

Publié le 19 octobre 2017

Les associations de locataires reçues au Congrès des Epl

Les élus et responsables fédéraux des questions du logement ont rencontré Eddie Jacquemart, président de la Confédération nationale du logement et Patrick Eveilleau, secrétaire général de l'Afoc 83 en marge du Congrès des Epl de Bordeaux. La réunion a rappelé toute l'importance de la concertation locative pour les Epl de logement social, dont les associations de locataires sont les acteurs incontournables. Les enjeux de la formation des représentants des locataires et de leur renouvellement ont également été abordés.



Selon **Serge Contat**, directeur général de la [Région immobilière de la Ville de Paris](#) (RIVP), "*il est indispensable que les Epl puissent rendre des comptes aux locataires*". Avant chaque conseil d'administration de la RIVP, la direction reçoit les représentants des locataires, au même titre que les représentants du personnel. De plus, la Sem a mis à disposition de ses locataires une ligne téléphonique qui leur permet de contacter directement des conseillers locataires afin de faire part de leurs diverses demandes.

Pour une concertation locative de qualité **Frédérique Calandra**, présidente de la RIVP, vice-présidente de la FedEpl et présidente de la Commission logement, a précisé l'importance des amicales de locataires, en particulier dans les projets de rénovation urbaine qui, en étant liées à une association nationale de locataires, peuvent conforter leur crédibilité. Le rôle des représentants des locataires est, en effet, d'autant plus essentiel que les projets menés par les Epl sont importants : dans le cadre du projet de réhabilitation du quartier Saint-Blaise comptant plus de 15 000 habitants et inscrit au Grand Projet de renouvellement urbain (GPRU) de Paris, des dizaines de réunions ont été organisés par la RIVP avec les représentants des locataires.

Pour mener une concertation de qualité, à l'instar de ce qui se pratique à la [Semi de Tarbes](#), présidée par **Gérard Trémège** et à la [Béarnaise Habitat](#) à Pau, dirigée par **Olivier Subra**, tous deux présents à la réunion, il est important que les Epl puissent entretenir des relations étroites avec des représentants des locataires.

Pour des réponses adaptées aux enjeux des territoires Eddie Jacquemart et Patrick Eveilleau ont rappelé leur opposition à une baisse généralisée des loyers du parc social et des APL comme cela est prévu par l'actuel projet de loi de finances pour 2018. Frédérique Calandra a insisté sur les enjeux très différents qui se posent dans les zones tendues et dans les zones détendues nécessitant des réponses pérennes et adaptées aux territoires. À titre d'exemple, dans le 20^e arrondissement de Paris, près de 16 000 demandeurs sont en attente d'un logement social pour seulement 1 200 attributions par an, alors que dans d'autres territoires des logements sociaux ne trouvent pas de preneur. **Maintenir un dialogue constructif et durable** Les prochaines élections des représentants des locataires auront lieu en 2018. La FedEpl continuera à travailler avec les représentants des principales associations nationales de locataires afin de rédiger un **guide spécifique** dans le cadre des travaux menés par la **Commission nationale de concertation locative**. Cette commission relancée au sein de la FedEpl en 2016 permet en effet de maintenir un dialogue constructif et durable entre les associations de locataires et les Epl immobilières.

Étaient présents au rendez-vous :- Eddie Jacquemart, président de la Confédération nationale du logement,

- **Patrick Eveilleau**, secrétaire général de l'Afoc 83,
- **Frédérique Calandra**, maire du 20^e arrondissement de Paris, présidente de la RIVP, vice-présidente de la FedEpl et présidente de la Commission logement,
- **Serge Contat**, DG de la RIVP,
- **Gérard Trémège**, maire de Tarbes, PDG de la Semi de Tarbes et trésorier de la FedEpl,
- **Isabelle Bonis**, directrice de la Semi de Tarbes,
- **Olivier Subra**, directeur général de la Béarnaise Habitat.

Par Fabien GUEGAN