

Publié le 13 février 2018

## Sortir de terre plus vite que l'éclair

En dix ans, la Secal a réussi le tour de force de créer ex nihilo un quartier entier sur la plus grande ZAC de France, contribuant ainsi à décongestionner Nouméa dont la région concentre les deux tiers de la population calédonienne. Une opération menée à la baguette... magique !



Au début était le vide... ou presque : 900 hectares d'anciens pâturages, situés à quelques encâblures de **Nouméa** en Nouvelle-Calédonie, dont la densité, a contrario, dépasse les 2100 habitants au kilomètre carré, provoquant chaque jour une véritable embolie circulatoire !

« Pour changer la donne, il fallait pouvoir offrir aux Calédoniens l'opportunité d'un nouvel environnement porteur des mêmes promesses en termes de logement, travail, services et loisirs », pose **Marie-Paule Robineau**, directrice générale de la Sem d'aménagement **Secal**. Ainsi naît l'idée, extra-ordinaire, d'aménager la friche agricole pour y faire pousser un morceau de ville à part entière. Rendez-vous est pris : en 2030, le nouveau « Dumbéa-sur-mer » devra accueillir 22 000 habitants dans des conditions de vie et d'emploi optimales.

## Une forme pensée à fond

Sous l'impulsion de la **Province Sud** concédante, et en concertation avec la ville de **Dumbéa** et les autorités coutumières, **la plus grande Zac de France** va ainsi prendre forme entre les mains de la Secal, acteur clé du développement de la Nouvelle-Calédonie depuis 1971.

Une forme qui est soigneusement étudiée par la Sem pour respecter tout à la fois les équilibres humains, économiques et environnementaux. « *Autour de ce qui est appelé à devenir la seconde d'activité de Nouvelle Calédonie, le programme - à 100 % public - mixe ainsi savamment usages et populations* », explique Marie-Paule Robineau : quartiers résidentiels, logement social, équipements à commencer par les infrastructures primaires et les écoles... Sans oublier le **Médipôle**, dont les 650 lits font la plus importante infrastructure publique jamais construite dans le pays, et, bien sûr, un **parc d'activité, certifié HQE aménagement** et porteur d'emplois *in situ*.

## Pari réussi

Dix ans après la signature du contrat de concession, Dumbéa-sur-mer a déjà séduit quelque **12 000 habitants** et une centaine d'entreprises, tandis qu'un TCSP\* dessert jusqu'au cœur de Nouméa. Et pendant que la ville centre se désengorge, Marie Paule Robineau se rengorge avec raison face à la réussite de cette opération « *exceptionnellement complexe par sa taille, sa durée et les moyens mis en œuvre, une opération que seule pouvait réaliser une Epl aux compétences et sensibilités plurielles* ».

\* *Transport collectif en site propre.*

Par Hervé LE DAIN