

38^{ème} Congrès National des Sem à Bordeaux

Mercredi 13 octobre 2004 à 19h30

Remise du Sem d'Or à Marseille Habitat

**Projet de note pour Albert MAHÉ
Président de la Fédération des Sem**

Monsieur le Ministre,

Chaque année, la Fédération des Sem organise un concours des Sem d'Or destiné à mettre en valeur les initiatives particulièrement significatives de la performance économique, sociale ou environnementale des Sem au service des collectivités territoriales.

Les Sem d'Or sont attribués par un jury indépendant composé de représentants d'associations d'élus, de la presse et de Sem déjà lauréates du concours.

Cette année, le Sem d'Or du renouvellement urbain a été décerné à Marseille Habitat pour sa réhabilitation exemplaire du quartier Saint-Mauront/Bellevue à Marseille. Celle-ci a permis de redonner des conditions de vie décentes aux habitants d'une copropriété très dégradée de 800 logements, laissée à l'abandon depuis près de 30 ans. Trois bâtiments de 168, 50 et 128 logements ont été ainsi entièrement remis à neuf et les espaces publics ont bénéficié d'un programme de requalification, permettant au quartier de retrouver sa place au sein de l'agglomération marseillaise. La durée de l'engagement – plus de dix années d'efforts – et la complexité de l'opération, qui a nécessité de multiples procédures, ont été pris en compte par le jury.

Monsieur le Ministre, je vous remercie d'avoir accepté de remettre officiellement le Sem d'Or à Marseille Habitat.