



Votre réseau de professionnels
en Midi-Pyrénées

epl
ENTREPRISE
PUBLIQUE LOCALE

1 100 entreprises
publiques locales en France
7 000 en Europe
servir
le public

QUI SOMMES-NOUS?

Les Sociétés d'Economie Mixte (Sem) et les sociétés publiques locales (Spl) sont des entreprises publiques locales : ce sont des sociétés anonymes de droit privé, au capital majoritairement public pour les Sem et 100% public pour les Spl.

Notre vocation : vous accompagner de la conception à la réalisation de vos projets.

Toute collectivité locale peut créer une Sem ou une Spl dans la limite de ses champs de compétence, ou simplement passer ponctuellement des contrats avec des Sem existantes.

VOUS AVEZ UN PROJET?

Nous construisons à vos côtés une réponse adaptée à vos besoins et aux enjeux de votre territoire.

Nos équipes de spécialistes expérimentés sont à votre écoute pour comprendre vos problématiques, vous conseiller, concevoir, réaliser et suivre votre projet.

NOS FORCES

- La maîtrise des marchés publics ;
- Des équipes opérationnelles d'ingénieurs, techniciens, juristes ;
- Une culture d'entreprise au service de vos intérêts et de l'intérêt général ;
- Un réseau national de professionnels du service public et du développement du territoire.

Mise en concurrence, contractualisation, et contrôles liés au droit privé et au droit public, garantissent **notre obligation de résultat et de transparence.**

résultat
&
transparence

NOS DOMAINES DE COMPÉTENCE

Aménagement

Maîtrise d'ouvrage déléguée
Concession d'aménagement
Assistance à maîtrise d'ouvrage
Études – conseil
Aménagement de ZAC, de zones industrielles
Réalizations de superstructures et d'équipements publics
Renouvellement urbain
Opérations propres (VEFA...)
Immobilier d'entreprise en milieu urbain ou en milieu rural

Immobilier

Construction
Gestion locative
Logement social et intermédiaire
Accession à la propriété

Services

Exploitation de services publics ou d'équipements à vocation économique, touristique, culturelle, soit une quarantaine de métiers.

Transports urbains
Stationnement
Production et distribution d'énergie (eau, gaz, électricité)
Traitement des déchets
Réseaux haut débit
Stations de ski – remontées mécaniques
Thermes
Promotion du territoire et commercialisation
Office de tourisme
Parcs à thème
Palais des congrès
Parcs des expositions
Salles de spectacles – zénith
Pompes funèbres
Marché d'intérêt national
Abattoirs
Pépinières d'entreprises



Les Sem d'aménagement participent à l'amélioration de notre cadre de vie. Leur rôle est, plus spécifiquement pour le compte des collectivités territoriales, de conduire des opérations de construction ou d'aménagement, soit dans le domaine urbain (habitat, voirie, urbanisme), soit dans le domaine économique (zones d'activités, immobilier d'entreprise, etc.).



Les Sem immobilières participent à l'amélioration de l'habitat. Leur rôle est de construire, louer et/ou gérer des parcs immobiliers, pour les particuliers (habitat locatif, locatif social et intermédiaire, ou accession à la propriété) ou pour les entreprises. Elles gèrent 1 464 logements dans la région.



Les Sem de services représentent plus de 40 métiers au service de l'amélioration de la vie quotidienne des citoyens. Elles interviennent dans des secteurs d'activités très différents : développement touristique (remontées mécaniques, promotion commerciale de stations de ski, thermalisme, parcs à thème...), développement économique (gestion de pépinières d'entreprises, de centres de congrès et parcs expo, MIN, etc.), salles de spectacle, déplacements, réseaux (eau, électricité, haut débit), services sociaux, etc.



Votre réseau
de professionnels
en Midi-Pyrénées

FÉDÉRATION DES
epl
Midi Pyrénées

Quelques chiffres :

En Midi-Pyrénées :

60 Epl dont : 15 d'aménagement,
7 de développement économique, 7 immobilières,
31 de gestion de services publics locaux
1 780 salariés
48 millions d'€ de capital
251 millions d'€ de chiffre d'affaires annuel

En France :

1 094 Epl en activité, 51 034 emplois
2,8 milliards d'€ de capital détenu à 65% par les
collectivités locales
10,3 milliards d'€ de chiffre d'affaires

Aménagement

273 Epl dont 4 Spla, 4 517 emplois
2,3 milliards d'€ de chiffre d'affaires annuel
4,8 milliards d'€ d'investissement estimé

Développement économique

97 Sem, 2 591 emplois
0,4 milliards d'€ de chiffre d'affaires annuel
0,2 milliards d'€ d'investissement estimé

Immobilier

243 Sem, 9 843 emplois
2,9 milliards d'€ de chiffre d'affaires annuel
2 milliards d'€ d'investissement estimé
478 506 logements gérés (fin 2007)
12 656 logements mis en chantier en 2007 (hausse de
32% par rapport à 2006)

Services

481 Sem, 34 083 emplois
4,6 milliards d'€ de chiffre d'affaires annuel se
répartissant ainsi :
Tourisme, Culture, Loisirs : 0,9 milliards d'€
Environnement, Réseaux : 2,0 milliards d'€
Gestion des déplacements : 1,7 milliards d'€
Gestion de services à la personne : 44 millions d'€
1,8 milliards d'€ d'investissement estimé

En Europe :

16 000 Epl réparties dans
la quasi-totalité des 25 pays de l'Union
1 100 000 emplois directs
140 milliards d'€ de chiffre d'affaires
(1,5 % du PIB de l'Union européenne)



L'ÉDITORIAL

Au service du public, l'Epl, entreprise privée, propose aujourd'hui la réponse optimale aux préoccupations des collectivités locales.

En effet, la logique libérale, dans laquelle les acteurs privés et le marché sont entièrement soumis à la loi du profit et aux mouvements spéculatifs, vient de montrer ses limites, et le coût collectif de la remise en ordre de l'économie risque d'être très élevé, au point de mettre en question la continuité de l'action publique.

Au premier rang de cette action publique, les collectivités locales ont en charge le cadre de vie présent et futur de leurs ressortissants, qui par ailleurs contribuent aux dépenses et sont en droit d'en réclamer le meilleur usage et aspirent à un certain niveau de contrôle.

De l'effort collectif d'aménagement de l'espace, ou des services proposés, résulte une valeur ajoutée produite sur le territoire qui doit être réinvestie entièrement sur le même territoire, sans prélèvements ni dispersion vers des objectifs qui ne serviraient pas l'intérêt général local.

L'Epl apporte à cette préoccupation une réponse maintenant reconnue en France et en Europe, car elle conjugue l'efficacité d'une gestion privée totalement transparente tout en s'inscrivant totalement dans les stratégies locales. Et les emplois qu'apportent les Epl ne sont pas délocalisables.

La planification urbaine et les problèmes de cohésion de territoires, le développement durable et ses déclinaisons environnementales et sociales, les services au public, sont autant de priorités pour les Epl, qui ont l'Europe comme horizons de partage et de progrès.

Les 60 Epl de Midi-Pyrénées, la variété de leurs domaines d'intervention, attestent de la vitalité de l'économie mixte dans notre région. Notre Fédération régionale s'attachera à en promouvoir le rôle et à en faire connaître les réalisations.

Louis GERMAIN,
Président de la Fédération des Epl de Midi-Pyrénées



Votre réseau
de professionnels
en Midi-Pyrénées

FÉDÉRATION DES
epl
Midi Pyrénées

LES EPL EN RÉSEAU...

En Midi-Pyrénées

La Fédération des Epl de Midi-Pyrénées fédère les 60 Epl de la région. Elle a pour missions de :

- **Promouvoir et défendre les Epl** auprès des instances de décision locales, des acteurs économiques et sociaux, des médias.
- **Développer les échanges et les relations entre les Epl.**
- **Déployer localement certaines actions fédérales** (formation, communication).
- **Relayer les attentes des Epl** auprès de la Fédération des Epl.

En France

Créée en 1956, la Fédération des Epl est l'unique représentant des 1 094 Sem et des Sociétés Publiques Locales (Spl) françaises. Association loi 1901, la Fédération des Epl est dirigée, et à tour de rôle présidée, par des élus locaux issus des principales familles politiques. 736 Epl et 30 partenaires soutiennent son action. La Fédération des Epl exerce trois missions principales :

- **Représenter et promouvoir les intérêts des Sem et des Spl** devant les pouvoirs publics locaux, nationaux et européens. Elle s'appuie à cette fin sur un réseau de 130 parlementaires présidents d'Epl et sur le relais de 21 associations régionales.
- **Développer des réseaux de compétences et de savoir-faire.** Pour animer le mouvement Epl, la Fédération fait vivre 30 réseaux d'échange professionnel au plan national. Des réseaux de partage répartis par métier (tourisme, logement, aménagement, transports...) et par fonction (présidents d'Epl, communicants, juristes...). Avec le concours de ses partenaires, elle organise également d'importantes plateformes d'échange et d'information : congrès national annuel, conférence des Epl d'Outre-mer, rencontres nationales thématiques ou d'actualité, déjeuners-débat autour de grandes personnalités...
- **Sécuriser le fonctionnement et renforcer la performance des Epl** en produisant ou coproduisant avec ses partenaires une gamme étoffée de services d'accompagnement (veille juridique et comptable, conseil, assistance, informations, formations...).

En Europe

16 000 entreprises publiques locales dans la quasi-totalité de l'Union européenne

- **A l'échelle européenne,** la Fédération des Epl joue un rôle déterminant au sein du CEEP, le Centre européen des entreprises à participation publique. Elle est, en outre, à l'initiative de NEELS, le réseau européen des élus chargés des services publics locaux.



+ d'infos sur www.lesepl.fr



6 impasse Michel Labrousse
BP 60607 - 31106 Toulouse Cedex 1
Contact : Doriane BLACHE-SAY
Tél : 05 61 19 28 44 – **Fax :** 05 61 76 54 32
Mobile : 06 09 83 64 67 - **Email :** d.blache-say@lesepl.fr