

Publié le 17 septembre 2013

## Pertuis : Une nouvelle jeunesse pour le centre historique

Réhabilité depuis une décennie avec le soutien de la communauté du Pays d'Aix, via la Semepa puis la Spla Pays d'Aix Territoires, le centre historique de Pertuis se transforme au fil des ans. La piétonnisation annonce une nouvelle étape dans la métamorphose de ce quartier ancien.



C'est un nouveau souffle pour le centre historique séculaire. Des bâtiments très dégradés ont été détruits, aérant la cité par la création de nouvelles places ou d'espaces verts. D'autres ont été réhabilités. « Cinq ilots ont été particulièrement concernés, soit une centaine d'immeubles », précise Jean-Louis Vincent, directeur général de la [Semepa](#) (Société d'économie mixte d'équipement du Pays d'Aix) et directeur de la [Spla Pays d'Aix Territoires](#). Les deux Entreprises publiques locales, qui travaillent en synergie depuis deux ans, sont à l'origine de cette réhabilitation, pour le compte de la communauté d'agglomération du Pays d'Aix. Après la Semepa de 2002 à 2010, la Spla a pris le relais depuis 2011 et jusqu'en 2014.

La concession d'aménagement pourrait bien être ensuite renouvelée pour sept ans, afin de rester dans cette dynamique urbaine qui a fait ses preuves. L'objectif est de mettre fin à la paupérisation et de renforcer l'attractivité du centre ancien, et de développer la circulation piétonne pour favoriser le développement de commerces de proximité. « Nous sommes dans une politique de valorisation du centre de Pertuis, ville de 20 000 habitants riche en histoire, commente Jean-Louis Vincent. Le travail est réalisé en liaison étroite avec la municipalité ».

### **36 rues et 5 places piétonnisées**

Au total, environ 10 M€ ont déjà été investis dans la réhabilitation du centre historique par la communauté d'agglomération du Pays d'Aix. Des équipements publics ont vu le jour, tels que médiathèque, centre culturel, et résidence pour personnes âgées. Un parking a également été créé au pied du coeur de ville, relié par un ascenseur qui monte le long des remparts.

La piétonnisation du centre historique est aujourd'hui une nouvelle étape dans le renouveau du quartier. Réalisé en concertation avec les habitants et les commerçants, le projet a été murement réfléchi pour s'adapter au mieux à leurs besoins et souhaits. « Chaque catégorie d'usager a été consultée pour dégager un véritable consensus », précise Jean-Louis Vincent. Pas moins de 36 rues et 5 places sont concernées, apportant une nouvelle touche à l'embellissement et à l'attractivité du centre-ville, pour un investissement de 0,4 M€. Les travaux seront lancés à la fin de l'année « pour une mise en service au cours du 2e trimestre 2014 ». La Spla Pays d'Aix Territoires a mis tout son savoir-faire dans ce projet, en synergie avec la Semepa avec qui elle partage une équipe de haut niveau, rodée à ce type de problématique. Cette dernière accompagne, il est vrai, les politiques publiques menées par les communes du Pays d'Aix depuis plus de 50 ans !

Par Marie-Anne RAMAZZINA