

Publié le 11 juin 2008

Rive droite, un second coeur avec BMA

La Sem Bordeaux Métropole Aménagement est en train d'achever la Zac Cœur de Bastide qui fait émerger sur la rive droite de la Garonne un second cœur de ville. L'opération lancée il y a 9 ans est d'ores et déjà considérée comme un succès.



Quand [Bordeaux Métropole Aménagement](#) aura livré en 2009 le dernier immeuble de la Zac Cœur de Bastide sur la rive droite de la Garonne, la capitale d'Aquitaine possèdera comme un second cœur de ville. Lancée en 1999 sur 30 hectares, l'opération avait pour ambition de reconquérir des friches industrielles en déshérence. « La rive droite est séparée du cœur de ville par le fleuve, pourtant c'est elle qui en est le plus proche, commente le directeur général de la Sem. L'objectif était de faire de ce secteur le centre de la rive droite et à terme une partie intégrante de l'hyper centre de Bordeaux. La procédure de Zac constituait le meilleur moyen d'y parvenir, tandis que la desserte du quartier par le tramway a été un élément clef de la réussite. »

L'opération se concrétise par la construction de 1 000 logements, dont un tiers de logements sociaux incluant 209 logements pour les étudiants et deux tiers en accession libre, l'aménagement d'un centre commercial avec galerie marchande, qui a ouvert ses portes il y a deux ans, complète la réalisation d'un ensemble de plus de 76 000 m² de locaux d'activités tertiaires ou de services. Au total, 190 000 m² de SHON auront été livrés.

Le quartier y a gagné en attractivité. On y compte déjà plus de 10 000 habitants, étudiants ou usagers. Tous les programmes ont été commercialisés. Avec le transfert du pôle universitaire des sciences de gestion de Bordeaux IV regroupant l'UFR de gestion, l'Institut d'administration des entreprises, l'IUP commerce-vente et 2 départements de l'IUT Montesquieu (tech de co et gestion des entreprises et administrations) et le Centre national de formation des personnels territoriaux, un pôle formation-enseignement supérieur émerge. De même, l'installation du siège social de la Banque Populaire du Sud-Ouest et du quotidien régional Sud Ouest, valorise les programmes d'immobilier de

bureaux du Millenium 1, 2 et 3 et de l'îlot B.

A l'arrivée, le bilan de l'opération s'élèvera à 36 M€ dont 10 M€ supportés par la Communauté urbaine de Bordeaux et 3 M€ de subventions européennes (FEDER Objectif 2) au titre de l'activité économique qui a été créée.

Société d'aménagement urbain et de construction, BMA compte parmi ses principaux actionnaires publics la CUB, la Ville de Bordeaux et le Conseil général de la Gironde. Ses activités en cours comptent 9 opérations d'aménagement et 180 mandats de construction. La Zac Cœur de Bastide pourrait être prolongée sur le secteur Bastide-Niel, mais BMA se positionne aussi sur les grandes opérations d'aménagement qui marqueront la mutation urbaine de Bordeaux comme les projets des Bassins à Flot ou le Parc des Berges par exemple.

Par Marie-Anne RAMAZZINA