



Mardi 9 octobre 2007

9h00 : Accueil

10h00 : Inauguration du Salon en présence de :

- Martine AUBRY, Maire de Lille, vice-présidente de Lille Métropole Communauté Urbaine (*sous réserve*)
- Frédéric CUVILLIER, Président d'AIRECOM, député-maire de Boulogne sur mer
- Jacques PELISSARD, Président de l'association des maires de France, député du Jura
- Catherine SACHREITER, Directeur de Pôle Salons & Congrès, Groupe Moniteur
- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem, maire de Châtillon

10h00 : Au choix :

« Développement économique : les nouvelles modalités d'intervention des Sem en Immobilier d'entreprise »

Table ronde sous la présidence de :

- Jean-Pierre BONTOUX, Président de la Commission développement économique de la Fédération des Sem, Conseiller municipal délégué de Mitry-Mory, Vice-président de la Fédération des Sem

Avec la participation de :

- Jean-Pierre BOVE, Chargé de mission à la DIACT (Délégation interministérielle à l'aménagement et à la compétitivité des territoires)
- Eric DEROCHE, Directeur de projets à la SCET
- Philippe MUSSET, Délégué général du Comité d'expansion du Maine-et-Loire
- Philippe QUILLET, Directeur de la Sem 81
- Jean-Michel STIEVENARD, Maire de Villeneuve-d'Ascq, président de la Saem de la Haute-Borne

La réforme communautaire des aides à finalités régionales et l'approche spécifique du droit communautaire sur la notion d'aide d'Etat qui diffère de notre tradition nationale nous amène à réfléchir sur les nouvelles modalités d'aides des collectivités locales à l'implantation des entreprises, ainsi qu'au rôle des Sem dans ces nouveaux montages.

Ou

« L'accession à la propriété, un axe de développement pour les Sem »

Animée par :

- Guy HENRION, Directeur général délégué de la SAIEM B, vice-président de la Commission logement de la Fédération des Sem

Avec la participation de :

- Jacques CHIRON, Adjoint au Maire de Grenoble, Président directeur général de GRENOBLE HABITAT,
- Eric BARD, Directeur de GRENOBLE HABITAT,
- Bernard BRETAUDEAU, Directeur général de SIPEA
- André METZGER, Directeur de l'habitat, Crédit Foncier de France
- Alain TOCQUET, Directeur général de HABITAT 06

En quoi l'accession à la propriété constitue-t-elle un axe de développement ? Quels sont les projets déjà mis en œuvre dans les Sem ? Quels sont les outils à développer au service de l'accession ?

11h00 : Séance d'ouverture du 41^e Congrès national des Sem

En présence de :

- Martine AUBRY, Maire de Lille, vice-présidente de Lille Métropole Communauté Urbaine (*sous réserve*)
- Frédéric CUVILLIER, Député-maire de Boulogne sur mer, président de l'AIRECOM
- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem, maire de Châtillon

11h30 : TABLE RONDE 1

« Comment imaginer le développement futur des villes et des territoires ? »

Animée par :

- Pierre THIEFFRY, journaliste

Avec la participation de :

- François LECLERCO, Architecte-urbaniste
- Philippe PERRIER-CORNET, Directeur de recherche à l'INRA, auteur de « L'avenir des espaces ruraux français, dynamiques et prospective à l'horizon 2020 ».

En présence de :

- Martine AUBRY, Maire de Lille, vice-présidente de Lille Métropole Communauté Urbaine (*sous réserve*)
- Bruno BOURG-BROC, Président de la Fédération des Maires des villes moyennes, Maire de Châlons en Champagne
- Jacques PELISSARD, Président de l'Association des Maires de France, Député du Jura

Objectif de la table ronde: explorer le futur pour mieux anticiper.

Comment se dessinera le développement des territoires dans 15 à 20 ans ? Quelles organisations spatiale et sociale de la ville du futur ? Quel dialogue entre les villes et les espaces ruraux ? Comment anticiper ces évolutions pressenties ? Comment donner du sens et des repères aux habitants/citoyens/usagers ?

12h30 : Déjeuner sur le Salon du Développement Local

14h30 : Réunions et ateliers au choix :

1- Réunion des directeurs de Sem

Animée par :

- Alain BREYSSE, Président de l'ADIRSEM, Directeur Général de NGE
- Maxim PETER, Directeur Général de la Fédération des Sem

Ou

2- Réunions des élus par famille politique

Ou

3- Atelier « La solution Sem : de la réflexion à la création »

Des témoignages d'élus permettront de souligner l'intérêt de la création d'une Sem, afin d'en garantir la pérennité et le développement.

Animé par :

- Jean-Claude MICHEL, Responsable de l'appui aux projets de Sem à la Fédération des Sem

Avec la participation de :

- Dominique VERSINI, Directeur du Pôle Juridique et financier à la SCET

Ou

4- Atelier « La coopération internationale » organisé en partenariat avec l'Agence Française de Développement

La formule Sem suscite un intérêt croissant de nombreux pays. Comment répondre à leurs attentes ? L'économie mixte est en plein essor au Maroc. Quelles synergies envisageables avec les Sem françaises ?

Sous la présidence de :

- Jacques BOYON, Président d'honneur de la Fédération des Sem délégué aux relations internationales

Avec la participation de :

- Abdelghni GUEZZAR, Gouverneur Directeur des Finances à la DGCL du Maroc
- Omar JAZOULI, Président de la Communauté Urbaine Marrakech, Maroc
- Mohammed SAJID, Président de la Communauté Urbaine Casablanca, Maroc

et de :

- Ilie BRIE, Directeur du développement du Patronat des Services Publics de Roumanie (PSP)
- Bertrand GALLET, Directeur Général de Cités Unies France
- Michel JACQUIER, Directeur des opérations à AFD

Ou

5- Club communication des Sem

Sous la présidence de :

- Jean MERCHERZ, Président la commission communication de la Fédération des Sem (sous réserve)

Animé par :

- Christophe BULTEL, Directeur des études de SCIENCESCOM
- Axel GRELEAU, Responsable du département communication de la Fédération des Sem

Avec la participation de :

- Charles-Marie BORET, Directeur de la communication et de la presse de la ville de Bordeaux,
- Jean BREILLAT, Directeur de la communication de la ville de Tours,
- Dominique MEGARD, Déléguée générale de CAP'COM,
- Patrick VANDAMME, Directeur de la communication de TRISELEC LILLE

Sem, élus et collectivités territoriales : pourquoi et comment organiser une vraie coopération en matière de communication ? Intimement liées, la communication des Sem et celle des collectivités locales ne peuvent être étanches. Un partage des rôles et une volonté de co-produire la communication d'un territoire ou d'un projet doivent émerger. Pourquoi et comment établir une dynamique de co-communication ? Comment se partager les rôles entre Sem, élus et collectivités locales ? Débat et tour d'horizon des bonnes pratiques, en partenariat avec Cap'Com, le réseau des communicants publics, et Sciencescom', l'école de la communication et des médias à Nantes.

Ou

6- Réunion d'information à l'initiative de l'Association des Maires de France, de l'association des maires du Nord, avec le concours de la Fédération des Sem sur le thème : « Les partenariats publics-privés »

Sous la présidence de :

- Patrick MASCLET, Président de l'Association des Maires du Nord
- Jacques PELISSARD, Président de l'Association des Maires de France et de Mairie 2000
- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem, maire de Châtillon

Avec la participation de :

- Olivier DUREL BARRERE, DEXIA Crédit Local
- Bernard HAMMER, COFATHEC-Gaz de France
- Jean-Marie BERNARD, Responsable du département aménagement et développement économique de la Fédération des Sem

*Les différentes formes de PPP, concessions, Sem...
Les conditions d'exécution d'un PPP
Le régime juridique des contrats passés dans le cadre d'un PPP
Les types de projets concernés par les PPP
Avantages et inconvénients*

Conclusions par :

- Frédéric CUVILLIER, Président d'AIRECOM, député-maire de Boulogne sur mer

FORUM

<p style="text-align: center;">15h00 / 16 h 00 Energies renouvelables et Territoires Durables, l'accompagnement d'EDF Animé par : François PERRIER, Rédacteur en chef, Le Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment Intervenants : Bernard ALLOIR, Directeur de la SAEML Territoires Charente William MEIGNIN, Directeur, Pantin Habitat Jacqueline OLLIVIER, Direction commerce, EDF Jean-Pierre ARLES, Direction Collectivités Territoriales, EDF</p>

16h00 : Pause sur le Salon du Développement local

16h30 : Signatures de deux conventions de partenariat entre :

- Electricité de France et la Fédération des Sem
 - Jacqueline OLLIVIER, Directeur des Collectivités Territoriales, EDF
 - Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem, maire de Châtillon
- Electricité de France – Méditerranée et ASSOSEM PACA
 - Jean-Michel COUVE, Président d' ASSOSEM PACA, député-maire de Saint-Tropez
 - Luc L'HOSTIS, Directeur Direction des Collectivités Territoriales EDF- Méditerranée

16h30 : TABLE RONDE 2

« L'adaptation des territoires à la nouvelle donne : quelles sont les clés de la réussite ? »

Avec la participation de :

- Jean-Pierre BALLIGAND, Député de l'Aisne, président de la SEDA
- Un représentant de la Région Nord-Pas de Calais
- Danièle THINON, Vice-présidente du Conseil Général du Nord, chargée de l'Emploi, du Développement Economique et des Nouvelles Technologies

Animée par :

- Pierre THIEFFRY, Journaliste

Le succès des régions Nord-Pas de Calais et Picardie illustre leur capacité à avoir réussi la reconversion de leurs territoires. Elle se matérialise aujourd'hui par la capacité qu'ont ces territoires à s'adapter au nouvel ordre économique constitué de flux internationaux. A travers cette réussite du «Nord» s'élève l'idée que l'important pour un territoire est de se doter d'une stratégie qui lui permette d'anticiper, de s'adapter et de se positionner au regard d'une nouvelle donne. Quelles ont été les stratégies gagnantes de ces régions ? Que peut-on en déduire en terme d'enjeux dans nos différents secteurs d'activité ? En quoi les Sem apparaissent-elles comme des entreprises performantes pour accompagner et faire gagner ces stratégies ?

Avec le témoignage de :

- Philippe COLETTE, Directeur de la SAEM HAUTE-BORNE
- Fabienne DUWEZ, Directrice de la SORELI
- Bruno FOUQUART, Directeur Général d'ARTOIS DEVELOPPEMENT
- Philippe GENDRE, Directeur d'AMIENS AMENAGEMENT
- François LEMAIRE, Maire de Bully-les-Mines, Président d'ARTOIS DEVELOPPEMENT
- Benoît MERCUZOT, Maire de Dury-les-Amiens, Président d'AMIENS AMENAGEMENT
- Danièle POLIAUTRE, Adjointe au Maire de Lille, Présidente Directrice Générale de la SORELI
- Jean-Michel STIEVENARD, Maire de Villeneuve d'Ascq, Président Directeur Général de la SAEM HAUTE-BORNE
- Jean Louis SUBILEAU, Directeur Général Délégué d'EURALLILE
- Philippe VALETTE, Directeur Général Délégué de NAUSICAA

Débats avec la salle

FORUM

<p>16 h 30 / 17 h 30</p> <p>Sem et PPP en partenariat avec le Groupe Caisse d'Epargne</p> <p>Animé par : Cyrille EMERY</p> <p>Rédacteur en chef de la Revue Contrat Public, Rédacteur en chef adjoint du Moniteur</p> <p>Intervenants : Jean-Paul FISCHER, Président de la SEMSAMAR</p> <p>Stéphane RAINARD, Directeur adjoint en charge du développement des PPP, Caisse Nationale des Caisses d'Epargne</p>

18h00 : Réunion annuelle des Associations régionales de Sem

Sous la présidence de :

- Vincent FUSTER, Président de la Conférence des Associations Régionales, Président de l'Arsem de Bourgogne-Franche-Comté, Vice-président du Conseil Général du Doubs

Analyse des actions des Arsem en 2007, notamment au regard de leurs relations avec les élus et fonctionnaires des collectivités territoriales. Quelles sont les grandes lignes des actions qui seront engagées en 2008, année marquée par les élections municipales et cantonales ?

Ou

18h00 : Rencontre des présidents de Sem

Sous la présidence de :

- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem, maire de Châtillon

Débat sur les orientations stratégiques du mouvement Sem

Soirée libre

Mercredi 10 octobre 2007

8h30 : Accueil

9h00 : 4 réunions au choix

« Carrefour des Sem d'Outre-mer »

Sous la présidence de :

- Léon BERTRAND, Maire de St Laurent-du-Maroni, ancien ministre

Avec la participation de :

- François Xavier BIEUVILLE, Conseiller technique, Ministère de l'Outre-mer
- Valérie WATHIER, Directeur, Ministère de l'Outre-mer

Actualité Outre-mer : les projets du gouvernement, révision de la loi programme Outre-mer, zones franches globales d'activité. Quelles évolutions pour la défiscalisation ?

LBU et ajustements des paramètres de financement du logement social, FRAFU et financement de l'aménagement, AL et autres mesures.

Débats avec la salle

Avec la participation de :

- Auguste ARCADE, Directeur Général de la SODEM
- Albert MAHE, Président d'honneur de la Fédération des Sem délégué à l'Outre-mer
- Michel OBERLE, Responsable des Sem d'Outre-mer à la Fédération des Sem
- Catherine PROUST DESBONNET, Responsable du Département Juridique à la Fédération des Sem

Point sur la prochaine conférence des Sem d'Outre-mer

Projet de création de 2 nouveaux réseaux « Sem Outre-mer » et « ASEM Antilles Guyane »

Point sur les formations Outre-mer

Ou

« Rencontre des Sem de tourisme, loisirs et culture : Quel mode de coopération avec le privé faut-il mettre en place, et sous quelle forme ? »

Sous la présidence de :

- Dorothée DA SILVA, Présidente Directrice Générale de LILLE GRAND PALAIS, adjointe au maire de Lille

Avec la participation de :

- Alain BREYSSE, Président de l'ADIRSEM, directeur général de NGE
- Nicolas LEFEBVRE, Directeur général de la SETE
- Catherine PROUST-DESBONNET, Responsable du département juridique de la Fédération des Sem

L'investissement croissant des collectivités locales dans le secteur génère autant d'opportunités pour les Sem. Ainsi, les projets portés par les Sem dans les domaines du tourisme, de la culture et des loisirs sont en général des projets de développement local avec un actionariat local ou la notion de proximité est avérée.

Dans certains secteurs toutefois, les élus peuvent être tentés de confier la gestion de leurs équipements à un groupe privé. Une partie du débat réside alors dans la répartition entre rôle économique et culturel du projet et dans la meilleure façon de répondre à l'intérêt général tout en servant la rentabilité. Le partenariat avec ces entreprises peut constituer une réponse.

Ou

« La coopération territoriale, transfrontalière et transnationale »

Sous la présidence de :

- Jean-Jacques THOMAS, Premier Vice-président du Conseil Général de l'Aisne, Président du Syndicat mixte Thiérache Développement

Avec la participation de :

- Manuel CIRA, Responsable du Développement Culturel de NAUSICAA
- Philippe GOUYOU-BEAUCHAMPS, Directeur de la SED Haute-Savoie
- Olivier LEMAIRE, Directeur général d'INITIALITE INGENIERIE et TERRITOIRE

L'enveloppe budgétaire européenne a doublé pour la période 2007-2013.

Quelles sont les remontées du terrain et quelle contribution déjà effective et envisageable des Sem ?

Ou

« Point d'actualité sur la réforme des concessions d'aménagement »

Sous la présidence de :

- Claude PERNES, Président de la Commission aménagement et renouvellement urbain de la Fédération des Sem, maire de Rosny sous Bois

Animé par :

- Jean-Marie BERNARD, Responsable du département aménagement et développement économique à la Fédération des Sem

Avec le témoignage de :

- Jean-François BIZET, Avocat, Cabinet DS Avocats
- Gilles CATOIRE, Maire de Clichy
- Xavier COUTON, Responsable de l'UP « Urbanisme et Aménagement » à la SCET
- Alain LECOMTE, Directeur de la DGUHC

La réforme des concessions d'aménagement se précise à travers quelques décisions de jurisprudences, mais aussi par l'annonce d'une circulaire d'application. C'est aussi l'occasion d'une réflexion sur l'évolution des pratiques.

FORUM

10 h 00 / 11 h 00

Environnement et développement durable, en partenariat avec le Groupe SUEZ

Animé par : Maxime BITTER, Responsable régional Nord de la rédaction du Moniteur

Avec la participation de la Colmarienne des Eaux et la CPCU

10h30 : Pause sur le Salon du Développement local

11h00 « Assemblée générale de la Fédération des Sem »

Sous la présidence de :

- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem

Avec la participation :

- Mireille FLAM, Vice-présidente de la Fédération des Sem
- Jean-Pierre BONTOUX, Vice-président de la Fédération des Sem
- Jean-Léonce DUPONT, Vice-président de la Fédération des Sem

1^è partie statutaire

2^è partie : discussion et adoption des orientations stratégiques du mouvement Sem

Ou

« Club des DAF »

Animé par :

- Alain MORETON, Responsable du dispositif d'autocontrôle à la Fédération des Sem

Avec la participation de :

- Gérard JOLLY, Expert-comptable, Club secteur public de l'Ordre des Experts-comptables
- Patrick RIGAUDIERE, Expert-comptable, Club secteur public de l'Ordre des Experts-comptables

Multi activités et secteurs distincts : la mise en place d'une comptabilité analytique d'exploitation ; approche concrète et pragmatique en fonction d'objectifs et d'obligations comptables et fiscales

Avec la participation de :

- Patrick LAPORTE, Directeur général de la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social

Les nouvelles missions et procédures de la CGLLS

- *Projet Harmonia, collecte des données dans le cadre des dispositifs d'autocontrôle des fédérations,*
- *Nouvelle cotisation additionnelle pour les Sem de logement social,*
- *Généralisation des déclarations et paiements des cotisations par Internet.*

Avec la participation de :

- François JACQUES, Expert-comptable, cabinet ADEXI-ETOILE

Actualité financière et comptable

Avec la participation de :

- Guillaume MAROT, Avocat, cabinet CDA
- Lionel PEDRETTI, Fiscaliste

Actualité fiscale

FORUM

11 h 30 / 12 h 30

Qualité environnementale des constructions, en partenariat avec SOCOTEC

Animé par : Isabelle DUFFAURE-GALLAIS
Chef de rubrique « Technique », Le Moniteur

Intervenants : Philippe RICCI, Conseiller en A.M.O. et E.P.I.
Pierre GUYOT, Conseiller en Q.E.C.

13h00 : Signature de la convention de partenariat 2007-2008 entre le Groupe Caisse d'Epargne et la Fédération des Sem

- Benoit CATEL, Directeur du Département logement social et économie sociale, Caisse nationale des Caisses d'Epargne
- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem, maire de Châtillon

En présence de :

- Jean MERELLE, Président du directoire des Caisses d'Epargne du Nord

Signature suivie d'un cocktail à l'invitation du Groupe Caisse d'Epargne

Déjeuner sur le Salon du Développement Local

14h30 au choix :

14h30-18h00 « Club des présidents de Sem »

Contexte :

La période électorale, en particulier lorsqu'il s'agit des élections municipales comme ce sera le cas en mars 2008, constitue un moment particulier pour le président de Sem.

Il est en général candidat, très pris par sa campagne, mais doit pour autant conserver une disponibilité minimale pour la société d'économie mixte dont il est président, surtout s'il en est PDG.

Depuis plusieurs années, il est dirigeant d'une société, auprès de laquelle il a été mandaté par la collectivité locale, le plus souvent actionnaire majoritaire, dont il est élu. Cette société a pu se voir confier par la municipalité la réalisation et la mise en œuvre de certains de ses objectifs de mandature (nouvel équipement touristique ou culturel, tramway, renouvellement urbain) et en tout état de cause, ses missions sont dédiées aux populations comme au territoire de la collectivité locale. Le Président a donc le souhait légitime de faire connaître le bilan de

son action à la tête de la Sem, tout en respectant la réglementation en vigueur sur la communication pendant la période électorale qui s'applique aux Sem : interdiction de financement direct ou indirect, interdiction des campagnes de promotion.

Enfin, une fois les élections passées, le président de Sem doit continuer d'exercer ses fonctions jusqu'à ce que soit désigné, ce qui peut prendre plusieurs semaines, un nouveau conseil d'administration, que la majorité sortante, et en premier lieu le Président de la Sem aient été réélus ou pas.

Comment gérer au mieux cette période délicate, en veillant à la fois à l'intérêt de la collectivité locale, de la Sem et de son président ?

Tel est le thème de cette 4^e rencontre des Présidents de Sem.

Exposé introductif : « les enjeux, les risques, les opportunités » par :

- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem, maire de Châtillon

« Etre président de Sem en période électorale : les règles du jeu à respecter », exposé introductif par :

- Catherine PROUST-DESBONNET, Responsable du département juridique de la Fédération des Sem

Avec le témoignage de :

- Présidents de Sem ayant déjà exercé leur fonction en période d'élections municipales.

« Etre président de Sem en période électorale : comment promouvoir le bilan de la Sem vis-à-vis de la population, des médias et des autres élus ? Du bon usage du bilan global et territorial, » introduit par :

- Bernard VEDRENNE, Responsable du département management des Sem de la Fédération des Sem

Avec le témoignage de présidents de Sem :

- Pierre-Yves BURGAUD, Président de la Sem de Rambouillet
- Marc DAUNIS, Maire de Valbonne, Président directeur général de la Sem AREA PACA
- Guy LENGAGNE, Président directeur général de NAUSICAA

Et de :

- Jean-Pierre CREMER, Président Pôle Services/SCET/ Groupe SNI
- Ivan BIELAKOFF, Directeur général de le SEMGEST

« Etre président de Sem en période post-électorale : gérer « l'interrègne », exposé introductif par

- Catherine PROUST-DESBONNET, Responsable du département juridique de la Fédération des Sem

Avec le témoignage de présidents de Sem

Ou

« Réunion de l'ADIRSEM : réunion annuelle des directrices et des directeurs de Sem »

Avec la participation de :

- Alain BREYSSE, Président de l'ADIRSEM, directeur général de NGE
- Emmanuel COSTE, Vice-président Services, directeur général de SAEM PROMOBourg
- Patrick DUBOIS, Vice-président Aménagement, directeur général de la SADIV
- Danièle HIVERNAUD, Vice-présidente Immobilier, directrice générale de la SEMIDEP

En 2007, l'ADIRSEM a réalisé la première enquête sur les Directeurs de Sem (statuts, salaire, moral ...) dont les résultats ont été présentés à l'Assemblée Générale qui s'est tenue à la Tour Eiffel).

Retour sur les principales conclusions de cette enquête.

Principaux enseignements des échanges avec nos collègues Directeurs d'Entreprises Publiques Locales d'autres pays de l'Union Européenne (notamment Espagne et Suède)

Programme d'action de l'ADIRSEM pour l'année à venir.

FORUM

15 h 00 / 16 h 00

Transports publics : exemples allemands de joint-ventures « public-privé », en partenariat avec VEOLIA

Animé par : Maxime BITTER, Responsable régional Nord de la rédaction du Moniteur

Intervenants : Andréas SCHUTZE, Maire de Pforzheim

Michel QUIDORT, Directeur des relations extérieures, Véolia Transport

16h00 : Pause sur le Salon du Développement local

16h30 : Deux ateliers au choix :

Sem de services : 1^{ère} Partie « Délégation de service public : Comment répondre aux appels d'offres ? »

Animé par :

- Didier MARCAUD, Responsable du Département Services à la Fédération des Sem
- Pierre VAN de VYVER, Délégué général à l'IGD

Exposé juridique sur les caractéristiques des réponses à une mise en concurrence par :

- Jean-Marc PEYRICAL, Avocat à la cour

Avec la participation de :

- Jean-Baptiste DESBOIS, Directeur général de NANTES CULTURE ET PATRIMOINE
- François GINDRE, Directeur général de LYON PARC AUTO
- Michel NAMURA, Représentant du Syndicat des directeurs généraux des collectivités territoriales
- Hélène STREIFF, Représentante du Syndicat des directeurs généraux des collectivités territoriales
- Alain TOMSIN, Directeur de la SEMEA

Avec le témoignage de dirigeants de Sem

Comment se préparer à un appel d'offres

Les conséquences d'un appel d'offres

Les facteurs clés du succès

Dans le cadre de la mise en concurrence imposée aux Sem, il est primordial de bien identifier et d'appréhender le processus en amont de la délégation et tout au long de celle-ci.

Objectif de l'atelier : apporter un éclairage sur les difficultés liées aux réponses aux appels d'offres (groupements, subdélégations...)

Débats avec la salle

Ou

« Les Sem, pépinières d'entreprises »

Sous la présidence de :

- Jean-Pierre BONTOUX, Président de la Commission développement économique de la Fédération des Sem, Conseiller municipal délégué de Mitry-Mory

Avec la participation de :

- Claude DHINNIN, Maire de La Madeleine, Président de la Seml Pépinière d'entreprises de La Madeleine (sous réserve)
- René DOCHE, Directeur général adjoint de l'Assemblée Permanente des Chambres de Métiers et de l'Artisanat
- Olivier FIQUET, Directeur de la Pépinière de Reims et Secrétaire d'ELAN
- Olivier PRUD'HOMME, Gestionnaire de la Pépinière Descartes à Limeil Brevannes – Sem ALB
- Alain TISSIER, Directeur général de la SEMIR

Constitution du réseau des Sem pépinières d'entreprises

Présentation des premières tendances de l'observatoire des pépinières d'entreprises d'ELAN

La Sem : un mode opératoire adapté à la gestion d'une pépinière

Quels services et quel accompagnement pour les créateurs ?

FORUM

16 h 30 / 17 h 30

Logement social et rénovation urbaine, en partenariat avec GAZ DE FRANCE

Animé par : Françoise VAYSSE,
Chef de service « Logement, immobilier, ville », Le moniteur
Le Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment

Intervenants : Philippe REMIGNON, Directeur général du Groupe CMH
Pierrick MASSIOT, PDG de la Sem Territoire
Jean-Louis AMAR, Ingénieur, Gaz de France Réseau de distribution
Jacques CHAUVE, Chargé de mission Aménagement, Gaz de France Réseau de distribution

18h00 : Séance officielle en présence

Christine BOUTIN, Ministre du Logement et de la Ville

Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem

Signature de la convention de partenariat entre DEXIA Crédit Local et la Fédération des Sem

En présence de :

- Christophe JACQUEMAIN, Directeur des marchés, DEXIA Crédit Local
- Jean-Pierre SCHOSTECK, Président de la Fédération des Sem

Signature suivie d'un Cocktail à l'invitation de DEXIA CREDIT LOCAL, sur le Salon du Développement local

19h-20h : Réunion du Conseil d'administration de la Fédération des Sem

Dans le cadre du Congrès, les Sem de la métropole lilloise proposent trois parcours urbains au choix, rendez-vous dans le hall d'entrée de Lille Grand Palais à 14h30

■ **Premier parcours : Lille Projet urbain, avec le concours des Sem SORELI et EURALILLE**

- Stanislas DENDIEVEL, Directeur de l'aménagement
- Claire HEUGHEBAERT, Chargée d'opération, Rives de la Haute Deûle-Euratechnologies
- Mathilde RIGOT, Chargée d'opération, Eurasanté

- Stéphane GOUBE, Chargé d'opération, Eurasanté
- Pascal HENRY, Chef de projet, Rives de la Haute Deûle- Euratechnologies

Commentateurs sur place (arrêts) :

sur site Faubourg des modes | Halle de Glisse :

- Camille VIENNE THERY, Chargée d'opération

sur site EuraTechnologies :

- Fabienne DUWEZ, Directrice
- Diane KRAFT, Chargée de la commercialisation

Commentateurs pour EURALILLE

- Michel BONORD, Directeur délégué
- Jean-Louis SUBILEAU, Directeur général délégué
- David WAUTHY, Architecte urbaniste

■ **Deuxième parcours : Lille Métropole en projets**

Tourcoing : centre-ville, site de l'Union

Roubaix centre-ville Villeneuve d'Ascq : parc scientifique de la Haute-Borne avec la Sem VILLE RENOUVELEE et la SAEM de la HAUTE-BORNE

Commentateurs pour la Sem Ville Renouvelée

- Eric VANHOVE, Directeur du Développement
- Agnès CRUCE, Chef de Projet Union
- Gilles MERRIEN, Responsable du Secteur Tourcoing

Commentateurs pour la Saem de la Haute Borne

- Philippe COLLETTE, Directeur
- Alain TISON, Chargé d'affaires

■ **Troisième parcours : Une gestion sociale des déchets**

Visite de la Sem et du Centre de valorisation énergétique d'Halluin avec TRISELEC LILLE

Commentateur :

- Patrick VANDAMME, Directeur de la communication de TRISELEC

Retour entre 17h30 et 18h

20h30 : Soirée en "Nord" , sur le thème du carnaval flamand à Lille Grand Palais

L'hospitalité des "gens du Nord" n'a rien d'une légende et c'est dans la plus pure tradition des soirées Flamandes que le grand Nord accueille le Congrès des Sem.

Fête, couleurs, chaleur, convivialité et surprises en cascade constitueront les principaux ingrédients de cette soirée festive.

Tenue de soirée déconseillée. Haro sur les cravates !

Jeudi 11 octobre 2007

9h00 : Accueil

9h30 : 3 tables rondes au choix :

Sem de services : 2^{ème} partie « La délégation de service public, Comment bien gérer une délégation ? »

Animée par :

- Catherine PROUST DESBONNET, Responsable du Département Juridique à la Fédération des Sem

En présence de :

- Edward JOSSA, Directeur Général à la Direction Générale des Collectivités Territoriales, ministère de *l'Intérieur (sous réserve)*

Avec le témoignage de :

- Dorothee DA SILVA, Adjointe au maire de Lille, présidente de LILLE GRAND PALAIS
- Anne LE STRAT, Présidente Directrice Générale de la Sem EAU DE PARIS
- Jean-luc POLARD, Président de la SOPAB, de la SOTRAVAL et de la SAEML des P.F.C.A

Les règles gérant les rapports entre déléguant et délégataire, introduit par :

- Nathalie NGUYEN, Avocat à la cour, cabinet LEXEL

Quel avenir pour les DSP dans le contexte communautaire ?

- Jérôme GRAND D'ESNON, Directeur des Affaires juridiques, Ministère de l'Economie et des Finances

Dans le cadre de la mise en concurrence aux Sem, il est primordial de bien identifier et d'appréhender les relations entre le délégataire et le déléguant pendant toute la durée de la délégation

Ou

Carrefour développement urbain :

Sous la présidence de :

- Claude PERNES, Président de la Commission aménagement et renouvellement urbain de la Fédération des Sem, maire de Rosny sous Bois

Avec la participation de :

- Guy BERNFELD, Directeur Général adjoint en charge des grands projets à la SNI
- Vincent FUSTER, Vice-président du Conseil Général du Doubs, adjoint au Maire de Besançon
- Fabienne GIBOUDEAUX, Présidente de la SIEMP, Conseillère de Paris
- Jean-Marc PEYRICAL, Avocat à la cour, maître de conférences des Universités, président de l'APASP

*Quelles solutions globales "aménagement et construction" les Sem peuvent-elles apporter aux collectivités territoriales ?
Quelle complémentarité des métiers des Sem dans le domaine du développement urbain ?*

Ou

La performance globale et durable : concept ou réalité ?

Animée par :

- Jean DUMONTEIL, Directeur de la LETTRE DU SECTEUR PUBLIC

Avec le témoignage de :

- Jean BADAROUX, Directeur de la Sem VILLE RENOUVELLEE
- Jean-Claude BORDIGONI, Directeur de la Sem PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT
- Pierre-Yves BURGAUD, Conseiller municipal de Rambouillet et Président Directeur Général de la SEMIR
- Jean-Christophe HIVERNAT, Directeur Général Délégué de la SEMIR
- Dominique HUMMEL, Président du Directoire de la Sem NOUVELLE DU FUTUROSCOPE
- Michel VALDIGUIE, Adjoint au maire de Toulouse et Conseiller maître à la COUR DES COMPTES
- Emmanuel VASSENEIX, Membre du bureau national du CENTRE DES JEUNES DIRIGEANTS

Conclusion par :

- Jean-Léonce DUPONT, Président du comité stratégique, Vice-président de la Fédération des Sem

Objectif : Montrer en quoi réside la performance version Sem.

Performance économique, progrès social, préoccupation environnementale et enjeux de société ne sont pas antinomiques. La notion de performance globale invite au contraire à les conjuguer, ce que les Sem n'ont pas manqué de faire au cours de leur histoire. Que recouvre réellement cette notion ?

En quoi réside la performance des Sem, une performance globale tant économique, sociale, qu'environnementale qui a pour socle l'alliance du public et du privé, la recherche de l'intérêt général ainsi que le lien au territoire.

Témoignages de dirigeants de Sem qui ont réalisé un bilan global, réflexions sur ce concept de « performance globale version Sem », témoignages de réussites créatrices de valeurs pour les territoires. La place de l'habitant/usager/citoyen en sa qualité de destinataire final de toutes les actions, sera au coeur des débats.

Débats avec la salle

FORUM

11 h 00 / 12 h 00
La sécurisation des risques contractuels des Sem, en partenariat avec la SCET

Directeur des rédactions du Groupe Moniteur

Intervenants : Dominique VERSINI, Directeur du Pôle Juridique et financier, SCET
Olivier MARTIN, Directeur adjoint « Commande publique », SCET

11h30 : Clôture du congrès

13h 00 : Déjeuner sur le Salon du Développement Local

14h30 : fin du congrès