

Publié le 16 novembre 2023

## **Gestion de la dette pour l'habitat social : formez-vous !**

Les SEM immobilières, tout comme l'ensemble des acteurs du logement social ont subi de plein fouet les hausses successives du Livret A. 80 % de la dette des bailleurs sociaux étant indexée sur le Livret A, les impacts sur les charges financières et l'activité de construction sont très importants et à suivre avec attention.



### **Gestion de la dette pour l'Habitat Social : nouvelle date de formation Finance Active Campus le 5 décembre prochain !**

Les typologies d'emprunts et modalités d'amortissements de la Banque des Territoires, principal partenaire du secteur, sont particuliers, et peuvent amplifier les impacts, notamment en contexte de hausse du Livret A. La formation proposée par Finance Active vise à décortiquer les modalités d'amortissement des emprunts de la Banque de Territoires, mieux maîtriser les mécanismes, pour in fine gérer de manière optimale le stock mais également les flux futurs, en contexte de taux de marché anticipé. Le réaménagement de dette et les pistes possible sur l'encours prends également une grande place au cours de la formation, avec un cas concret traité.

Suite à une forte demande, Finance Active Campus organise une session additionnelle de la formation en Gestion de Dette spécialement adaptée aux besoins des bailleurs sociaux.

#### **Informations pratiques :**

- Le 5 décembre 2023
- En ligne
- Au programme :

- Décryptage des spécificités de produits de toute la gamme de la CDC
- Maîtrise des caractéristiques de son encours (mode de révision, progressivité...)
- Pilotage d'une opération de réaménagement pour optimiser l'encours CDC
- Estimation des frais financiers et des annuités selon l'évolution de l'index Livret A
- **Inscription**