Publié le 13 décembre 2018

Une vraie Providence !

Le parc HQE de la Providence, en Guadeloupe, porté depuis 18 ans par la Sem d'aménagement de la Guadeloupe (Semag), est exemplaire à plus d'un titre : environnement, économie et loisirs y cohabitent avec harmonie.

Dix-huit ans que la **Semag** (Société d'économie mixte d'aménagement de la Guadeloupe) veille sur le parc HQE (Haute qualité environnementale) de la Providence, aux Abymes. *« Ce projet est emblématique du savoir-faire guadeloupéen. 90 hectares d'aménagements, 300 millions d'euros d'investissements, 3 000 emplois sur place, des bâtiments à énergie positive et aux normes ISO 14001, des VRD primaires notamment réalisées par la collectivité départementale, telle est l'ampleur de ce parc d'activités exemplaire »*, assure la présidente du Conseil départemental, **Josette Borel-Lincertin**, également présidente de la Semag. *« Le Département, premier actionnaire de la Semag, continuera à défendre et à accompagner ce formidable outil d'aménagement qui, par son caractère pluridisciplinaire* (ndlr, parc de 4 000 logements, gestion du jardin botanique de Deshaies…), *constitue une réponse indispensable aux besoins d'équipements structurants du territoire »*, poursuit-elle.

De Kann'ope à Ep'ope…

À la fin des années 90, la ville des Abymes décide d'attribuer à la Semag une concession d'aménagement pour en faire un pôle d'excellence. Objectif : attirer des entreprises créatrices d'emploi et de richesse, en

rééquilibrant le territoire par une attractivité nouvelle. *« Nous avons alors proposé à la mairie de faire de ce site un pôle d'excellence environnementale, concept très innovant à l'époque dans l'outre-mer »*, explique **Laurent Boussin**, directeur de la Semag.

Aidée par l'association Palme, la Sem met en place un système de **management environnemental** et obtient, dès 2003, la certification HQE ISO 14001 pour le parc d'activités La Providence (premier parc d'activités des DOM – 8e en France). Deux projets exemplaires se détachent. *« Kann'ope, un ensemble de 9 bâtiments construits selon les normes HQE,* précise le directeur. *Cet ensemble se veut un exemple à suivre, une vitrine pour les entreprises candidates à l'installation. Pour un coût de plus de 52 millions d'euros. Puis Ep'ope, premier immeuble de bureaux des DOM à produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. 1 400 m^2 de bureaux alimentés par un ensemble de panneaux solaires recouvrant la totalité de la toiture du bâtiment, pour un coût de plus de 4 millions d'euros »*,

À La Providence, ce ne sont pas seulement des entreprises et des logements. La population vient y marcher, courir, se balader, y faire du vélo. Un vrai modèle de développement durable, imaginé bien avant que cette préoccupation devienne essentielle dans l'aménagement du territoire.