Publié le 12 janvier 2018

Voeux du Président Sermier : « Les Epl, start-up des territoires »

Le 9 janvier, à l'occasion de sa première cérémonie de vœux à la tête de la Fédération, le Président Sermier se déclare confiant en l'avenir de l'économie mixte. En place depuis près d'un siècle, elle a toujours su s'adapter aux différentes époques et accompagner les évolutions de la société française, en devenant aujourd'hui de véritables « start-up des territoires ».

« Nous vivons une période d'évolutions que l'économie mixte traverse avec sérénité et tranquillité », déclare **Jean-Marie Sermier** devant la centaine de participants à qui il présente ses *« vœux de réussite et de bonheur dans leur métier, leur famille et leurs passions »*.

*« L'économie mixte, ce sont **1 250 Epl**, **11 000 élus** et **64 000 salariés** qui œuvrent pour un **chiffre d'affaires de 13 milliards d'euros***, poursuit-il. *Le dynamisme tient autant au redéploiement des sociétés existantes qu'aux nouvelles qui se créent tous les jours dans les domaines du quotidien des Français : petite enfance, santé, énergies renouvelables, revitalisation des centres-bourgs, promotion touristique et culturelle... »*

Assurément, créées par les élus locaux pour développer leur territoire, les Epl ont toujours su s'adapter aux évolutions de la société française comme elles ont su s'approprier les nombreuses réformes territoriales. *« Il faut cependant veiller à ne pas trop tirer sur la corde par des réformes trop fréquentes comme en Île-de-France ou qui ne prendraient pas en compte leur « ADN » dans le logement »*, nuance le président.

*« 2018 sera l'année de la **loi Habitat**, comptez sur moi comme sur le Conseil d'administration pour que les Sem immobilières soient partie prenante de la **stratégie logement** du gouvernement, grâce à leur prise en compte de leurs spécificités qui en font des bailleurs singuliers,* conclut-il. *Elles ont déjà entamé un processus de regroupement mais attention au seuil minimum du nombre de logements gérés exigé. »*

Puis d'annoncer pour la nouvelle année les priorités qu'il entend porter tout au long de son mandat : lancement du livre blanc sur l'économie mixte à horizon 2020, *« ce qui requiert une stabilité législative et réglementaire »*,

accentuation de l’action de la Fédération en direction des élus en matière de formation et d’accompagenement des projets d’Epl, accélération de l’entrée du digital à la Fédération…