Publié le 25 avril 2025

A Oignies, la Spl de l’Artois pilote une rénovation d’ampleur du groupe scolaire Brassens Kergomard

Créée en avril 2022, la Spl de l’Artois accompagne les projets des collectivités actionnaires (aménagement du territoire, renouvellement urbain, développement économique, construction, équipements publics). « Dans le cadre de sa politique de renforcement et de confortement de ses équipements publics, la commune de Oignies (Pas-de-Calais) a souhaité engager la restructuration de son groupe scolaire Brassens Kergomard situé à la limite de son centre-ville et des cités minières historiques », explique Olivier Laloux, directeur adjoint de la Spl. La Spl assure depuis 2022 le suivi de ce projet d’ampleur dont la livraison est prévue pour 2027. Montant des travaux : près de 2,3 M€ TTC pour la seule école Brassens Kergomard.

L’établissement construit dans les années 70 sur une parcelle d’environ 1,7ha se compose de 7 bâtiments (classes, annexes, salles périscolaires), s’étendant sur une surface utile d’environ 3600m². « Les bâtiments montrent des signes de vieillissement conséquent et certains équipements deviennent vétustes et obsolètes, à l’instar des systèmes de chauffage », poursuit le directeur adjoint de la Spl. 300 enfants y sont accueillis, de la maternelle (5 classes), jusqu’à la fin du cursus

primaire (11 classes). « Les locaux offrent également la possibilité d'usages complémentaires telles que les activités périscolaires, les garderies, centres aérés et mise à disposition de locaux pour des associations locales », précise Olivier Laloux.

Une rénovation à la fois thermique et esthétique

En 2022, la commune décide de lancer des études de programmation portant sur la réhabilitation et la reconstruction des différents bâtiments. « En complément de la remise à niveau des équipements en termes de confort thermique, il a été étudié l'optimisation de la gestion des flux au regard de l'organisation de cet équipement ouvert sur et vers différents secteurs de la commune ». Décision a ensuite été prise par la commune « d'engager des travaux de rénovation à la fois thermique et esthétique sur l'ensemble des locaux et d'en profiter pour construire des salles et des espaces à vocation polyvalente et mutualisable (périscolaire, restauration) ». **C'est à ce moment-là que la Spl est entrée en action dans le cadre d'une mission de mandat de travaux.**

Cohérence du site, performances énergétiques très améliorées

Cette opération ambitieuse vise deux objectifs : rendre une cohérence d'usage au site, améliorer considérablement les performances énergétiques. Les travaux se déploieront de la manière suivante : rénovation énergétique des bâtiments ; redimensionnement et choix du mode énergétique adaptés aux besoins ; définition des accès et desserte de l'école par une ouverture identifiée ; optimisation de l'organisation des locaux (fonctionnalité, mixité, mutualisation) ; rénovation et transformation des cours des récréations ; sécurisation de l'établissement ; mises aux normes accessibilité PMR et sécurité ERP ; augmentation des surfaces des écoles et de l'espace restauration scolaire.

Lancement des travaux prévus dès cet été

« Les missions confiées, via un mandat de travaux signé fin 2022, à la Spl portent sur la gestion et le pilotage administratifs, techniques, financiers et comptables de l'opération depuis les études jusqu'à la livraison travaux du projet », précise Olivier Laloux. « Après une année 2023 portant sur le lancement opérationnel avec les différentes consultations de prestataires techniques et sélection de la maîtrise d'œuvre, l'année 2024 a eu pour objectif d'avancer sur la conception du projet architectural et technique en lien avec les études et diagnostics techniques », assure-t-il. « La validation de l'APD après concertation avec les représentants du monde enseignants et des parents d'élève a permis d'enclencher 2025 les étapes de consultations d'entreprises travaux avec d'ores et déjà deux lots en cours de désignation à savoir le lot 0 Locaux provisoires et le lot 01démolition désamiantage ». L'obtention du permis de construire début avril sécurise les données techniques et architecturales du projet et aboutit à la finalisation des DCE des autres lots avec en ligne de mire **un appel d'offre durant le second trimestre 2025 pour une ambition de démarrage des travaux à l'été pour une durée de 2 ans**. L'ensemble des travaux permettra d'atteindre une

économie d’énergie de l’ordre de 60 %. De quoi mériter amplement le coup de pouce du programme EduRénov.