Publié le 27 janvier 2021

# Pour Etienne Wolf, président d’Alsace Habitat, « la fusion permet de mieux maîtriser l’aménagement sur notre territoire »

Retrouvez sur notre chaîne You Tube l’interview du président de la Sem Alsace Habitat, sur les raisons qui ont poussé les élus à fusionner une Sem (Sibar) et un OPH (Opus).

**Qu’attendez-vous de la fusion entre la Sibar et l’Opus ? En quoi consiste-t-elle ?**

Elle est officielle depuis le 1er juillet 2020. L’objectif est de **mener sur le territoire une action plus dynamique en matière d’habitat**. A l’origine, les élus des deux structures devaient répondre aux besoins sur leur territoire. La loi Elan nous a obligé au regroupement. Nous sommes allés dans cette direction parce que nous souhaitons garder la maîtrise de l’outil sur le territoire.

**Pourquoi avoir retenu le statut de Sem plutôt que celui de l’OPH ?**

**Le statut de Sem est plus enrichissant**. Il répond mieux à la multiplicité des problèmes auxquels les élus doivent apporter des réponses, non seulement sur le logement, mais aussi d’autres qui relèvent du vieillissement de la société ou encore du handicap.

**Quelles sont les difficultés que vous avez eues à surmonter dans le cadre cette fusion ?**

Nous étions face à deux établissements aux cultures différentes, une Sem et une OPH. Nous avons eu recours à des partenaires extérieurs pour mener à bien ce projet, consultants extérieurs, notaires, avocats, etc. Et nous **avons ainsi pu mieux anticiper les difficultés**.

**Pour visionner cet entretien, rendez-vous sur notre chaîne You Tube.**