Publié le 17 septembre 2013

Des pôles d’économie sociale et solidaire pour l’Isère

La Spl Isère Aménagement prépare la réalisation de deux nouveaux pôles d’économie sociale et solidaire (ESS) en Isère, à Grenoble et Échirolles. Baptisés Artis 2, ils regrouperont des associations, coopératives, mutuelles et autres fondations dont les activités de production visent avant tout l’intérêt collectif. Première livraison en 2015.

Deux nouveaux pôles d'économie sociale et solidaire (ESS) se préparent à voir le jour en Isère sous l'impulsion du Conseil général et de La Métro (Grenoble Alpes Métropole), via la Spl Isère Aménagement, l'une des deux sociétés du GIE Groupe 38 (qui comprend également la Sem Territoires 38). Prévues à Grenoble et Échirolles, ces nouvelles pépinières d'entreprises baptisées Artis 2, font suite à Artis 1, hôtel d'activités qui a ouvert ses portes en 2008 à Fontaine. Dédiées à l'ESS, elles visent à regrouper des associations, coopératives, mutuelles et autres fondations « dont les activités innovantes de production de biens et de services ne visent pas l'enrichissement individuel mais l'intérêt collectif ».

Soutenu par le Département et par La Métro, le secteur connaît un fort dynamisme, employant déjà plus de 40 000 personnes en Isère, réparties dans 3 300 entreprises. Des activités sont développées dans des domaines variés comme l'action sociale, la culture, les activités financières, bancaires et d'assurance, l'environnement, les services à la personne, l'aide à la création d'entreprises, l'agriculture biologique, etc.

Le premier pôle ESS ouvrira ses portes début 2015 à Echirolles, commune de 36 000 habitants considérée comme l'une des deux principales villes de la banlieue de Grenoble. « Installées dans le quartier Village 2, les 1 800 m² d'installations accueilleront à terme une pépinière d'entreprises, des bureaux ainsi que l'organisme de formation Ifra », précise Vincent Silve, directeur général d'Isère Aménagement, maître d'ouvrage du projet pour le compte de La Métro. Les travaux doivent débuter à la fin de l'année pour un investissement global de 3,7 M€.

Constructeur et gestionnaire

Le second programme, prévu dans le quartier Mistral à Grenoble, prévoit la construction de 2 800 m² de bâtiments où s'installeront une pépinière d'entreprises, des bureaux et des ateliers. La mise en chantier est attendue en 2014. Comme pour Echirolles, l'investissement, estimé à 5,7 M€, est porté par Isère Aménagement au travers d'une concession de travaux publics. La moitié du financement est apportée par La Métro, le Conseil général, et la Région sous forme de participation ou subventions, et l'autre moitié assurée par des prêts à long terme sollicités auprès d'organismes bancaires.

Chargée de la construction des deux pôles, la Spl Isère Aménagement en sera également la gestionnaire. Pour peaufiner son savoir-faire, elle s'appuiera sur l'expérience de la Sem immobilière Grenoble Habitat à Artis 1. Elle a également choisi le spécialiste de l'économie sociale et solidaire Pousada pour l'aider à gérer et animer la pépinière d'entreprises Artis 2 à Grenoble où une quinzaine d'occupants est attendue. Les locataires bénéficieront de loyers attractifs, adaptés aux statuts de leur entreprise, ainsi que d'une mutualisation des services. En apportant une mixité fonctionnelle originale, les pôles veulent participer au renouveau économique de quartiers longtemps jugés difficiles.

Par Marie-Anne RAMAZZINA