président de GB2A FINANCE - JURISTATIS depuis avril 2013, il met son savoir-faire et ses compétences d'analyses économiques et financières, de modélisation et de détection des risques, dans les missions de GB2A FINANCE - JURISTATIS.

JOACHIM BURON

Associé

Ingénieur (ESTP Cachan), directeur et responsable du développement et des projets d'un bureau d'études spécialisé dans les projets hospitaliers où il commença comme chef de projet en 1997.

Il a acquis de solides compétences techniques et économiques sur des projets de bâtiments complexes tant au niveau de la surface que la technicité et des performances énergétiques. Il assure également une veille permanente des nouvelles techniques de construction (optimisation énergétique).

BENOIT GUERIN

Associé

P.D.G de deux entreprises du bâtiment et travaux publics, représentant 120 salariés travaillant pour des collectivités ou organismes sociaux. Doté d'une forte expérience en gestion, ordonnancement et planification, tous corps d'état sur des opérations complexes.

QUELQUES RÉFÉRENCES GB2A PROJETS

RÉGION SUD-EST

Ensemble pour un bail emphytéotique administratif pour la construction d'un gymnase et d'un hôtel d'entreprises (procédure annulée après le dépôt de l'offre finale).

RÉGION CENTRE

Ensemble pour une offre classée seconde pour un contrat de partenariat pour la réalisation d'une école maternelle et d'un gymnase.

RÉGION SUD

Ensemble pour une candidature pour un bail emphytéotique administratif pour la conception, la construc-

tion, le financement et la maintenance d'une résidence étudiants.

RÉGION SUD-OUEST

Ensemble pour le dépôt d'une offre pour un contrat de partenariat pour la conception, construction, exploitation technique et commerciale et le financement d'un centre sportif et ludique.

DROIT AFRICAIN DES AFFAIRES

GB2A EN AFRIQUE FRANCOPHONE

GB2A a développé ses activités en Afrique via de nombreuses missions d'assistance juridique et développe ses activités par le biais de partenariats noués avec des avocats confrères.

Le Cabinet GB2A et ses partenaires assistent ses clients, locaux - y compris lorsqu'ils souhaitent investir en France - comme internationaux, sur leurs opérations dans des domaines stratégiques et variés du droit des affaires. Nous offrons ainsi à nos clients une gamme de services

DES DOMAINES VARIÉS ET STRATÉGIQUES DU DROIT DES AFFAIRES

GB2A et ses partenaires assistent ses clients, français, internationaux, notamment dans les domaines suivants :

- > DROIT DES CONTRATS
- > BANQUE ET SERVICES FINANCIERS
- > CONTENTIEUX GÉNÉRAL DES AFFAIRES
- > ENERGIE
- > TELECOMMUNICATIONS
- > MINES
- > INFRASTRUCTURES PORTUAIRES ET AÉROPORTUAIRES
- > TRANSPORT URBAIN (TRAMWAY, BUS) FERROVIAIRE ET ROUTIER
- > RÉFORME DES LEGISLATIONS
- > CLIMAT DES AFFAIRES
- > FINANCEMENTS / FINANCEMENTS DE PROJETS
- > GRANDS PROJETS
- > IMMOBILIER ET CONSTRUCTION Y COMPRIS DANS LE TOURISME ET L'HOTELLERIE

Nos équipes ont également une expertise significative sur le continent africain et plus particulièrement en traités régionaux, tels l'UEMOA, la CEDEAO, la CEMAC ou encore en matière de droit OHADA.
Les langues de rédaction des documents sont le français et l'anglais.

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCES

MARCHÉS PUBLICS ET DÉLÉGATIONS DE SERVICE PUBLIC

1. Marchés publics

- › Passation
- › Exécution
- › Marchés publics de télécommunications

2. DSP/Concession

- › Les Concessions de Travaux publics
- › Passation et exécution, audit et renégociation des DSP

URBANISME, AMÉNAGEMENT

- › Montages juridiques, fonciers et financiers de la rénovation urbaine
- › La domanialité publique
- › Les autorisations d'urbanisme
- › Programmer, concevoir et mettre en œuvre un écoquartier

BANQUE ET SERVICES FINANCIERS

- › Etude de faisabilité financière
- › Modélisation financière
- › Analyse fiscale (Etude et estimation des taxes et impôts liés à un projet, optimisation fiscale)
- › Economie des risques (Elaboration de matrices des risques : analyse, évaluation et chiffrage, Tests de sensibilité)
- › Intermédiation financière (Recherche et la mise en place des concours financiers nécessaires à la réalisation des projets)

PARTENARIATS PUBLIC-PRIVÉ

- › La passation d'un contrat de partenariat
- › Analyse et aménagement des risques dans la contractualisation d'un projet public
- › Le financement d'un PPP

CONTRAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- › Les contrats de performance énergétique
- › Montage technique, juridique et financier d'un projet d'amélioration énergétique

GESTION PUBLIQUE LOCALE

- › La prévention des risques associatifs : collaborateurs et associations
- › Les finances communales
- › Financement du secteur public

IMMOBILIER CONSTRUCTION

- › Contrats publics immobiliers
- › L'acquisition d'un immeuble à un opérateur

DOMAINES TECHNIQUES

- › Gestion de l'énergie et des ressources
- › Performance énergétique
- › Energies Nouvelles Renouvelables : exploitation, stockage et distribution
- › Télécommunications
- › Mines
- › Infrastructures portuaires et aéroportuaires
- › Transport urbain, ferroviaire et routier

UNE ÉQUIPE ADAPTÉE AUX BESOINS DU MARCHÉ DE L'AFRIQUE FRANCOPHONE

Le Bureau de Yaoundé placé sous la responsabilité de Philippe Memong, dispose d'une équipe propre possédant une solide connaissance du droit et de la vie des affaires du Cameroun. Ses conseils juridiques s'appuient par ailleurs sur l'ensemble des équipes du Cabinet GB2A et ses filiales avec lesquelles ils travaillent en étroite collaboration pour proposer à leurs clients la gamme de services et la qualité de prestations usuelles de GB2A.

QUELQUES UNS DE NOS INTERVENANTS



M^e BÉATRICE MAJZA

Avocat associé

Docteur en droit, Maître de conférences en droit public à la faculté de droit de Caen (Université de Basse Normandie), Béatrice Majza est également avocat associé spécialiste en droit public au sein du Cabinet GB2A, société d'avocats qu'elle a contribué à créer en 2004.

Ses compétences dans le domaine du droit des contrats publics (marchés publics, contrats de partenariat public-privé, délégations de service public, BEA...) constituent un précieux atout pour la réalisation des projets des personnes publiques et privées. Son activité inclut notamment la réalisation d'infrastructures (bâtiments, équipements culturels, ports, aéroports...), de réseaux (télécommunications, énergie, ferroviaire...) et la gestion des collectivités territoriales (fonction publique, structures de portage, aménagement des territoires, finances publiques...). Béatrice Majza intervient également en tant que conférencière tant au niveau national qu'international afin d'apporter son expertise en matière de partenariats publics-privés. Consultante auprès de la Banque mondiale, B. Majza intervient désormais en Afrique sur la réforme des législations des partenariats publics-privés.



PHILIPPE OLIVIER MEMONG

Avocat partenaire (YAOUNDE)

Titulaire d'un DESS en Management Public, Philippe Olivier MEMONG, Avocat au Barreau de Yaoundé, il débute sa carrière en 1998 au sein du cabinet EBANGA EWODO puis fonde en 2000 MEMONG - ETEME & ASSOCIÉS. Son domaine d'intervention recouvre tout le domaine du droit public des affaires.

↳ VOTRE CONTACT À YAOUNDÉ

M^e Philippe MEMONG
SCP MEMONG
ETEME & ASSOCIÉS
Descente Vallée Bastos
2^e Étage Immeuble Class Center
B.P. 12538 Yaoundé - Cameroun
philippe.memong@gmail.com

↳ Tél bureau : 237 22 04 86 67
Fax bureau : 237 22 22 62 81
Mobile : 06 99 88 68 73
secretariatparis@gb2a.fr



OUINDÉLASSIDA FRANÇOIS OUÉDRAOGO

Ingénieur Géologue ENSG (Ouagadougou)

Ingénieur géologue diplômé de l'Ecole nationale supérieure de Géologie appliquée et de Prospection minière de Nancy (France), Ouindélassida François Ouédraogo a exercé dans plusieurs régions du Burkina Faso dans la recherche géologique et minière ainsi que plusieurs fonctions de Direction dans l'administration des mines et d'enseignement à l'Ecole Inter-Etats des ingénieurs de l'équipement rural (EIER) et à l'université de Ouagadougou (Burkina Faso). Il est l'auteur de plus d'une trentaine d'articles et documents scientifiques sur le secteur minier du Burkina Faso et d'autres pays. Il est actuellement consultant dans le domaine géologique et minier.



ERIC LEPONT

Président de GB2A FINANCE / JURISTATIS, expert financier

Spécialiste des montages financiers, Diplômé du Centre d'Études Supérieures de Banque depuis 1995, Eric Lepont a passé 21 ans dans le secteur bancaire où il a occupé différents postes au contact des acteurs économiques locaux.

Depuis 2010, en tant que président de GB4P, il a réalisé de nombreuses études financières et économiques, dans le cadre de projets publics en contrat de partenariat et en baux emphytéotiques administratifs. Président de GB2A FINANCE - JURISTATIS depuis avril 2013, il met son savoir-faire et ses compétences d'analyses économiques et financières, de modélisation et de détection des risques, dans les missions de GB2A FINANCE - JURISTATIS.



VIRGINIE THEVENOT

Associée de GB2A FINANCE / JURISTATIS, expert financier

De formation supérieure en Économie et Urbanisme, Virginie THÉVENOT a travaillé à la mise en œuvre du Programme de Rénovation Urbaine au plan national et en qualité d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour les collectivités dans le cadre de PPP comportant un volet énergétique. A ce titre, ses compétences et son expérience en architecture, programmation bâtiminaire, urbanisme, exploitation-maintenance et performance énergétique du bâtiment, lui confèrent une appréhension technique globale des projets, de construction ou de rénovation.



THIERRY BIGOT

Président de GB2A INGENIERIE/GB3E, Ingénieur fluide

Thierry Bigot est président de GB2A INGENIERIE (GB3E) ; en tant qu'ingénieur fluide, il a débuté sa carrière en bureau d'études comme ingénieur chargé d'affaires au sein des entreprises et possède une solide expérience du terrain. Il réalise aujourd'hui, au sein de GB2A INGENIERIE, des missions dans le secteur public et privé, dans le domaine de la performance énergétique, de la phase de conception jusqu'au pilotage d'exécution. Il est également économiste de la construction, membre de l'Union Nationale des Economistes de la Construction.

NOS RÉFÉRENCES

BÉNIN

> Étude de l'avant projet de loi portant cadre juridique du partenariat public privé au Bénin.

CONFÉRENCES

CAMEROUN

> « Les facteurs clés de succès d'un Partenariat public privé (PPP) : Préparation -Structuration-Evaluation des risques », Séminaire sur les Partenariats-Public-Privé, du 20 au 21 janvier 2015 ; Ministère de l'économie, de la planification, et de l'aménagement du territoire, Yaoundé.

CONGO

> « Définition et analyse des différents types de contrats à l'intérieur de la famille des PPP » et « Etude de cas - Traitement des offres spontanées en Afrique », Séminaire Régional, Promotion des Partenariats public-privé (PPP) au sein de la Communauté économique et monétaire de l'Afrique centrale (CEMAC), du 3 au 5 décembre 2013 ; Ministère des affaires étrangères, Brazzaville.

GABON

> « Cycle d'un Projet PPP » ; « Identification, sélection et priorisations des Projets » ; Séminaire : Promotion des investissements au service des infrastructures ; du 15 au 17 septembre 2014 ; Ministère de la promotion des investissements, des infrastructures, de l'habitat et de l'aménagement du territoire, Libreville.

MAROC

> Les télécommunications et la couverture numérique du territoire en haut débit Colloque Sciences Po Lyon : Petits et grands Partenariats Public-Privé : une contribution à l'aménagement du territoire du Royaume du Maroc, Settat, 25 et 26 mai 2012.

> « Les partenariats public-privé (PPP) au service du développement régional - Quel rôle pour le secteur privé local et international ? » ; Conférence IPEMED, Casablanca, 11 avril 2012.

> « Le règlement des différends au sein de l'Organisation mondiale du commerce : du développement du droit au droit du développement ? » Colloque : Justice et Droit international, Université Mohamed 1^{er}, Faculté de droit, Oujda, Maroc, 12 et 13 mars 2004.

TUNISIE

> Conférence IPEMED relative au développement des partenariats publics privé en Tunisie sous l'égide du ministère des finances tunisien (octobre 2011).

MISSIONS DE CONSEIL

BURKINA FASO

> Développement d'une stratégie de PPP et d'un mécanisme réglementaire dans le secteur de l'eau dans les zones rurales et semi-urbaines au Burkina Faso.

> Revue du climat des affaires, élaboration d'un programme d'amélioration de l'environnement pour permettre le développement d'un marché hypothécaire primaire et administration dudit programme.

> Développement d'une stratégie de PPP et d'un mécanisme réglementaire dans le secteur de l'eau dans les zones rurales et semi-urbaines.

CONGO

> Participation à la rédaction du Code minier.

> Rédaction du Code des marchés publics.

> Assistance à la création en France d'une société de conseil stratégique destinée à travailler en Afrique francophone et accompagnement d'un premier projet de zones touristiques.

> Conseil d'une personne privée dans le cadre d'une opération de médiation en vue de la restitution d'une propriété privée.

GABON

> Etude du projet de loi portant cadre législatif des contrats de partenariat public privé au Gabon

> Mission d'assistance à la rédaction du Code des marchés publics.

> Missions d'expertise auprès de l'autorité de régulation des marchés publics (audit des marchés publics).

> Mission d'assistance à la rédaction de la loi portant sur le cadre législatif des contrats de partenariat public privé au Gabon (2014).

> Assistance à la réalisation d'un centre touristique pour le compte d'investisseurs. Réalisation des études préalables.

> Accompagnement dans le cadre d'un projet de réalisation d'un centre touristique pour le compte d'investisseurs privés (montant du projet : 15 millions d'euros) (2012).

> Assistance à la création en France d'une société de conseil stratégique destinée à travailler en Afrique francophone et accompagnement d'un premier projet de zones touristiques (en cours - 2012).

GUINÉE ÉQUATORIALE

> Révision du Code des marchés publics.

> Mise en place de l'autorité de régulation des marchés publics et mission d'audit des marchés publics.

MADAGASCAR

> Révision du Code des marchés publics.
> Assistance à la mise en place d'une législation relative aux partenariats publics-privés

MALI

> Elaboration d'un programme (incluant un budget) de soutien à la fonctionnalisation du Centre de Conciliation et d'Arbitrage du Mali pour rendre la justice commerciale plus efficace dans le pays.

MAROC

> Projet de réalisation de fermes photovoltaïques et de pôles logistiques pour le compte d'un consortium international.

> Mission d'assistance d'une personne privée dans le cadre d'une opération de médiation avec l'Etat marocain en vue de la restitution d'une propriété privée.

> Mission d'assistance juridique d'un groupement constitué d'entreprises leader dans le secteur de l'éclairage public en vue de la mise en place de PPP en cette matière.

MAURITAINIE

> Révision du Code des marchés publics.

> Mise en place de l'autorité de régulation des marchés publics et mission d'audit des marchés publics.

> Mise en place de l'autorité de régulation (ARE) en matière de télécommunications

NIGER

> Elaboration et mise application d'un plan d'action pour améliorer le climat des affaires. Ce plan d'action comporte des aspects de facilitation de la création des entreprises, du commerce transfrontalier, de la protection des investisseurs, de l'enregistrement des propriétés immobilières, et de la justice commerciale.

> Elaboration d'un Manuel de Procédures Administratives et Techniques sur les Partenariats Public-Privé (PPP) au Niger.

> Mission de recensement et d'audit des marchés publics.

> Mission d'accompagnement de la commune de Niamey (Niger) dans la recherche d'opérateurs susceptibles de réaliser la reconstruction du Petit marché de Niamey (2014 : en cours).

> Mission d'assistance à la rédaction du contrat de concession de la ligne ferroviaire Niamey-Cotonou ainsi que de ses clauses complémentaires pour l'Etat du Niger (2014 : en cours).

RÉPUBLIQUE DÉMOCRATIQUE DU CONGO

> Analyse du climat des affaires en vue de déterminer la faisabilité d'un programme de soutien au développement d'un système de financement de l'habitat, et au développement d'un marché hypothécaire.

GB2A

Le cabinet GB2A est partenaire de



AVOCATS

FINANCE

INGÉNIERIE

PROJETS

www.gb2a.fr