Publié le 15 juin 2023

L’eau, nouvelle invitée dans les débats sur la stratégie foncière

Les 4 et 5 juillet prochains, l’association Fonciers en débat organise son séminaire annuel à l’Ecole Supérieure d’Ingénieurs Géomètres et Topographes au Mans avec le soutien et la collaboration du CNAM-ESGT et du laboratoire GeF. Le thème arrêté cette année : « Adapter les stratégies foncières aux dynamiques liées à l’eau ». Deux mondes qui doivent apprendre à se connaître…

Sonia Guelton, présidente de l’association Fonciers en débat, pose le cadre. « Le séminaire de cette année traitera des questions de l’eau et du Zan. Comment les aménageurs prennent-ils en compte la raréfaction de l’eau ? Que deviennent les Gemapi (Ndlr, Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations) lorsque l’eau vient à manquer ? Des journées que nous poserons lors de ces deux journées », affirme-t-elle. Une chose est certaine à ses yeux : « L’approche foncière est la bonne pour imbriquer tous ces éléments, les acteurs publics en ont conscience ».

L’eau façonne-t-elle le foncier ?

Le séminaire du Mans s’apparente à un « d’interconnaissance » entre des écologues braqués sur la vision d’un foncier naturel et des urbanistes dont le travail consiste à imaginer de nouveaux lieux d’habitation. L’objet est de confronter les pratiques en matière d’adaptation des stratégies foncières aux dynamiques liées à

l’eau. Quid de la restauration écologique et la prévention des inondations ou du risque de submersion, notamment littorale mais pas uniquement (zones inondables, urbanisation aux bords des fleuves, etc.). « Il s’agira de comparer des stratégies, entre propriétaires et réglementations, de voir comment les politiques publiques, l’action foncière et le développement des territoires entrent en cohérence. A noter que **le séminaire sera ouvert par une conférence d’Emmanuelle Quiniou, urbaniste,** sur le thème du « recours au foncier naturel, agricole et forestier pour la mise en œuvre des politiques de gestion des cours d’eau et milieux aquatiques ». Bien entendu, les Epl tournées vers les problématiques d’aménagement et d’immobilier sont directement concernées par cet évènement. A vos agendas !

Pour découvrir l’intégralité du programme, cliquer ici.