Publié le 11 février 2010

Parcs urbains : Les Sem mettent du vert dans les villes

Poumons verts des villes, les parcs urbains sont devenus au fil des années un véritable outil d'aménagement durable pour les Sem. De Marseille à Lille, les projets se multiplient.

À l'heure de la France durable, il n'est plus un projet d'aménagement qui ne prenne en compte les enjeux sociaux et environnementaux. Après avoir montré la voie au début des années 2000, les opérations d'aménagement de parcs urbains continuent d'être à l'avant-garde de ce grand mouvement qui a pour seul et unique but le mieux vivre des Français en harmonie avec leur environnement.

Dès 1999, la Sem Marseille Aménagement ouvre le bal en transformant une emprise SNCF dédiée aux trains d'ordures ménagères en un parc urbain de 10 ha comptant 300 espèces végétales et plus de cinquante fontaines. Livré en 2003, le parc du 26e centenaire est rapidement adopté par les habitants des quartiers environnants, autrefois séparés. Devant le succès de l'opération, la ville envisage dans son prolongement l'aménagement d'un nouvel espace vert sur d'autres emprises ferroviaires.

À l'autre bout de la France, la Saem Euralille a inauguré en juin 2009 un parc original en plein cœur du nouveau quartier d'affaires Euralille. Baptisé Jardin des Géants, l'espace se caractérise par une gestion écologique de la ressource en eau au service d'une scénographie unique. Une œuvre d'art végétale de près de deux hectares, qui devrait être complétée dans les années à venir par deux autres parcs.

L’eau est également au centre du projet de parc urbain de Boulogne-Billancourt piloté par la Saem Val de Seine Aménagement, dont la première phase d’1,5 ha sera ouverte au public au printemps prochain. Aménagé en contrebas du nouveau quartier Ile Seguin-Rives de Seine, le parc est arrosé par récupération des eaux de pluie et sert de bassin de rétention pour endiguer les risques d’inondation. L’association de milieux humides et plus secs permet une gestion écologique du parc tout en offrant des espaces variés, les uns propices aux loisirs, les autres à la détente.

Dans la même logique, la Sem alsacienne Espace Rhénan a littéralement « recousu » la Ville de Cernay (Haut-Rhin) autrefois coupée en deux par une zone en proie aux crues de la Thur. Un nouveau quartier, qui comprendra à terme 800 logements et une zone d’activités dédiée au développement durable est en cours de construction autour d’un parc inondable de 12 ha. Une opération exemplaire, qui a d’ailleurs valu plusieurs récompenses à la société, parmi lesquelles le Trophée des entreprises publiques locales de l’habitat et du développement urbain 2008.