

Synthèse

Tensions budgétaires et marges de manœuvres fiscales réduites limitent la capacité des collectivités locales à développer de nouveaux projets d'investissement, ferment indispensable au soutien des bassins d'emploi. Une situation dans laquelle créer les conditions propices au développement des territoires est devenu un enjeu de plus en plus crucial. Dans ce contexte, les collectivités locales sont en quête de moyens d'action alliant maîtrise politique, efficacité économique et utilité sociale pour mener leurs missions de service public dans les meilleures conditions.

C'est pour cela que le dynamisme des Entreprises publiques locales (Epl), composées de Sociétés d'économie mixte (Sem), de Sociétés publiques locales (Spl) et de Sem à opération unique (SemOp), continue d'emporter l'adhésion des élus. De fait, le mouvement des Epl suit une progression annuelle constante de 3 %.

Les 1 254 Epl, implantées en métropole et en Outre-mer, réalisent plus de 13 Md€ de chiffre d'affaires. Leur impact va bien au-delà de leurs missions de service public. Bénéficiaires de plus de 11 000 contrats de commande publique, ces sociétés attribuent des marchés publics au profit de 35 000 entreprises pour un montant évalué à près de 2 Md€ en 2015. Leurs activités permettent de créer 26,4 Md€ de valeur ajoutée, directe et indirecte, et de générer 276 000 emplois en 2016, créant un véritable effet d'entraînement pour l'économie locale.

Aménagement de zones artisanales ou industrielles, technopoles, construction et gestion d'immobilier d'entreprise, pépinières et incubateurs, opérant dans des métiers variés, les Entreprises publiques locales (Epl)

présentent des réalités contrastées adaptées aux besoins de leur territoire, et contribuent activement à leur développement économique.

La gamme Epl au service du développement économique des territoires : un modèle en plein essor

Près de 200 Epl exercent des activités de développement économique au bénéfice des territoires et des populations en tant qu'entreprises ancrées localement. Ces sociétés interviennent sur un spectre large allant du soutien pour la création d'entreprise, à la gestion d'immobilier d'entreprise, en passant par l'appui aux filières métiers. Trois fois plus nombreuses qu'au début des années 1990, les Epl suscitent un intérêt croissant auprès des élus, dans un contexte de renforcement des compétences des collectivités locales en matière de développement économique.

Une combinaison de métiers au sein d'une même Epl : la solution pragmatique pour soutenir un écosystème économique local

Le développement économique d'un territoire passe par son attractivité et sa capacité à maintenir, voire à développer sa croissance économique. Ainsi par exemple, en complément de leur mission de promotion territoriale, les agences de développement sous statut Epl accompagnent chacune en moyenne 700 projets de création d'entreprise par an.

Les Epl favorisent également, en partenariat avec des acteurs locaux, le développement des compétences professionnelles des populations actives et en recherche d'emploi. Dans ce contexte, 7 Sem et Spl dispensent tous les ans des formations professionnelles à 4 000 stagiaires, dans une logique d'employabilité et de soutien à l'emploi dans leur bassin économique.

Deux tiers des Epl de développement économique exercent plusieurs métiers, proposant ainsi une offre de solutions complète, adaptée aux besoins de l'économie locale. À titre d'illustration, la moitié des Epl d'immobilier d'entreprise interviennent dans plus de deux activités dont celle d'incubateur d'entreprises pour une majorité d'entre elles. Elles hébergent ainsi 3 000 structures au total qui emploient 25 000 actifs.

L'Epl, un effet levier au cœur du tissu économique local

En accompagnant les collectivités locales dans des secteurs à fort enjeu, les Epl de développement économique contribuent à rendre les territoires attractifs et compétitifs.

Ainsi, bien au-delà de l'impact de leur activité, lié à leur mission de service public, l'effet d'entraînement socio-économique de ces entreprises rejaillit sur le tissu local. Leurs activités ont ainsi permis de créer 530 M€ de valeur ajoutée et de générer 4 700 emplois, directement ou de façon induite en 2017.

Sommaire

Éléments de cadrage	5
<i>Partie 1</i>	
Les Epl aux commandes du développement économique des territoires	6
Généralités	7
Les agences de développement économique	14
Immobilier d'entreprise	17
Pépinière d'entreprises, technopole, parc d'activités	21
Marché d'intérêt national	25
Recherche et développement – Formation professionnelle	28
Exemples	30
<i>Partie 2</i>	
Autres activités du développement économique	32
Holdings et institutions financières	34
Aéroports et ports	36
Centres de congrès, parcs des expositions	38
Annexes	40