



**SEM DE GESTION :**  
**SE PRÉPARER AUX NOUVELLES**  
**NORMES COMPTABLES**

# 1- CONNAÎTRE SON ÉQUIPEMENT

"Composants"	durée de vie	montant
Coque de béton	50 ans	8 900
Eclairage	15 ans	300
Matériels	10 ans	800
Total du coût de revient		10 000

## 2- CONNAÎTRE SON CONTRAT

"Composants"	durée de vie	investisse- ment	renouvellement	révision	Coût total
Coque de béton	50 ans	8 900		1 000	9 900
Eclairage	15 ans	300	320		620
Matériels	10 ans	800	1 680		2 480
Total du coût		10 000	2 000	1 000	13 000

### 3- CONNAÎTRE LA RÉGLEMENTATION

- Placer son contrat et son équipement « dans la bonne case »
- Prévoir le lissage de la charge d'investissement :
  - Appliquer les règles
  - Arbitrer pour le choix d'une méthode comptable

# LA CONCESSION DE SERVICE PUBLIC

- L'opérateur contrôle l'ouvrage
- Modèle incorporel

Charges	années 1 à 10	années 11 à 20	années 21 à 30	Totaux
Coque de béton	2 967	2 967	2 967	8 900
Eclairage	200	200	200	600
Matériels	800	800	800	2 400
Coût de revient	3 967	3 967	3 967	11 900
Révision	333	333	333	1 000
Total du coût	4 300	4 300	4 300	12 900

Renouvellement				
surplus de dépenses		50	50	100
a priori	43	57		100
a posteriori		37	63	100

# LA CONCESSION DE SERVICE PUBLIC

- L'opérateur contrôle l'ouvrage
- Modèle corporel

## Sans provision pour renouvellement

Charges	années 1 à 10	années 11 à 20	années 21 à 30	Totaux
Coque de béton	2 967	2 967	2 967	8 900
Eclairage	200	207	213	620
Matériels	800	830	850	2 480
Coût de revient	3 967	4 003	4 030	12 000
Révision	333	333	333	1 000
Total du coût	4 300	4 337	4 363	13 000

# LA CONCESSION DE SERVICE PUBLIC

- L'opérateur contrôle l'ouvrage
- Modèle corporel

Avec provision pour renouvellement

Charges	années 1 à 10	années 11 à 20	années 21 à 30	Totaux
Coque de béton	2 967	2 967	2 967	8 900
Eclairage	200	200	200	600
Matériels	800	800	800	2 400
Coût de revient	3 967	3 967	3 967	11 900
Renouvellement	43	57		100
Révison	333	333	333	1 000
Total du coût	4 343	4 357	4 300	13 000

# LE PARTENARIAT

## Illustration du modèle financier

Durée du contrat	30 ans	30 ans	composants		durée	coût
Taux d'intérêt	4%	4%	Coque de béton		50 ans	8 900
Capital	10 000	11 000	Eclairage		15 ans	300
Annuité	578	636	Matériels		10 ans	800
Total annuités	17 349	19 084	Total du coût			10 000

Postes	années 1 à 10	années 11 à 20	années 21 à 30	Totaux
Livraison de l'ouvrage	1 000			1 000
Actualisation des annuités	4 007	2 876	1 202	8 084
Intérêts payés	-3 642	-2 614	-1 092	-7 349
Marge	1 364	261	109	1 735

# LE PARTENARIAT

## Illustration du modèle corporel

Durée du contrat	30 ans	30 ans	composants	durée	coût
Taux d'intérêt	4%	4%	Coque de béton	50 ans	8 900
Capital	10 000	11 000	Eclairage	15 ans	300
Annuité	578	636	Matériels	10 ans	800
Total annuités	17 349	19 084	Total du coût		10 000

Postes	années 1 à 10	années 11 à 20	années 21 à 30	Totaux
Annuités perçues	6 361	6 361	6 361	19 084
Amortissements	-3 967	-3 067	-2 967	-10 000
Intérêts payés	-3 642	-2 614	-1 092	-7 349
Marge	-1 248	680	2 302	1 735

# LE LISSAGE DE LA CHARGE

- Se caler à la réalité économique prévisible du contrat
- Respecter le principe de prudence (ne pas transférer trop de charges sur l'avenir)
- Argumenter et étayer les choix effectués

