

SOMMAIRE

Préambule	8
1 Champ d'application du guide et textes de référence.....	24
1. Champ d'application du guide et destinataires.....	25
11. Champ d'application du guide.....	25
12. Destinataires du guide.....	25
2. Texte de référence concernant les Sem	26
2 Dispositions générales (principes comptables).....	28
1. Evolution du corpus des règles comptables.....	29
11. Evolutions depuis l'édition du précédent guide comptable.....	29
12. Commentaires sur le sens de l'évolution contemporaine.....	29
121. Evolution du plan comptable.....	29
122. Harmonisation internationale.....	30
1221. Instances normatives.....	30
1222. Conséquences.....	30
2. Présentation des textes nouveaux ayant un impact	
sur la comptabilité des Sem locatives :	31
21. Textes approuvés	31
22. Rappel sommaire des principes comptables	31
23. Conditions de forme relatives à la tenue de la comptabilité	33
24. Changement de méthodes comptables	34
25. Règles applicables aux comptes consolidés.....	37
3 Organisation comptable	38
31. Rappels fondamentaux	39
32. Recommandations	39

4	Fiscalité	40
	41. Impôt sur les sociétés	41
	42. TVA	42
	420. Livraison à soi-même de terrains.....	42
	421. Livraison à soi-même de constructions	42
5	Nomenclature comptable	44
	Classe 1 : comptes de capitaux	48
	Classe 2 : comptes d'immobilisations	52
	Classe 3 : comptes de stocks et en cours	60
	Classe 4 : comptes de tiers	63
	Classe 5 : comptes financiers	69
	Classe 6 : comptes de charges	71
	Classe 7 : comptes de produits	77
6	Commentaires détaillés sur les comptes	83
6.1	Comptes de capitaux	84
	1. Comptes de capitaux (Capitaux propres, autres fonds propres, emprunts et dettes assimilées)	85
	10. Capital et réserves.....	85
	101. Capital social	85
	1018. Capital souscrit soumis à des réglementations particulières	85
	104. Primes liées au capital social	85
	105. Ecart de réévaluation.....	85
	106. Réserves	86
	1061. Réserve légale.....	86
	109. Actionnaires : capital souscrit - non appelé.....	86
	11. Report à nouveau	86
	12. Résultat de l'exercice.....	87
	13. Subvention d'investissement.....	87
	131. Subventions d'équipement.....	87
	138. Autres subventions d'investissement	88
	139. Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat	88