

Publié le 10 juillet 2013

## Doubs : Un pôle de services publics et privés pour Ornans

En construisant à Ornans, pour le compte de la municipalité, un bâtiment qui rassemble des services publics et privés, la SedD a participé à la réhabilitation d'un coeur de ville qui est entré dans une nouvelle dynamique.



C'est tout un coeur de ville qui a pris un nouveau souffle à Ornans, à 25 km au Sud-Est de Besançon, dans le Doubs. La place Gustave Courbet a été réaménagée, le musée du célèbre peintre franc-comtois réhabilité, et l'ancien groupe scolaire Courbet détruit et transformé en une Maison des services innovante. « La municipalité s'est largement impliquée dans celle-ci, pour répondre au mieux aux attentes des habitants et donner un équilibre et une cohérence à l'ensemble, en particulier dans l'affectation des locaux », commente Bernard Bletton, directeur général délégué de la [SedD](#) (Société d'équipement du département du Doubs), aménageur de la Maison des services (pour le compte de la Ville) et conducteur des opérations de réhabilitation du musée (pour le Conseil général).

Un an après les inaugurations, le premier bilan est un succès : le musée a vu le nombre d'entrées exploser « avec plus de 100 000 visiteurs », et la Maison des services est devenue un pôle d'attractivité clé pour la ville de 4 000 habitants. Comme le permet une Société d'économie mixte, « l'opération s'est faite en toute transparence, précise Bernard Bletton. La plus-value, réalisée par la vente des locaux aux opérateurs privés, a également bénéficié à la collectivité. Les bénéficiaires ont permis de réduire le coût des travaux de la partie dédiée aux services publics, cédée à la mairie ».

## Un pôle social et emploi

Pour cette Maison des services, la Sem a joué un rôle déterminant. Elle a acheté les terrains, organisé les études préalables, démoli l'ancienne école, construit les bâtiments, et aménagé les différents espaces en associant la mairie à chacune des étapes du processus.

Les atouts de ce nouveau pôle ? Il regroupe tout un ensemble d'activités et services, et même 7 logements, répartis sur deux immeubles de trois étages, reliés par une passerelle. « Au total, on y trouve 1 100 m<sup>2</sup> d'espace public avec halte garderie, pôle social et pôle emploi, 1 500 m<sup>2</sup> d'espaces privés avec cabinets médicaux, laboratoires d'analyses, commerces, et logements, et un parking de 150 places dont la moitié en ouvrage », précise Bernard Bletton. Investissement : 7,3 M€ HT. Depuis un an, le centre-ville d'Ornans est entré dans une nouvelle dynamique.

Par Marie-Anne RAMAZZINA