

# NOUVEAUTÉ 2005



## *Des rendez-vous de 20 minutes pour s'informer utile.*

Produits et services, démarches innovantes, venez vous informer librement, dans le cadre de mini-conférences ouvertes à tous : congressistes, visiteurs, exposants...

- Chaque mini-conférence est organisée par un partenaire et porte sur un sujet précis.
- Les 10 premières minutes sont consacrées à une présentation synthétique, les 10 suivantes aux questions/réponses.

En 20 minutes, vous faites le tour de la question avec les meilleurs spécialistes et disposez de toutes les informations pour agir efficacement.

*Dans le cadre du 39<sup>e</sup> Congrès national des Sem et du Salon du Développement Local, le Forum vous est proposé avec la participation des associations régionales (ARSEM) et des partenaires des Sem.*

---

**GROUPE MONITEUR**



# Actualités, questions-clés, solutions innovantes...

## ils vous informent...

**DEXIA Crédit Local** Mardi 11•14h30•14h50 Mercredi 12•15h00•15h20

• **Ingénierie sociale** • Depuis la loi Fillon, les dirigeants de Sem doivent financer les départs massifs à la retraite tout en mettant en oeuvre une véritable politique de recrutement, fidélisation et maintien de l'employabilité des seniors. Dexia Epargne Pension, compagnie d'assurance vie du groupe DEXIA en France leur propose des solutions d'Ingénierie Sociale adaptées pour relever ces nouveaux défis.

**IMMEUBLES EN FETE** Mardi 11•15h30•15h50

• **Les Sem acteurs de lien social entre locataires** • Face au repli sur soi, à la peur de l'autre, à l'individualisme, comment mobiliser les habitants autour de la convivialité et de la solidarité de voisinage ?

**CAISSE DES DEPOTS** Mardi 11•16h00•16h50

• **Investissement immobilier** • Présentation de l'activité d'investisseur immobilier de long terme de la Caisse des Dépôts dans les projets urbains, les pôles de compétitivité et les projets de développement territorial. Lignes d'investissement : logements, résidences médicalisées, centres commerciaux urbains, bureaux et immobilier d'activité, immobilier de loisirs et de tourisme. Présentation d'opérations réalisées en co-investissement avec des partenaires privés ou publics (Sem).

**CAISSE DES DEPOTS** Mardi 11•17h00•17h20

• **Investissement environnement** • Partenaire de long terme des collectivités territoriales, la Caisse des Dépôts participe à des opérations de protection de l'environnement :

- investissement en fonds propres dans des projets de valorisation des déchets, notamment industriels, agricoles ou du BTP...
- participation au tour de table de sociétés portant des projets locaux de production d'énergie renouvelable : éolien, biomasse ...

**CGLLS** Mardi 11•17h30•17h50 Jeudi 13•11h00•11h20

• **Procédures d'aide et d'assistance CGLLS aux bailleurs sociaux Sem** • La vocation de la CGLLS est d'assurer la pérennité des organismes de logement social et ainsi la construction et la réhabilitation de logements locatifs sociaux par la prévention des difficultés des organismes fragiles, la garantie des prêts de la CDC, l'aide au redressement des organismes en difficulté, la contribution au renouvellement urbain et la réorganisation du tissu des organismes.

**SEBLI** Mardi 11•18h00•19h00

• **Horizon mondialisation ou horizon régions : vrais enjeux du XXIème siècle ?** • Projets régionaux et locaux, initiatives de développement durable, grands chantiers occupent le devant de la scène, débat animé par Antoine Thibouméry, rédacteur en chef d'Horizons Régions.

## SEMA et SONACOTRA (PACA) Mercredi 12•10h00•10h20

• **Partenariat entre Sem** • Le logement des saisonniers dans les villes touristiques. Un exemple de coopération fonctionnelle entre Sem.  
3 Sem se sont fédérées pour réaliser une résidence sociale destinée à des saisonniers et à des stagiaires sportifs. Dans le cadre de ce partenariat la SEMA (initiateur du projet) assure sur le site une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage auprès de la SONACOTRA (maître d'ouvrage et gestionnaire de l'opération), la SMACT prend en charge la commercialisation.

## Nantes Gestion Equipement Mercredi 12•10h30•10h50

• **Synergie entre Sem** • Dans un contexte de concurrence accrue, et pour présenter leurs savoir-faire auprès des élus, des Sem nantaises ont décidé de s'associer. Ainsi Nantes Gestion Equipement s'est concertée avec la Semitan et Nantes Aménagement pour répondre à des consultations.

## EUROPAN Mercredi 12•11h00•11h20 16h00•16h20

• **Démarche European** • European, fédération d'organisations nationales représentant une vingtaine de pays européens stimule la création architecturale et urbaine en Europe en lançant des concours d'idées ouverts aux jeunes concepteurs européens, à partir de situations réelles. Cette démarche sera présentée et illustrée par des exemples, tels que la requalification de l'îlot Arc de Triomphe à Saintes.

## CAISSE D'EPARGNE Mercredi 12•11h30•11h50 16h30•16h50

• **SP PLUS, la solution sécurisée de paiement en ligne de la Caisse d'Epargne** • La Caisse d'Epargne propose aux Sem sa solution sécurisée de paiement en ligne permettant à tous de réserver et payer sur le leur site Internet l'ensemble des prestations qu'elles proposent.

## EDISYS Mercredi 12•14h30•14h50

Leader avec 75000 DCE mis en ligne en 2004, Edysis propose la première solution complète et interopérable au format XML pour la dématérialisation des marchés publics. En complément, Edysis propose le « Pack Démat Tranquillité », une prestation de service complète pour les petites collectivités qui se mettent très simplement en conformité avec la législation en vigueur.

## Territoires 38 - SEDHS Mercredi 12•15h30•15h50

• **Synergie Sem** • Les trois Sem du Sillon Alpin (Territoire 38 / SAS / SED Haute-Savoie) entretiennent depuis 2004 une collaboration commerciale visant à répondre à des consultations dans des domaines et des zones géographiques où les sociétés sortent de leurs compétences d'origine. De plus, des groupes de travail inter-Sem se sont mis en place avec notamment pour objectif l'établissement de procédures communes. Dans ce contexte, la création du GIE des Sem du Sillon Alpin vient formaliser ces coopérations.

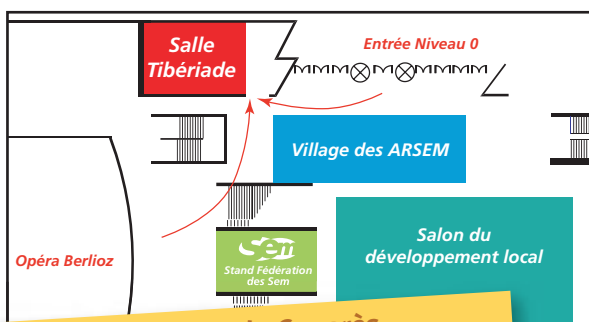
## Fédération des Sem / réseaux des Sem d'eau

Mercredi 12•17h00•18h00 • **Bilans et perspectives** • Les Sem de gestion du service public de l'eau ont décidé au dernier congrès de constituer leur réseau pour mutualiser leurs compétences et de partager leur savoir dans ce domaine d'activité. Ce rendez-vous au congrès a pour objectif de présenter un premier bilan sur les échanges d'expériences et de savoir-faire et d'affirmer l'image d'un groupe d'entreprises compétentes et professionnelles, préoccupées avant tout de l'intérêt général.



# 13 rendez-vous à ne pas manquer...

Date	Sujet	organisateur
<b>Mardi 11/10</b>		
14H30•14H50	Ingénierie sociale	DEXIA • David Breillot
15H30•15H50	Créer du lien social	IMMEUBLES EN FÊTE • Atanase Périfan
16H00•16H50	Invest. immobilier	CDC • Olivier Thery
17H00•17H20	Invest. environnement	CDC • Stéphane Hayez
17H30•17H50	Rôle de la CGLLS	CGLLS • Jean-François Grillon
18H00•19H00	Horizons régions	SEBLI • Henri Dorne
<b>Mercredi 12/10</b>		
10H00•10H20	Partenariat entre Sem	SEMA/SONACOTRA • Jean Guibal et Jean-Paul Roumagère
10H30•10H50	Synergie entre Sem	NGE • Hubert Baley
11H00•11H20	Démarche Europan	EUROPAN • Alain Coquet
11H30•12H00	Païement en ligne	CAISSE D'ÉPARGNE • Laurent Faucher
14H30•14H50	Dématérialisation	EDYSIS • Gilles Colovray
15H00•15H20	Ingénierie sociale	DEXIA • David Breillot
15H30•15H50	Synergie Sem	TERRITOIRES 38 - SEDHS • B. Aurelle P. Gouyou-Beauchamps - D. Pinot
16H00•16H20	Démarche Europan	EUROPAN • Alain Coquet
16H30•16H50	Païement en ligne	CAISSE D'ÉPARGNE • Laurent Faucher
17H00•18H00	Sem et gestion de l'eau	Fédération des sem Réseaux des Sem d'eau • Alain Tomsin
<b>Jeudi 13/10</b>		
11H00•11H20	Rôle de la CGLLS	CGLLS • Jean-François Grillon



**Le Forum du Congrès  
Salle Tibériade - Niveau 0  
Attention, nombre de places limitées !**

**GROUPE MONITEUR**

